

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KOLDE 88

registrikood: 80053588

tänavatalu nimi, Kolde 88
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6019801

e-posti aadress: raamat39@hotmail.ee

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

2009.a. võeti laenu katuste remondiks.

Laenu tasumine toimib maksegraafiku alusel.

Maksegraafiku rikkumisi 2011.a. ei esinenud.

2012.a. lõppes lepingu tähtaeg.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud juhenditest ja skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	21 833	5 678	
Kokku raha	21 833	5 678	

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KOLDE 88 tegusteb iseseisvalt alates 1998.aastast, registrikood 80053588.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu lõpetas laenu tasumise soojasõlmede eest ja maja rekonstrueerimise eest.

2009.a. võttis KÜ Kolde 88 laenu katuse renoveerimiseks 372 202 krooni, tagastamistähtajaga kolm (3) aastat

(15.08.2012.a.). 2012.a. laenu maksegraafiku täitmisel tähtaja rikkumisi ei esinenud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 4080 eurot.

Korteriühistu maksis palka 6097 eurot ühele töölepinguga töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 833	5 678	1
Nõuded ja ettemaksed	11 739	32 511	
Kokku käibevara	33 572	38 189	
Kokku varad	33 572	38 189	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	454	5 727	
Võlad ja ettemaksed	9 236	7 368	
Kokku lühiajalised kohustused	9 690	13 095	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	14 833	
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 833	
Kokku kohustused	9 690	27 928	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 682	7 563	
Aruandeaasta tulem	13 621	-2 881	
Kokku netovara	23 882	10 261	
Kokku kohustused ja netovara	33 572	38 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 722	31 958
Annetused ja toetused	0	11 000
Muud tulud	2 937	3 734
Kokku tulud	34 659	46 692
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 714	-36 147
Mitmesugused tegevuskulud	-4 057	-4 184
Tööjõukulud	-10 177	-9 753
Kokku kulud	-20 948	-50 084
Põhitegevuse tulem	13 711	-3 392
Finantstulud ja -kulud	-90	511
Aruandeaasta tulem	13 621	-2 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 711	-3 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 344	4 692
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 299	-9 038
Kokku rahavood põhitegevusest	16 756	-7 738
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-511	511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-511	511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-90	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90	0
Kokku rahavood	16 155	-7 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 678	12 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 155	-7 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 833	5 678

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 579	7 563	13 142
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 579	7 563	13 142
Aruandeaasta tulem		-2 881	-2 881
31.12.2011	5 579	4 682	10 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 579	4 682	10 261
Aruandeaasta tulem		13 621	13 621
31.12.2012	5 579	18 303	23 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolde 88 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2012.a. kohta. Aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvel ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 079	9 843
Kokku nõuded ostjate vastu	10 079	9 843

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustused kokku	454	454		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 727	5 727		
Lühiajalised laenud kokku	5 727	5 727		
Laenukohustused kokku	5 727	5 727		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 606	7 286
Sotsiaalmaksud	2 571	2 582
Kokku tööjõukulud	10 177	9 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

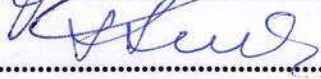
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2012a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

.....24.05.....2013. a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

L. Borozelina	
G. KORTSOY	
T. ŠTŠIPLETSOVA	
N. DAVLETŠINA	
S. Sarantšina	
G. Tofan Gladilov	
Riho Pihl	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019801
E-posti aadress	raamat39@hotmail.ee