

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Liviko-G

registrikood: 80053602

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5147847

e-posti aadress: livikog@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Liviko-G Hooneühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmetele kuuluvate garaazide mõtteliste osade ühine majandamine.

Hooneühistul ei ole töötajaid ning ühistu juhtimisorgani liikmetele ei ole aruandeperioodil tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 173	488	2
Nõuded ja ettemaksed	3 168	852	3
Kokku käibevarad	4 341	1 340	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 425	1 502	4
Kokku põhivarad	1 425	1 502	
Kokku varad	5 766	2 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 748	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 235	117	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 983	117	
Kokku kohustised	2 983	117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169	126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	43	
Kokku omakapital	2 783	2 725	
Kokku kohustised ja omakapital	5 766	2 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 421	4 270	8
Muud äritulud	57	42	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 343	-4 192	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-77	
Ärikasum (kahjum)	58	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58	43	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58	43	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Liviko-G 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Hooneühistu Liviko-G-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatus. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 173	488
Kokku raha	1 173	488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 349	1 349	
Ettemaksed	1 748	1 748	
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas	71	71	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 168	3 168	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	700	700	
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas	152	152	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	852	852	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-977	-977
Jääkmaksumus	1 579	1 579
Amortisatsioonikulu	-77	-77
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 054	-1 054
Jääkmaksumus	1 502	1 502
Amortisatsioonikulu	-77	-77
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 131	-1 131
Jääkmaksumus	1 425	1 425

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisiku laen	1 748	1 748			EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 748	1 748			
Laenukohustised kokku	1 748	1 748			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Saadud ettemaksed	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	0	141	1 987	-2 280	152	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	141	1 987	-2 280	152	
Kokku sihtfinantseerimine	0	141	1 987	-2 280	152	
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	152	0	3 447	-3 366	71	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	152	0	3 447	-3 366	71	
Kokku sihtfinantseerimine	152	0	3 447	-3 366	71	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 421	4 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 421	4 270
Kokku müügitulu	5 421	4 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	542	542
Elektrienergia	315	251
Maamaks	1 197	1 197
Remonditööd	3 367	2 280
Kokku müügitulu	5 421	4 270

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	42
Muud	30	0
Kokku muud äritulud	57	42

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	533	533
Elektrienergia	315	251
Maamaks	1 196	1 196
Pangateenused	9	9
Remonditööd	3 290	2 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 343	4 192

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtjal töövõtjad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420	852	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420	852	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 748	101	5,6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 748	101	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	30	83

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

Hooneühistu Liviko-G (registrikood: 80053602) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAAR	Juhatuse liige	16.04.2023
LIINA LUBI	Juhatuse liige	16.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVIDEERIMISE AKT ON ESITAMISEKS HÜ LIVIKO - G ÜLDKOOSOLEKULE

REVIDEERIMISE AKT

03.märts 2023.a.

KONTROLLI EESMÄRK, ALUSED, JUHTIMINE

HÜ Liviko-G (edaspidi HÜ reg,kood 80053602) edaspidi HÜ soov on, et OÜ Trimarit (reg.kood 11331668) juhatuse liige Rita Varm viiks läbi raamatupidamisalane kontrolli 2022. aasta kohta dokumentide alusel, mis on kättesaadavaks tehtud. Kontrollimise käigus vaadatakse läbi ja antakse hinnang:

- kuidas on kasutatud rahalisi vahendeid aruandeperioodil ja kas kõik tehtud kulutused on HÜ põhitegevusega otseselt seotud kulud
- HÜ juhatuse õiguspärane tegevus ja vastavus HÜ põhikirjale ning Eestis kehtivale seadusandlusele.
- raamatupidamise kontroll ja hinnangu andmine kas see vastab Raamatupidamistoimkonna juhenditele
- raamatupidamise aastaaruande kontroll
- üld- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende koostamise õiguspärasus ja vastavus HÜ põhikirjas vastuvõetule

Kontroll viidi läbi kooskõlas vastava teenuse standardiga, mis on rakendatav kokkuleppeliste protseduuride töövõtude puhul ja selleks, et abistada HÜ üldkoosolekul saada kindlustunne, et HÜ rahalisi vahendeid on kasutatud otstarbekohaselt ja sihipäraselt.

Aruandeperioodil olid juhatuse liikmeteks vastavalt Äriregistris toodud andmetele hr. Indrek Saar alates 01.06.2021 ja pr. Liina Lubi alates 13.06.2022.aastast.

REVISJONI KÄIGUS TEHTUD MÄRKMED

1. Raamatupidamise aastaaruandes, mis on koostatud 2022.aasta kohta on bilansimaht 5 766 eurot, aktiva - passiva pooled on omavahel tasakaalus. Pangakontol oli aasta lõpul vahendeid summas 1 173,21 eurot, mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale ümardatuna täiseurodesse. Sularaha HÜ-l aasta lõpul kassas ei ole.
2. Nõuete ja ettemaksete real on toodud välja HÜ liikmete poolt laekumata arvete ja seotud osapoolte vastu nõuded, mis kokku on summas aastalõpu seisuga 3 168 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.
3. Põhivara real on toodud põhivara maksumus jääkväärtuses summas 1 425 eurot. Põhivara soetusmaksumus oli 2 556 eurot, amortisatsiooni arvestati 2022.aastal 77 eurot nagu eelmiselgi aastal.
4. Laenukohustiste all on toodud laenu lühiajaline osa, mis kuulub tasumisele aasta jooksul eraisikule summas 1 748 eurot.

5. Real võlad ja ettemaksed on toodud lühiajalised võlad tarnijatele summas 1 235 eurot. Pikaajalisi võlgnevusi tarnijate ees HÜ-l ei ole.
6. Kasumiaruandes müügitulu oli aruandeperioodil summa 5 421 eurot, millest suuremad on remonditööd ja maamaks. Haldusteenus on jäänud samaks võrdluses eelmise aastaga. Aastaaruande lisas nr. 8 on toodud detailselt välja tegevusalade lõikes müügitulu.
7. Kulud on võrdluses 2021.aastaga suurenenud 1 151 euro võrra. Põhiline suurenemine on toimunud remonditööde osas.
8. Töötasu ei ole kellelegi makstud, juhatusel liikmetele tasusid ei ole arvestatud. Ühele juhatusel liikmele on makstud autokompensatsiooni ja kulud, mille ta on teinud eelnevalt oma vahenditest. Mittesihotstarbelisi kulusi HÜ majandustegevuses aruandeperioodil ei tuvastatud.
9. 2022.aasta tulem on kasumis 56 eurot, võrdluses eelmine periood lõppes tulemiga 43 eurot.
10. HÜ põhikirjas punktis 8.5 on toodud, et juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele kuid mitte harvem kui ükskord kolme kuu jooksul. Juhatusel koosolekud on toimunud ja nende kohta on koostatud korrektsed protokollid, mis on ka allkirjastatud nõuetekohaselt ja koosolekute toimumise tihedus vastab HÜ põhikirjas vastuvõtule.
11. Üldkoosoleku toimumise kohta on ka koostatud korralik protokoll ja on ka allkirjastatud.
12. Üks suurem summa, mis on tasutud OÜ Trustal-le on tehnilise seisukorra hinnang, töö kohta on sõlmitud nõuetekohane leping.

KONTROLI LÄBIVIIMISE KOKKUVÕTE

- Koosolekute osas on vormistatud korralikud protokollid ja need on allkirjastatud nõuetekohaselt.
- Raamatupidamise aastaaruanne on nõuetekohaselt koostatud ja vastab Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamistoimkonna juhenditele.
- Kulutused on revidendi hinnangul HÜ põhitegevusega otseselt seotud, HÜ tegevusega mitteseotud kulusi revideerimisel ei tuvastatud.
- Kontrolli läbiviija hinnangul on HÜ juhatuse tegevus olnud 2022.aastal vastavuses HÜ põhikirjale ja Eestis kehtivale seadusandlusele.

ETTEPANEK REVIDENDILT

**TEEN ETTEPANEKU HÜ LIVIKO-G ÜLDKOOSOLEKULE KINNITADA
RAAMATUPIDAMISE MAJANDUSAASTA ARUANNE 2022.A. KOHTA
BILANSIMAHUS 5 766 eurot.**

OÜ Trimarit

Rita Varm
Revident

Käesolev akt on allkirjastatud ka digitaalselt 03. märtsil 2023.aastal

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVIDEERIMISE AKT LIVIKO_G HY_2022.A.EEST_2023.pdf	188 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RITA VARM	45704050286	03.03.2023 22:24:31 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
7e:f5:da:8c:dc:42:10:6a:5d:00:f1:46:b0:68:b6:f2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0C 77 5D 9C 07 D4 FD 33 98 8E A2 56 20 D9 8A 37 7E 5D EB BF 7 A 5D 13 B7 34 5C 92 CE C8 C9 DA 2E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58
Kokku	227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227
Kokku	227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5421	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147847
E-posti aadress	livikog@gmail.com