

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Rapla Rool

registrikood: 80053696

tänav a nimi, Mahlamäe tn 9-56

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 53491187

e-posti aadress: raplarool@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Üldhalduskulud	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Rapla Rool on moodustatud 26. märtsil 1996 (asutatud nimega Garaažiühistu Rapla Rool). Ühistu põhitegevuseks on garaažibokside majandamine. Garaažibokside omanikke on kokku 70, ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus ning kontrollorganiks on valitud revisjonikomisjon. Tegevuse eesmärgiks on ühiselt tegutseda . Hoolda ümbrust ja teha vajalikke hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 083	3 270	3 621
Nõuded ja ettemaksed	4 280	3 635	2 775
Kokku käibevarad	7 363	6 905	6 396
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 237	2 237	2 237
Kokku põhivarad	2 237	2 237	2 237
Kokku varad	9 600	9 142	8 633
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	627	420	558
Kokku lühiajalised kohustised	627	420	558
Kokku kohustised	627	420	558
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 038	5 391	5 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	647	354
Kokku omakapital	8 973	8 722	8 075
Kokku kohustised ja omakapital	9 600	9 142	8 633

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 400	1 400	2
Brutokasum (-kahjum)	1 400	1 400	
Üldhalduskulud	-1 147	-752	3
Muud ärikulud	-2	-1	
Ärikasum (kahjum)	251	647	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251	647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251	647	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rapla Rool 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele. Finantsaruandluse standarditele põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontot SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes nende laekumise tõenäosusest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Liikmetelt laekunud ettemaksed järgnevateks perioodideks.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 400	1 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 400	1 400
Kokku müügitulu	1 400	1 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooneühistu liikmemaks	1 400	1 400
Kokku müügitulu	1 400	1 400

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	201	201
Energia	868	501
Elektrienergia	868	501
Muud	78	50
Kokku üldhalduskulud	1 147	752

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse puhang 2020 aasta kevadest on siiani mõjutanud kogu maailma majandustegevust ja selle arengut. Juhatus on riske kriitiliselt hinnanud senise olemasoleva informatsiooni põhjal ja hindab ühistu tegevust jätkuvaks (kui ei teki kaost).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2022

Hooneühistu Rapla Rool (registrikood: 80053696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LUDVIG	Juhatuse liige	22.05.2022
TÕNU RAHUOJA	Juhatuse liige	01.06.2022

Hooneühistu Rapla Rool revidendi

AKT

Rapla

10.05.2022

Hooneühistu Rapla Rool revident tutvus vahemikul 09.05.2022-10.05.2022 ühistu poolt sõlmitud lepingute ja nende sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, lepingute täitmise, ühistu vara kasutamise ning 2021. majandusaasta aruandega.

2021. majandusaasta aruanne, raamatupidamine

Aastaaruanne on koostatud vastavalt ühistu poolt tehtud kuludele ja tuludele.

Majandusaasta aruande on revideerinud ühistu liikmete poolt kinnitatud revident, kelle arvamus on vormistatud eraldi aktina.

Eelarve on tasakaalus. Liigseid kulusi ei ole tehtud. Aasta on olnud kasumlik.

Raamatupidamise dokumendid on vastavuses raamatupidamisseadusega ja arusaadavad.

Tauri Taevas

Revident

VALIDITY CONFIRMATION SHEET

SIGNED FILES

FILE NAME	FILE SIZE
Hooneühistu Rapla Rool revidendi akt_2021 aastaaruanne.pdf	387 KB

SIGNERS

NO.	NAME	PERSONAL CODE	TIME
1	TAURI TAEVAS	38502120391	12.05.2022 08:55:33 +03:00

VALIDITY OF SIGNATURE

SIGNATURE IS VALID

ROLE / RESOLUTION

--

PLACE OF CONFIRMATION (CITY, STATE, ZIP, COUNTRY)

--

SERIAL NUMBER OF SIGNER CERTIFICATE

21:b3:bc:45:20:b9:37:df:5a:ae:9c:98:34:b6:b5:aa

ISSUER OF CERTIFICATE

AUTHORITY KEY IDENTIFIER

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	---

HASH VALUE OF SIGNATURE

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EE BF F3 0C 8A 37 00 AC C1 FD 4E FC 2E E7 29 60 50 DB 44 21 6D 26 AE 57 9F B5 AD EA 09 FD C2 43
--

The print out of files listed in the section **"Signed Files"** are inseparable part of this Validity Confirmation Sheet.

NOTES

--

Presented print summary is informative to confirm existence of signed file with given hash value. The print summary itself does not have independent verification value. Declaration of signers' signature can be verified only through digitally signed file.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251
Kokku	6 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 289
Kokku	6 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251
Kokku	6 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 289
Kokku	6 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53491187
E-posti aadress	raplarool@gmail.com
Muu sidevahend	post: Keskkooli tn 21, Rapla 79512