

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Liviko-G

registrikood: 80053602

tänava/talu nimi, Gonsiori 31A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5039332, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: bayle2000@hotmail.ee, thea.zwettler@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Liviko-G Hooneühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmetele kuuluvate garaazide mõtteliste osade ühine majandamine.

Hooneühistul ei ole töötajaid ning ühistu juhtimisorgani liikmetele ei ole aruandeperioodil tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	480	577	2
Nõuded ja ettemaksed	497	769	3
Kokku käibevara	977	1 346	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 962	2 039	4
Kokku põhivara	1 962	2 039	
Kokku varad	2 939	3 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4	4	5
Sihtfinantseerimine	281	730	6
Kokku lühiajalised kohustused	285	734	
Kokku kohustused	285	734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95	92	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	3	
Kokku omakapital	2 654	2 651	
Kokku kohustused ja omakapital	2 939	3 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 861	3 189	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 781	-3 110	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77	-76	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3	3	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	76	
Kokku korrigeerimised	77	76	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	272	455	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-449	-777	
Kokku rahavood äritegevusest	-97	-243	
Kokku rahavood	-97	-243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	577	820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97	-243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	480	577	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 556	92	2 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2014	2 556	95	2 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2015	2 556	98	2 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liviko-G Hooneühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Liviko-G Hooneühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna

nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	480	577
Kokku raha	480	577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	497	497
Ostjatelt laekumata arved	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	497	497
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	769	769
Ostjatelt laekumata arved	769	769
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-441	-441
Jääkmaksumus	2 115	2 115
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-517	-517
Jääkmaksumus	2 039	2 039
Amortisatsioonikulu	-77	-77
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-594	-594
Jääkmaksumus	1 962	1 962

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	952	192	-414	730
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	952	192	-414	730
Kokku sihtfinantseerimine	952	192	-414	730
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	730	191	-640	281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	730	191	-640	281
Kokku sihtfinantseerimine	730	191	-640	281

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondi jääk 730€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi arveid kokku summas 191€. Remondifondi arvelt tehti kulutusi aruandeperioodil kokku summas 563€, lisaks kaeti remondifondi arvelt aruandeaasta põhivara amortisatsioon summas 77€. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 on 281€.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 861	3 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 861	3 189
Kokku müügitulu	3 861	3 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	603	1 279
Elektrienergia	45	41
Maamaks	1 199	1 199
Remonditööd	640	414
Muud vahendatud teenused	1 374	256
Kokku müügitulu	3 861	3 189

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	594	1 270
Elektrienergia	45	41
Maamaks	1 196	1 197
Pangateenused	9	8
Remonditööd	563	338
Muud vahendatud teenused	1 374	256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 781	3 110

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtjal töövõtjaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	497	281	769	730

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 221
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 775

HÜ LIVIKO - G ÜLDKOOSOLEKULE

REVIDEERIMISE AKT

22.02.2016

Töö eesmärk

1. Vastavalt HÜ Liviko-G (edaspidi HÜ) juhatuse otsusele on OÜ Trimarit ülesanne teostada 2015. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kuulub kontrollimisele:

- a) HÜ rahaliste vahendite kasutamine aruandeperioodil
- b) HÜ sissetulekute ja kulude kontroll
- c) HÜ juhatuse õiguspärane tegevus aruandeperioodil ja vastavus Eestis kehtivale seadusandlusele.
- d) HÜ 2015. majandusaasta raamatupidamise aruande kontroll ja selle koostamise vastavus raamatupidamiskannetele, heale raamatupidamistavale ning Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Töö teostamise alused ja protseduurid

Kontrolli teostas OÜ Trimarit (reg.nr.11331668) juhatuse liige Rita Varm. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel. HÜ raamatupidamisalased algdokumendid edastas revisjoni läbiviijale HÜ juhatuse liige Bayle Kerde.

Kontrollitud on:

1. 2015 aasta pangakonto väljavõtte ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. koosolekute protokollid ja nende vastavust HÜ põhikirjale.
4. majandusaastaaruande vastavust raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamistoimkonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Töö teostamise piiratus

Antud töövõtt võeti ette kooskõlas vastava teenuse standardiga, mis on rakendatav kokkuleppeliste protseduuride töövõttude puhul. Protseduurid viidi läbi selleks, et aidata üldkoosolekul hinnata 2015. aasta raamatupidamise aastaaruandes toodud andmete paikapidavust, s.h. saada kindlustunne, et HÜ rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt.

Revideerimine on läbi viidud andmete põhjal, mis on kättesaadavaks tehtud OÜ Trimarit juhatuse liikmele Rita Varm'ile.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks vastavalt äriregistri kande kohaselt:

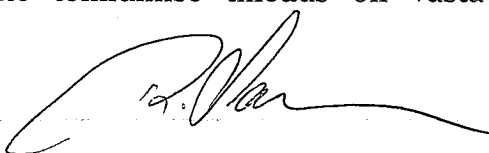
- Bayle Kerde ja alates 06. aprillist 2015. a. ka Tõnu Mäe.



Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud

1. HÜ bilansimaht on seisuga 31.12.2015 summas 2 939 eurot ning aktiva ja passiva on omavahel tasakaalus. Aruandeperioodi lõpukuupäeva seisuga oli Hooneühistu arveldusarvel 479,84 eurot (pangaväljavõtte alusel) , mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale 480 eurot bilansis real „Raha“. Sularaha bilansipäeva seisuga kassas ei ole.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa 497 eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on vähenenud 272 euro võrra. Kirje moodustab ühistu liikmete poolt laekumata arvete summa bilansipäeva seisuga.
3. Põhivara kirje all on näidatud põhivara jääkväärtuses summas 1 962 eurot. Põhivara soetusmaksumus on 2 556 eurot, amortisatsiooni arvestati aastas summas 77 eurot.
4. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2015 on kajastatud kohustusi summas 4 eurot, mille moodustab lühiajaline võlg tarnijatele. Pikaajalisi võlgnevusi tarnijate ees HÜ – l ei ole.
5. Sihtfinantseerimise real bilansis on näidatud remondifondi jääk bilansipäeva seisuga, mis on summas 281 eurot ja võrreldes eelmise aruandeperioodiga on vähenenud 449 euro võrra. Lisas nr. 6 on toodud selgitus remondifondi kasutamise kohta aruandeperioodil.
6. Kasumiaruandes real „Müügitulu“ on toodud summa 3 861 eurot. Lisas nr.7 on loetelu tuludest liikide lõikes.
7. Tööjõukulud HÜ-l puuduvad. Töötasu ei ole kellelegi makstud.
8. Aruandeperioodi aastatulem on 3 eurot nagu eelmiselgi aastal.
9. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt HÜ poolt teostatud majandustehinguid. Sularahas on soetatud põhiliselt puhastusvahendid ja väikevahendid kõik sularahas teostatud tehingud on revidendi hinnangul HÜ põhitegevusega seotud kulutused, kuna nende osakaal on märkimisväärselt väike kogu tegevuse suhtega ei pea vajalikuks neid siinkohal ükshaaval välja tuua. Sularahatehingute kohta on koostatud avansiaruanded.

Mittesihtotstarbelisi kulutusi HÜ majandustegevuses aruandeperioodil ei tuvastatud
10. HÜ põhikirjas on punkt 8.2 all kirjas alljärgnev (tsiteerin) : „Juhatus on kahe (2) kuni kolme (3) liikmeline.“ (tsitaadi lõpp). Vastavalt Äriregistri kandele on HÜ juhatus alates 06.aprillist 2015.a. kaheliikmeline.
11. HÜ juhatuse koosolekud on 2015 aasta toimunud jaanuaris, aprillis, j uulis ja oktoobris. Protokollid on korrektselt vormistatud ja nõuetekohaselt allkirjastatud. Juhatuse koosolekute toimumise tihedus on vastavuses HÜ põhikirja punkt 8.5-le.

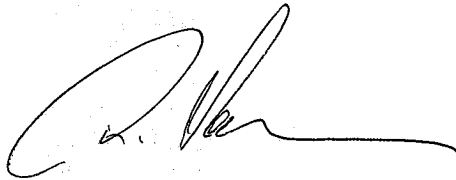


Kokkuvõtteks

- Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.
- Koosoleku protokollid on nõuetekohaselt vormistatud.
- Raamatupidamise aastaaruanne on nõuetekohaselt vormistatud ja koostatud õigesti vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhenditele ja heale raamatupidamistavale.
- Kõik rahalised tehingud on revidendi hinnangul ühistu põhitegevusega seotud. Ühistu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastatud revideerimise käigus.
- Raamatupidamisalaseid algdokumente hoitakse korralikult kaustas kuupäevalises järjekorras.
- Revidendi hinnangul on HÜ juhatuse tegevus olnud aruandeperioodil korrektne ja vastavuses HÜ põhikirjale.

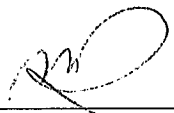
OÜ Trimarit

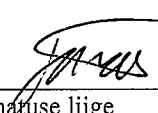
Juhatuse liige
Rita Varm
revisjoni teostaja



Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

Liviko-G Hooneühistu 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "08"
..... 2016 otsusega, allkirjastamine "08" 2016.a.



Juhatuse liige
Bayle Kerde

Juhatuse liige
Tõnu Mäe

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	98

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3861	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5039332
E-posti aadress	bayle2000@hotmail.ee
E-posti aadress	thea.zwettler@arkaadia.ee