

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KOLDE 88

registrikood: 80053588

tänavatalu nimi, Kolde 88

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6019801

e-posti aadress: raamat39@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KOLDE 88 tegusteb iseseisvalt alates 1998.aastast, registrikood 80053588.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu lõpetas laenu tasumise soojasõlmede eest ja maja rekonstrueerimise eest.

2009.a. võttis KÜ Kolde 88 laenu katuse renoveerimiseks 372 202 krooni, tagastamistähtajaga kolm (3) aastat (15.08.2012.a.). 2012.a. laenu maksegraafiku täitmisel tähtaja rikkumisi ei esinenud.

2013.a. sai korteriühistu Tallinna Linnavalitsusest preemia summas 3500 eurot projekti

Hoovid korda eduka lahenduse eest.

2014.a suuremaid ehitus-remondi töid ei tehtud. Jooksva remondi käigus vahetati korterites välja

veemõõtjad. Hoovi ehitati pesukuivatusraamid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 4788 eurot.

Korteriühistu maksis palka 6324 eurot ühele töölepinguga töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	55 254	43 681
Nõuded ja ettemaksed	14 582	9 494
Kokku käibevara	69 836	53 175
Kokku varad	69 836	53 175
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	454	454
Võlad ja ettemaksed	8 875	8 717
Kokku lühiajalised kohustused	9 329	9 171
Kokku kohustused	9 329	9 171
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 425	18 303
Aruandeaasta tulem	16 503	20 122
Kokku netovara	60 507	44 004
Kokku kohustused ja netovara	69 836	53 175

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 764	32 407
Annetused ja toetused	0	3 500
Muud tulud	5 129	1 918
Kokku tulud	37 893	37 825
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 979	-3 344
Mitmesugused tegevuskulud	-3 971	-4 841
Tööjõukulud	-11 112	-9 958
Kokku kulud	-22 062	-18 143
Põhitegevuse tulem	15 831	19 682
Muud finantstulud ja -kulud	672	440
Aruandeaasta tulem	16 503	20 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 831	19 682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 358	2 245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157	-240
Kokku rahavood põhitegevusest	10 630	21 687
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	943	71
Kokku rahavood investeerimistegevusest	943	71
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	90
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	90
Kokku rahavood	11 573	21 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 681	21 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 573	21 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 254	43 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 579	18 303	23 882
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 579	18 303	23 882
Aruandeaasta tulem		20 122	20 122
31.12.2013	5 579	38 425	44 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 579	38 425	44 004
Aruandeaasta tulem		16 503	16 503
31.12.2014	5 579	54 928	60 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolde 88 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2014.a. kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

2009.a. võeti laenu katuste remondiks.

Laenu tasumine toimus maksegraafiku alusel.

Maksegraafiku rikkumisi 2011.a. ei esinenud.

2012.a. lõppes lepingu tähtaeg.

2013.-2014.a. laenukohustusi ei olnud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud juhenditest ja skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Ei ole.

Lisa 2 Raha²
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	55 254	43 681

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 007	7 348
Kokku nõuded ostjate vastu	12 007	7 348

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustused kokku	454	454		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustused kokku	454	454		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 319	7 458
Sotsiaalmaksud	2 793	2 499
Kokku tööjõukulud	11 112	9 957
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2014 .a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

.....08.06.....2015. a. ,

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

1 NIINA DAVLETŠINA 
2 NADEZDA ADEIKINA 
3 RIHO PILV 
4 GEORG KORITSEI 
5 JUZIYY SEMENUKHA 
6 TATJANA GIADILINA 
7 SVETLANA SARANŠINA 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019801
E-posti aadress	raamat39@hotmail.ee