

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KOLDE 88

registrikood: 80053588

tänavatalu nimi, Kolde 88

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

N. DAVLETŠINKA
T. GLADILINA
R. P. V.
T. ŠTŠIPILETSOVA
Borozelina
PABNO
Sarantšina

Dz
F
P
H
S
R
G

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Laenukohustused	13
Lisa 5 Tööjõukulud	14
Lisa 6 Seotud osapooled	15

N. DAVLETŠINA
 T. GLADILINA
 R. P. W.
 T. ŠTŠIPLEBOVA
 L. Borozelina
 PABBO
 Sarantšina

Dr. F. J. J. J.
 R. J. J. J.
 H. J. J. J.
 B. J. J. J.
 R. J. J. J.
 R. J. J. J.

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KOLDE 88 tegusteb iseseisvalt alates 1998.aastast, registrikood 80053588.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu lõpetas laenu tasumise soojasõlmede eest ja maja rekonstrueerimise eest.

2009.a. võttis KÜ Kolde 88 laenu katuse renoveerimiseks 372 202 krooni, tagastamistähtajaga kolm (3) aastat

(15.08.2012.a.).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 43 269 krooni.

Korteriühistu maksis palka 81 135 krooni kahele töölepinguga töötajale.

N. DAVLETŠINA D.
T. GLADILINA T.
P. P. N.
T. ŠTŠIPLETOVA T.
L. BOROXELINA Be
Pa BBo
Sarantšina Ne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.-31.12.2009.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kolde 88 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kolde 88 2009.a. majandustegevuse põhjal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

N. DA VLETŠINA	
T. GLADILINA	
R. VILW	
T. ŠTŠIPLEBODA	
L. Borozolina	
PA-BMO	
Sarantšina	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	192 954	198 566
Nõuded ja ettemaksed	556 851	292 261
Kokku käibevara	749 805	490 827
Kokku varad	749 805	490 827
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	124 821	
Võlad ja ettemaksed	127 315	148 015
Kokku lühiajalised kohustused	252 136	148 015
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	219 337	90 881
Võlad ja ettemaksed	165 291	155 981
Kokku pikaajalised kohustused	384 628	246 862
Kokku kohustused	636 764	394 877
Netovara		
Sihthkapital	87 290	87 290
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 959	-722
Aruandeaasta tulem	-4 208	9 382
Kokku netovara	113 041	95 950
Kokku kohustused ja netovara	749 805	490 827

N. DAVLETŠINA
T. GLADILINA
P. P. l
T. ŠTŠIPLETSOVA
L. Borozdina
PABBO
Sarantšina

Dz
Tereet
Pik
Ske
Tos -
Peg
Pepus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 430	13 794
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	21 299	
Kokku korrigeerimised	21 299	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 590	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241 887	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 834	13 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6 222	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 222	
Kokku rahavood	-5 612	13 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 566	184 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 612	13 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 954	198 566

N. PAVLETŠINA
T. GLADILINA
P. P.W
T. ŠTŠIPLETŠOVA
L. BOROXOLINA
PABMO
Saramtšina

Dz
T. Gladilina
P.W
T. Štšipletšova
L. Boroxolina
PABMO
Saramtšina

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	87 290	-722	86 568
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	87 290	-722	86 568
Aruandeaasta tulem		9 382	9 382
31.12.2008	87 290	8 660	95 950
Aruandeaasta tulem		-4 208	-4 208
Muud muutused netovaras		21 299	21 299
31.12.2009	87 290	25 751	113 041

N. DAVLETŠINA D.
 T. GLADILINA
 D. Pih
 T. ŠTŠIPLETOVA
 L. Borozolina
 PABBO
 Sarantšina







Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolde 88 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2009.a. kohta. Aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvel ei ole.

Rendid



Saravitsina Polg
T. STSIPLETSOVA
L. Borozolina
PABBO

Ei ole.

Finantskohustused

2009.a. võetud pangalaenu elamu katuse renoveerimiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole saadud ega antud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

N. DAVLETŠINA	D.
T. GLADILINA	T.
P. P. A.	P.
T. STSIPLETŠOVA	T.
L. Borozelina	B.
PAABO	P.
Sarantšina	S.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	118 803	127 332
Tähtajalised hoised	74 151	71 234
Kokku raha	192 954	198 566

N. DAVLETŠINA Di
T. GLADILINA Tuf
P. Pih
T. ŠTŠIPLETSOVA Hleueg
L. Borozelina BS-
PABBO Day
Saramššina Taur

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	179 771	201 380
Kokku nõuded ostjate vastu	179 771	201 380

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

N. DAVLETSINA	DL
T. GLADILINA	DL
P. Põlv	DL
T. ŠTŠIPLETSOVA	DL
L. Borozelina	Be -
PHDB	DL
Sarantsina	DL

Lisa 4 Laenukohustused

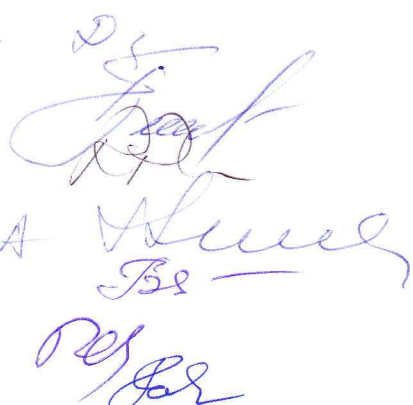
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	124 821	124 821		
Lühiajalised laenud kokku	124 821	124 821		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	219 337		219 337	
Pikaajalised laenud kokku	219 337		219 337	
Laenukohustused kokku	344 158	124 821	219 337	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	90 881	90 881		
Lühiajalised laenud kokku	90 881	90 881		
Laenukohustused kokku	90 881	90 881		

Pangalaen võeti 2009.a. majakatuse renoveerimiseks.

N. DAVLETŠINA
 T. GLADILINA
 R. Pih
 T. ŠTŠIPLJEVA
 L. BOZOZALINA
 PABBO
 Sarantsina



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	124 404	152 149
Sotsiaalmaksud	67 278	50 685
Kokku tööjõukulud	191 682	202 834

N. DAVLETŠINA D.
 T. GLADILINA T.
 P. P. P. P.
 T. STSIPLETJOVA T. Stipke
 L. Borozdina Br.
 P. Ann
 Saranšina Saranš

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

N. DAVLETŠINA	
T. GLADILINA	
P. Piv	
T. ŠTŠIPLEROVA	
L. Borozolina	
BABO	
Sarantšina	

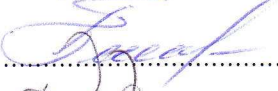
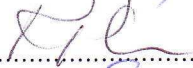
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

.....05.05.....2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuseliikmete allkirjad:

N. DAULETSINA	juhatuse esimees.....	
T. GLADILINA	juhatuse liige.....	
E. P. W	juhatuse liige.....	
T. ŠTŠIPLETSOVA	juhatuse liige.....	
L. Borozelina	juhatuse liige.....	
PABBO	juhatuse liige.....	
Sarantsina	juhatuse liige.....	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KOLDE 88 (registrikood: 80053588) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Pärn	Sisestaja	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019801
E-posti aadress	raamat39@hotmail.ee