

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Uhtna Kaks

registrikood: 80050928**tänava/talu nimi, Uhtna 2**

maja ja korteri number:

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44202

telefon: +372 56655255, +372 5204269

e-posti aadress: veiko@ibr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

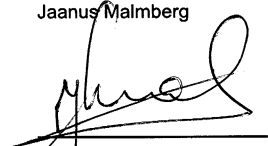
Korteriühistu Uhtna Kaks põhitegevusalaks on Uhtnas Nooruse 3 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub kaheksa füüsilisest isikust liiget.

2014.a. majandusaastal jätkati trepikodade renoveerimisega, mille käigus vahetati välja välisuksed. Paigaldati metallist uksed, turvalukud ning sulgurid. Tööde kogumaksumuseks kujunes 2 631 eurot.

2013. majandusaastal eesmärgiks seatud trepikodade renoveerimise järgnevaks etapiks on trepikodade lõppviimistlus ning treppide renoveerimine. Tööde teostamine ja maht otsustatakse üldkoosolekul.

2014. majandusaastal ühistus palgalist töötajat ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Jaanus Malmberg



Veiko Vassiljev



Uhtnas, 27.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 357	2 781	2
Nõuded ja ettemaksed	384	353	3
Kokku käibevara	1 741	3 134	
Kokku varad	1 741	3 134	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	116	100	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 533	3 034	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 649	3 134	
Kokku kohustused	1 649	3 134	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	92	0	
Kokku netovara	92	0	
Kokku kohustused ja netovara	1 741	3 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 534	2 632	6
Kokku tulud	3 534	2 632	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 886	-2 176	7
Mitmesugused tegevuskulud	-556	-456	8
Kokku kulud	-3 442	-2 632	
Põhitegevuse tulem	92	0	
Aruandeaasta tulem	92	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	92	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	-105	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 518	-2 662	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 033	1 942	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 424	-825	
Kokku rahavood	-1 424	-825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 781	3 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 424	-825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 357	2 781	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	0	0	0
31.12.2013	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	92	92
31.12.2014	0	92	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna Kaks 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi - ja remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt vastavalt arvete esitamise kuupäevale.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Keskkonnateenused AS, Eesti Energia AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	1 357	2 781
Kokku raha	1 357	2 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	375	375	0	0
Ostjatelt laekumata arved	375	375	0	0
Muud nõuded	9	9	0	0
Viitlaekumised	9	9	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	384	384	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	344	344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	344	344	0	0
Muud nõuded	9	9	0	0
Viitlaekumised	9	9	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116	116	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja hooldustasud	3 724	1 942	0	-2 632	3 034
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 724	1 942	0	-2 632	3 034
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 724	1 942	0	-2 632	3 034
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	3 034	1 130	0	-2 631	1 533
Sihtotstarbelised maksed	0	543	0	-543	0
Hooldustasud	0	360	0	-360	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 034	2 033	0	-3 534	1 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 034	2 033	0	-3 534	1 533

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	360	0
Remondi- ja hooldustasud	543	2 632
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 631	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 534	2 632

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Territooriumi heakorrakulud	21	46
Uksed, sulgurid ja võtmed	2 631	0
Korstende puhastamine	72	70
Elektritööd ja -materjalid	150	1 984
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus ja remont	0	11
Notaritasu ja riigilõiv	0	49
Muud	12	16
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 886	2 176

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	556	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	556	456

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	384	0	352	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	2 753	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	2 731	0	0	0	0

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus

Makse nimetus	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	481.61	481.44	0.17
Üldelekter	16.72	16.80	-0.08
Olmeprügi	195.35	195.36	-0.01
Kokku	693.68	693.60	0.08

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204269
Mobiiltelefon	+372 56655255
E-posti aadress	veiko@ibr.ee