

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Rapla Rool

registrikood: 80053696

tänava/talu nimi, Mahlamäe tn 9-56

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79512

telefon: +372 4855535

e-posti aadress: markoludvig@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoniakt	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Rapla Rool on asutatud 26.märtsil 1996.a (asutatud nimega Garaaziühistu Rapla Rool)

Põhitegevusalaks on garaazibokside majandamine. Garaazibokside omanikke on kokku 70 ja ühistu tegevuse juhtimisega tegeleb kolmeliikmeline juhatus ja kontrollorganiks on valitud revisjonikomisjon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 963	2 788	2
Nõuded ja ettemaksed	477	478	3
Kokku käibevara	3 440	3 266	
Kokku varad	3 440	3 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78	94	4
Kokku lühiajalised kohustused	78	94	
Kokku kohustused	78	94	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 725	2 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190	166	
Kokku omakapital	3 362	3 172	
Kokku kohustused ja omakapital	3 440	3 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	671	709	5
Brutokasum (-kahjum)	671	709	
Üldhalduskulud	-483	-543	6
Äri kasum (kahjum)	188	166	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190	166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	727	2 271
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-554	-543
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	175	1 730
Kokku rahavood	175	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 788	1 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 963	2 788

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	447	750	1 197
Vigade parandamise mõju		1 809	1 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	447	2 559	3 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)		166	166
31.12.2011	447	2 725	3 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	447	2 725	3 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)		190	190
31.12.2012	447	2 915	3 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rapla Rool 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2011. a. on ekslikult kantud tuludesse laekumised summas 67 eurot, mis oma olemuselt on ettemaksed ühistu liikmetelt. 2012. a. aastaaruandes on parandatud 2011. a. andmeid. Samuti on 2011. a. nõudeid liikmetele saldeeritud liikmetelt saadud ettemaksetega summas 10 eurot. 2012. a. aastaaruandes on parandatud 2011. a. andmeid.

Raha

Rahana on kajastatud sularaha ning arvelduskontot SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 963	2 788
Arvelduskonto		
Kokku raha	2 963	2 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	86	86		
Muud nõuded	352	352		
Viitlaekumised	352	352		
Ettemaksed	39	39		
Muud makstud ettemaksed	39	39		
Kokku nõuded ja ettemaksed	477	477		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	48	48		
Muud nõuded	430	430		
Viitlaekumised	430	430		
Kokku nõuded ja ettemaksed	478	478		

Nõuteteks seotud osapoolte vastu on laekumata liikmemaksud. Viitlaekumistena on näidatud elektri eest tarnijale tasutud summad, mis kuuluvad tasumisele ühistu liikmete poolt. Ettemaks on Eesti Energiale elektri eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	78	78		
Muud saadud ettemaksed	78	78		
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17	17		
Saadud ettemaksed	77	77		
Muud saadud ettemaksed	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94		

Saadud ettemaksed on liikmetelt ettemaksuna laekunud liikmemaksud.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	671	709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	671	709
Kokku müügitulu	671	709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooneühistu liikmemaks	671	709
Kokku müügitulu	671	709

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	129	129
Transpordikulud	320	384
Mitmesugused bürookulud	34	30
Kokku üldhalduskulud	483	543

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a pole palgalist tööjõudu kasutatud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Hooneühistu Rapla Rool revidendi

AKT

Rapla

27.05.2016

Hooneühistu Rapla Rool revident tutvus vahemikul 26.05.2016-27.05.2016 ühistu poolt sõlmitud lepingute ja nende sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, lepingute täitmise, ühistu vara kasutamise ning 2012. majandusaasta aruandega.

2012. majandusaasta aruanne, raamatupidamine

Aastaaruanne on koostatud vastavalt ühistu poolt tehtud kuludele ja tuludele.

Majandusaasta aruande on revideerinud ühistu liikmete poolt kinnitatud revident, kelle arvamus on vormistatud eraldi aktina.

Eelarve on tasakaalus. Liigseid kulutusi ei ole tehtud. Aasta on olnud kasumlik.

Raamatupidamise dokumendid on vastavuses raamatupidamisseadusega ja arusaadavad.

Viktor Kosterov

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Hooneühistu Rapla Rool (registrikood: 80053696) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LUDVIG	Juhatuse liige	30.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190
Kokku	2 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 915
Kokku	2 915

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190
Kokku	2 915
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 915
Kokku	2 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	671	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4855535
E-posti aadress	markoludvig@gmail.com
Muu sidevahend	post: Keskkooli tn 21, Rapla 79512