

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Liviko-G

registrikood: 80053602

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10147

telefon: +372 59000999

e-posti aadress: bayle2000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Liviko-G Hooneühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmetele kuuluvate garaazide mõtteliste osade ühine majandamine.

Hooneühistul ei ole töötajaid ning ühistu juhtimisorgani liikmetele ei ole aruandeperioodil tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	620	406	2
Nõuded ja ettemaksed	643	626	3
Kokku käibevarad	1 263	1 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 579	1 655	4
Kokku põhivarad	1 579	1 655	
Kokku varad	2 842	2 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19	8	5
Sihtfinantseerimine	141	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	160	8	
Kokku kohustised	160	8	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123	110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	13	
Kokku omakapital	2 682	2 679	
Kokku kohustised ja omakapital	2 842	2 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 413	2 521	7
Muud äritulud	3	13	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 337	-2 444	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76	-77	4
Ärikasum (kahjum)	3	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	13	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liviko-G Hooneühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Liviko-G Hooneühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatus. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna

nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	620	406
Kokku raha	620	406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	643	643
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	604	604
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-824	-824
Jääkmaksumus	1 732	1 732
Amortisatsioonikulu	-77	-77
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-901	-901
Jääkmaksumus	1 655	1 655
Amortisatsioonikulu	-76	-76
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-977	-977
Jääkmaksumus	1 579	1 579

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		85	600	-707	22	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		85	600	-707	22	
Kokku sihtfinantseerimine		85	600	-707	22	
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	22		600	-437		141
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22		600	-437		141
Kokku sihtfinantseerimine	22		600	-437		141

Seisuga 31.12.2019 olid nõuded remondifondi osas 22€ (lisa 3). Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 600€. Remondifondi arvelt tehti kulutusi aruandeperioodil kokku summas 361€, lisaks kaeti remondifondi arvelt aruandeaasta põhivara amortisatsioon summas 76€. Seisuga 31.12.2020 on remondifondi jääk 141€ (lisa 3).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 413	2 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 413	2 521
Kokku müügitulu	2 413	2 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	540	542
Elektrienergia	239	76
Maamaks	1 197	1 197
Remonditööd	437	706
Kokku müügitulu	2 413	2 521

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	13
Kokku muud äritulud	3	13

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	533	533
Elektrienergia	239	76
Maamaks	1 196	1 196
Pangateenused	8	9
Remonditööd	361	630
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 337	2 444

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtjal töövõtjaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	643	141	626	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 979	1 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Autokompensatsioon	16	29

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Hooneühistu Liviko-G (registrikood: 80053602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Bayle Kerde

Juhatuse liige

01.06.2021 

Tõnu Mäe

Juhatuse liige

HÜ LIVIKO - G ÜLDKOOSOLEKULE esitamiseks

REVIDEERIMISE AKT

29.05.2021

REVISJONI EESMÄRK, PROTSEDUURID, JUHTIMINE

Vastavalt HÜ Liviko-G (edaspidi HÜ reg.kood 80053602) edaspidi HÜ soovile on OÜ Trimarit ülesandeks viia läbi 2020.aasta kohta raamatupidamise alane aastaaruande kontroll. Revideerimise läbiviimisel kontrollitakse:

- rahaliste vahendite kasutamine HÜ-s aruandeperioodil
- tehingute kontroll ja hinnangu andmine kulude vastavusele HÜ põhitegevusele
- juhatuse õiguspärane tegevus ja vastavus HÜ põhikirjale ning Eestis kehtivale seadusandlusele.

- raamatupidamise majandusaastaaruande kontroll ja hinnangu andmine kas see vastab Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Kontrolli viis läbi OÜ Trimarit (reg.nr.11331668) juhatuse liige Rita Varm dokumentide alusel, mis on kättesaadavaks tehtud..

Kontroll viidi läbi kooskõlas vastava teenuse standardiga, mis on rakendatav kokkuleppeliste protseduuride töövõtte puhul ja need viidi läbi selleks, et aidata üldkoosolekul saada kindlustunne, et HÜ rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt.

2020.aastal olid juhatuse liikmeteks vastavalt äriregistris toodud andmetele pr.Bayle Kerde ja hr.Tõnu Mäe.

REVISJONI TÄHELEPANEKUD

1. Aruandeperioodi kohta koostatud baastaaruandes on bilansimaht 2 842 eurot ning aktiva ja passiva pooled on omavahel tasakaalus. Pangakontol oli aasta lõpul rahalisi vahendeid summas 620,32 eurot, mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale ümardatuna täiseurodesse. Sularaha HÜ-l aasta lõpul kassas ei ole.
2. HÜ liikmete poolt laekumata arvete summa on aastalõpu seisuga 643 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.
3. Põhivara real on toodud põhivara jääkväärtuses summas 1 579 eurot. Põhivara soetusmaksumus oli 2 556 eurot, amortisatsiooni arvestati 2020.aastal 76 eurot.
4. Aastaaruandes on välja toodud lühiajalisel võlad tarnijatele, mis on 19 eurot. Pikaajalisi võlgnevusi tarnijatele ei ole.
5. Müügitulu oli 2020.aastal summa 2 413 eurot, millest suuremad on haldusteenus 540 eurot ja maamaks 1 197 eurot. Eelmisel aastal oli võrdluseks müügitulu 2 521 eurot.

Rita Varm

Allkiri

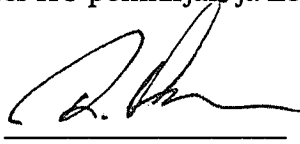
31. mai. 2021.a.
allkirjastamise kuupäev

6. Aruandeperioodil tehtud kulud on võrdluses eelmise aastaga vähenenud kokku 107 euro võrra, millest remonditöödele tehtud kulud on vähenenud 269 euro võrra ja elektrienergia kulud on suurenenud 163 euro võrra.
7. Töötasu ei ole kellelegi makstud, samuti juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud. Ühele juhatuse liikmele on välja makstud autokompensatsiooni.
8. 2020.aasta lõppes kasumiga 3 eurot, võrdluseks 2019. aasta lõppes tulemiga 13 eurot.
9. Kontrollimisel leitud sularahas on tehtud vähe tehinguid ja revidendi hinnangul on kõik sularahas teostatud tehingud HÜ põhitegevusega seotud kulutused. Kulutuse teostajale on kulud ka pangast välja makstud. Mittesihotstarbelisi kulutusi HÜ majandustegevuses aruandeperioodil ei tuvastatud.
10. HÜ põhikirjas punkt 8.5 on kirjas, et juhatuse koosolekud toimuvad vasvalt vajadusele kuid mitte harvem kui ükskord kolme kuu jooksul. Juhatuse koosolekud on toimunud aruandeperioodil märtsis, juunis, septembris ja oktoobris. Seega koosolekute toimumise tohedus vastab HÜ põhikirjas toodule. Koosolekute kohta on koostatud korralikud protokollid ja need on ka nõuetekohaselt allkirjastatud.
11. HÜ üldkoosolek on toimunud maikuus. Koosoleku toimumise kohta on vormistatud nõuetekohane protokoll ja see on ka korralikult allkirjastatud.

KONTROLI KOKKUVÕTE

- Toimunud koosolekute kohta on koostatud korralikud protokollid ja need on allkirjastatud nõuetekohaselt.
- 2020.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on korrektselt koostatud ja vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamis-toimkonna juhenditele.
- Aruandeperioodil teostatud rahalised tehingud on revidendi hinnangul kõik ühistu põhitegevusega otseselt seotud, HÜ tegevusega mitteseotud kulutusi kontrollimisel ei leitud.
- Revidendi hinnangul on HÜ juhatuse tegevus olnud aruandeperioodil vastavuses HÜ põhikirjale ja Eestis kehtivale seadusandlusele.

Rita Varm


Allkiri

31. mai. 2021.a.
allkirjastamise kuupäev

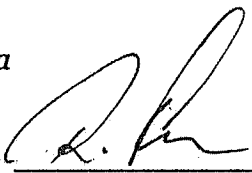
REVIDENDI ETTEPANEK

**TEEN ETTEPANEKU HÜ LIVIKO-G ÜLDKOOSOLEKULE KINNITADA
RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANNE 2020.A. KOHTA
BILANSIMAHUS 2 842 eurot.**

OÜ Trimarit

Rita Varm
Juhatuses liige
Kontrolli läbiviija

Rita Varm


Allkiri

31. mai. 2021.a.
allkirjastamise kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126
Kokku	126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2413	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59000999
E-posti aadress	bayle2000@hotmail.ee