

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KOLDE 88

registrikood: 80053588

tänavatalu nimi, Kolde 88
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: 6019801

faks:

e-posti aadress: raamat39@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Borodince
P.W.
Totjana Clodilina
TATJANA ŠTIPLENKOVA
MIINA DAVLETŠINA
AIJA PABBO
Svetlana Sarantsina

KPL
Juf-
Hug
Sofia

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Borozolina Te -
 P.N. RL
 Tatjana Gladilina Teuf
 TATJANA ŠTĪPLENOVA Kuvon
 NIINA DAVLETŠINA B
 AITĀ PABBO B
 Sreflaag Sarantsina Teuf.

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KOLDE 88 tegusteb iseseisvalt alates 1998.aastast, registrikood 80053588.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu lõpetas laenu tasumise soojasõlmede eest ja maja rekonstrueerimise eest.

2009.a. võttis KÜ Kolde 88 laenu katuse renoveerimiseks 372 202 krooni, tagastamistähtajaga kolm (3) aastat (15.08.2012.a.). 2010.a. laenu maksegraafiku täitmisel tähtaja rikkumisi ei esinenud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 47 588 krooni.

Korteriühistu maksis palka 66 051 krooni ühele töölepinguga töötajale.

Borislina P.W. [Signature]
Tatjana Gladilina Tatjana [Signature]
TATJANA ŠTĪPLETCOVA [Signature]
NIINA DAVLETŠINA [Signature]
AITA PABBO [Signature]
Svetlana Sarantšina [Signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.-31.12.2010.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kolde 88 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha voogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kolde 88 2010.a. majandustegevuse põhjal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Berezina K
Ruh P
Tatjana Gladilina
TATJANA ŠTIPLECEVA
NIINA DAVLETŠINA
AIA PABBO
Svetlana Sarantšina

Juuf
V. L. L. L.
K
K

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	201 920	192 954
Nõuded ja ettemaksed	582 103	556 851
Kokku käibevara	784 023	749 805
Kokku varad	784 023	749 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	130 027	124 821
Võlad ja ettemaksed	144 564	127 315
Kokku lühiajalised kohustused	274 591	252 136
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 778	219 337
Võlad ja ettemaksed	207 022	165 291
Kokku pikaajalised kohustused	303 800	384 628
Kokku kohustused	578 391	636 764
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	87 290	87 290
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 751	29 959
Aruandeaasta tulem	92 591	-4 208
Kokku netovara	205 632	113 041
Kokku kohustused ja netovara	784 023	749 805

Borodina K.
 P.M.
 Tatjana Clodilina
 ТАТЈАНА ШИПЛЕДОВА
 NIINA DAVLETŠINA
 АИТА ПАББ
 Svetlana Sarantsina

R.R.
 J. J.
 S. S.
 P. P.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	494 280	508 032
Muud tulud	28 355	408 676
Kokku tulud	522 635	916 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-238 002	-695 327
Mitmesugused tegevuskulud	-40 189	-40 129
Tööjõukulud	-152 031	-191 682
Kokku kulud	-430 222	-927 138
Kokku põhitegevuse tulem	92 413	-10 430
Finantstulud ja -kulud	178	6 222
Aruandeaasta tulem	92 591	-4 208

Borozolina K.
 P.W.
 Tatjana Odilina
 TATJANA ŠTĖPLEISECA
 MIINA DAVLETŠINA
 Aili Pakk
 Svetlana Sarantšina

P.W.
 Tatjana
 P.W.
 P.W.
 P.W.
 P.W.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	92 413	-10 430
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		21 299
Kokku korrigeerimised		21 299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 252	-264 590
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 373	241 887
Kokku rahavood põhitegevusest	8 788	-11 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	178	6 222
Kokku rahavood investeerimistegevusest	178	6 222
Kokku rahavood	8 966	-5 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	192 954	198 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 966	-5 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	201 920	192 954

Borovodina 
 Rihv 
 Tatjana Cladilina 
 ТАТЈАНА ШИПЛЕКОВА 
 MIINA DAVLETJINA 
 Aitg Pahlho 
 Svetlana Sarantsina 

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	87 290	8 660	95 950
Aruandeaasta tulem		-4 208	-4 208
Muud muutused netovaras		21 299	21 299
31.12.2009	87 290	25 751	113 041
Aruandeaasta tulem		92 591	92 591
31.12.2010	87 290	118 342	205 632

Borozolina *te*
 Pili *Ril*
 Tatjana Glodilina *Juuf*
 TATJANA ŠTIPLEDOVA *V. Kuz*
 NIINA DAVLETŠINA *D*
 Aitg Pahl *Re*
 Svetlana Sarantsina *Staf*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolde 88 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2010.a. kohta. Aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Barozelina K
Pih
Tatjana Cladilina Juf
TATJANA ŠTĪPLEDEVA
MIINA DAVLETJINA D
Rita Rallo
Svetlana Sarantsina Juf

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
0	0

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

2009.a. võeti laenu katuste remondiks.
Laenu tasumine toimib maksegraafiku alusel.
Maksegraafiku rikkumisi 2010.a. ei esinenud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotu osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.
Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud juhenditest ja skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rlv Rlv
TATJANA ŠTJPLENOVA
BOROZELINA L. T.
Tatjana Clodilina T.
NIINA DAVLETJINA
AITH PABBO
Svetlana Sarantšina

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	201 920	118 803
Tähtajalised hoised		74 151
Kokku raha	201 920	192 954

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	239 944	179 771
Kokku nõuded ostjate vastu	239 944	179 771

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus-, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Borzolina k
 Pihv RR
 Tatjana Gladilina Juh
 TATJANA ŠTIPLENKOVA V. Loo
 NIINA DAVLETJINA P
 AITA PABBO P
 Svetlana Sarantsina Juh

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	130 027	130 027		
Lühiajalised laenud kokku	130 027	130 027		
lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	96 778		96 778	
Pikaajalised laenud kokku	96 778		96 778	
pikaajalised võlakirjad				
Laenukohustused kokku	226 805	130 027	96 778	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	124 821	124 821		
Lühiajalised laenud kokku	124 821	124 821		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	219 337		219 337	
Pikaajalised laenud kokku	219 337		219 337	
Laenukohustused kokku	344 158	124 821	219 337	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	113 639	124 404
Sotsiaalmaksud	38 392	67 278
Kokku tööjõukulud	152 031	191 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

BORODINA
 PIN
 Tatjana Gladilina
 TATJANA STUPLENOVA
 NIINA DAVLETINA
 Svetlana Saravatsina
 12

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid teostatud ei ole.

Berolina
 Pihv
 Tatjana Gladišina
 TATJANA ŠTĪPLENOVA
 MIINA DAVLETŠINA
 AITA PABBO
 Svetlana Šarantsina

The
 H
 Fug
 H
 H
 H

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KOLDE 88 (registrikood: 80053588) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Pärn	Sisestaja	04.07.2011
Resolutsioon:	KÜ Kolde 88 aastaaruanne on läbivaadatud ja kinnitatud üldkoosolekul.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019801
E-posti aadress	raamat39@hotmail.ee