

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KUREKELL

registrikood: 80023142

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 155
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6569064

e-posti aadress: ingridjuri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

KÜ Kurekell põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete vara hooldamine ja remontimine.

Jooksva remonditööde jaoks on sõlmitud tööleping firmaga Evald Rosenkron OÜ.

Suuremahulisi remonditöid 2013.a. ei tehtud, kuna ühistu üldkoosolek ei leidnud ühist keelt tehtavate tööde ja finantseerimise osas.

Nii 2013.a. kui ka eelnevatel perioodidel on suureks probleemiks üürivõlglassed.

2013.a. üürivõlg ühistu liikmelt, kelle üürivõlg oli üleantud inkassofirmale.

Juhatus on kuue liikmeline.

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 321	4 883
Nõuded ja ettemaksed	19 001	18 394
Kokku käibevara	33 322	23 277
Kokku varad	33 322	23 277
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 076	9 758
Kokku lühiajalised kohustused	9 076	9 758
Kokku kohustused	9 076	9 758
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 519	14 760
Aruandeaasta tulem	10 727	-1 241
Kokku netovara	24 246	13 519
Kokku kohustused ja netovara	33 322	23 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 443	27 661
Muud tulud	279	414
Kokku tulud	30 722	28 075
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 693	-20 364
Tööjõukulud	-7 453	-10 166
Kokku kulud	-21 146	-30 530
Põhitegevuse tulem	9 576	-2 455
Muud finantstulud ja -kulud	1 151	1 214
Aruandeaasta tulem	10 727	-1 241

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	103 746	100 436
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 468	-93 073
Väljamaksed töötajatele	-9 840	-10 791
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	9 438	-3 421
Kokku rahavood	9 438	-3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 883	8 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 438	-3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 321	4 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	16 679	16 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	16 679	16 679
Aruandeaasta tulem	-1 241	-1 241
Muud muutused netovaras	-1 919	-1 919
31.12.2012	13 519	13 519
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	13 519	13 519
Aruandeaasta tulem	10 727	10 727
31.12.2013	24 246	24 246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kurekell on koostanud aastaaruande vastavalt

Raamatupidamise seaduse Õ-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.-31.12.2013.a. perioodi kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõteteks ja informatsiooni esitusviiside muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse laekuvus summas.

Varud

Varusid ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehinguid tehtud ei ole.

Ühistul kinnisvara ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistul põhivara arvel ei ole.

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud vara ei ole.

Finantskohustused

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi saadud ei ole.

Ühistu ei ole andnud annetusi ja toetusi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	14 321	4 883

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 453	7 552
Sotsiaalmaksud	2 387	2 614
Kokku tööjõukulud	9 840	10 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2013a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

.....14. 05. 2014. a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus liikmete allkirjad:

Anne Parksepp	
Ille Keras	
Mare Mangu	
Tarmo Oitmaa	
Ingrid Siiristo	
Riina Rist	
.....	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019801
E-posti aadress	raamat39@hotmail.ee