

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KOLDE 88

registrikood: 80053588

tänava/talu nimi, Kolde pst 88

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 6019801

e-posti aadress: raamat39@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu KOLDE 88 tegusteb iseseisvalt alates 1998.aastast, registrikood 80053588.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu lõpetas laenu tasumise soojasõlmede eest ja maja rekonstrueerimise eest.

2009.a. võttis KÜ Kolde 88 laenu katuse renoveerimiseks 372 202 krooni, tagastamistähtajaga kolm (3) aastat (15.08.2012.a.). 2012.a. laenu maksegraafiku täitmisel tähtaja rikkumisi ei esinenud.

2013.a. sai korteriühistu Tallinna Linnavalitsusest preemia summas 3500 eurot projekti

Hoovid korda eduka lahenduse eest.

2016.a suuremaid ehitus-remondi töid ei tehtud. Jooksva remondi käigus korrastati maja elektrisüsteemi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 6384 eurot.

Korteriühistu maksis palka 5742 eurot ühele töölepinguga töötajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 607	75 317
Nõuded ja ettemaksed	11 064	10 789
Kokku käibevarad	101 671	86 106
Kokku varad	101 671	86 106
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	454	454
Võlad ja ettemaksed	11 553	10 170
Kokku lühiajalised kohustised	12 007	10 624
Kokku kohustised	12 007	10 624
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69 903	54 928
Aruandeaasta tulem	14 182	14 975
Kokku netovara	89 664	75 482
Kokku kohustised ja netovara	101 671	86 106

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 306	33 675
Muud tulud	2 299	1 048
Kokku tulud	36 605	34 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 873	-2 453
Mitmesugused tegevuskulud	-8 869	-7 581
Tööjõukulud	-12 126	-9 559
Muud kulud	0	-1 313
Kokku kulud	-22 868	-20 906
Põhitegevuse tulem	13 737	13 817
Muud finantstulud ja -kulud	445	1 158
Aruandeaasta tulem	14 182	14 975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 737	13 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-275	3 245
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 383	1 843
Kokku rahavood põhitegevusest	14 845	18 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	445	1 158
Kokku rahavood investeerimistegevusest	445	1 158
Kokku rahavood	15 290	20 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 317	55 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 290	20 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 607	75 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 579	54 928	60 507
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 579	54 928	60 507
Aruandeaasta tulem		14 975	14 975
31.12.2015	5 579	69 903	75 482
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 579	69 903	75 482
Aruandeaasta tulem		14 182	14 182
31.12.2016	5 579	84 085	89 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolde 88 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2016.a. kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

2009.a. võeti laenu katuste remondiks.

Laenu tasumine toimus maksegraafiku alusel.

Maksegraafiku rikkumisi 2011.a. ei esinenud.

2012.a. lõppes lepingu tähtaeg.

2013.-2016.a.laenukohustusi ei olnud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud juhenditest ja skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	90 607	75 317

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustised kokku	454	454		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustised kokku	454	454		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 097	7 150
Sotsiaalmaksud	3 029	2 409
Kokku tööjõukulud	12 126	9 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Korteriühistu KOLDE 88 (registrikood: 80053588) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA DAVLETŠINA	Juhatuse liige	16.06.2017
Resolutsioon:	ÜHISTU TULEMIT EI JAOTATA.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019801
E-posti aadress	raamat39@hotmail.ee