

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 88 korteriühistu

registrikood: 80053588

telefon: +372 58405546

e-posti aadress: ovpraam2019@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kolde 88 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ töötab aruandeaastal 2 inimene. KÜ Kolde 88 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 713	142 903	2
Nõuded ja ettemaksed	21 914	15 239	3
Kokku käibevarad	123 627	158 142	
Kokku varad	123 627	158 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	454	454	5
Võlad ja ettemaksed	18 966	10 923	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 420	11 377	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 793	135 798	
Kokku pikaajalised kohustised	92 793	135 798	
Kokku kohustised	112 213	147 175	
Netovara			
Reservkapital	9 140	9 140	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 827	2 962	
Aruandeaasta tulem	447	-1 135	
Kokku netovara	11 414	10 967	
Kokku kohustised ja netovara	123 627	158 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	95 685	29 461	
Tulu ettevõtlusest	475	0	
Muud tulud	682	617	
Kokku tulud	96 842	30 078	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 811	-6 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 134	-9 732	
Tööjõukulud	-14 450	-15 078	7
Kokku kulud	-96 395	-31 226	
Põhitegevuse tulem	447	-1 148	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Aruandeaasta tulem	447	-1 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	447	-1 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 675	53
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 043	926
Laekunud intressid	0	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-43 005	22 389
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 190	22 233
Kokku rahavood	-41 190	22 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 903	120 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 190	22 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 713	142 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 140	6 523	15 663
Aruandeaasta tulem		-1 135	-1 135
Muutused reservides		-3 561	-3 561
31.12.2020	9 140	1 827	10 967
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2021	9 140	2 274	11 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kolde 88 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 -31.12.2021.a. kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

2009.a. võeti laenu katuste remondiks.

Laenu tasumine toimus maksegraafiku alusel.

Maksegraafiku rikkumisi 2011.a. ei esinenud.

2012.a. lõppes lepingu tähtaeg.

2013.-2017.a.laenukohustusi ei olnud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud juhenditest ja skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	101 713	142 903
Tähtajaline hoius EUR	0	0
Kokku raha	101 713	142 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 442	1 442
Ostjatelt laekumata arved	1 442	1 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	643	643
Tulevaste perioodide kulud	643	643
Nõuded liikmete vastu	18 716	18 716
Muud arveldused	1 111	1 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 914	21 914
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 266	2 266
Ostjatelt laekumata arved	2 266	2 266
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	643	643
Tulevaste perioodide kulud	643	643
Nõuded liikmete vastu	11 204	11 204
Muud arveldused	1 124	1 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 239	15 239

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		177		177
Sotsiaalmaks		297		297
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		14		14
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	496	2	496

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustised kokku	454	454		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	454	454		
Laenukohustised kokku	454	454		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 778	15 778
Võlad töövõtjatele	499	499
Maksuvõlad	496	496
Saadud ettemaksed	2 193	2 193
Muud saadud ettemaksed	2 193	2 193
Kokku võlad ja ettemaksed	18 966	18 966
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 294	7 294
Võlad töövõtjatele	499	499
Maksuvõlad	496	496
Saadud ettemaksed	2 634	2 634
Muud saadud ettemaksed	2 634	2 634
Kokku võlad ja ettemaksed	10 923	10 923

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 800	11 269
Sotsiaalmaksud	3 650	3 809
Kokku tööjõukulud	14 450	15 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0001	1611 EUR
01-0002	1380 EUR
01-0003	1301 EUR
01-0004	1578 EUR
01-0005	1592 EUR
01-0006	1130 EUR
01-0007	1481 EUR
01-0008	1777 EUR
01-0009	1273 EUR
01-0010	1658 EUR
01-0011	1645 EUR
01-0012	1169 EUR
01-0013	1413 EUR
01-0014	1670 EUR
01-0015	1210 EUR
01-0016	1016 EUR
01-0017	788 EUR
01-0018	2126 EUR
01-0019	1329 EUR
01-0020	833 EUR
01-0021	1906 EUR
01-0022	1595 EUR
01-0023	1001 EUR
01-0024	1716 EUR
01-0025	1124 EUR
01-0026	783 EUR
01-0027	1726 EUR
01-0028	1116 EUR
01-0029	903 EUR
01-0030	1536 EUR
01-0031	1082 EUR
01-0032	1202 EUR
01-0033	1148 EUR
01-0034	1231 EUR
01-0035	1143 EUR
01-0036	1117 EUR
01-0037	1101 EUR
01-0038	1151 EUR
01-0039	1284 EUR
01-0040	1122 EUR
01-0041	1238 EUR
01-0042	1105 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0043	1316 EUR
01-0044	1327 EUR
01-0045	1347 EUR
01-0046	1573 EUR
01-0047	1295 EUR
01-0048	1046 EUR
01-0049	1199 EUR
01-0050	1264 EUR
01-0051	1110 EUR
01-0052	1156 EUR
01-0053	1731 EUR
01-0054	1085 EUR
01-0055	1092 EUR
01-0056	1038 EUR
01-0057	1284 EUR
01-0058	1330 EUR
01-0059	1290 EUR
01-0060	1065 EUR
01-0061	1407 EUR
01-0062	1433 EUR
01-0063	1110 EUR
01-0064	1584 EUR
01-0065	1261 EUR
01-0066	1084 EUR
01-0067	1240 EUR
01-0068	1122 EUR
01-0069	1205 EUR
01-0070	1184 EUR
01-0071	1253 EUR
01-0072	1217 EUR
01-0073	1153 EUR
01-0074	1518 EUR
01-0075	1085 EUR
01-0076	1347 EUR
01-0077	1746 EUR
01-0078	1721 EUR
01-0079	1152 EUR
01-0080	1755 EUR
01-0081	1571 EUR
01-0082	1381 EUR
01-0083	1791 EUR
01-0084	1543 EUR
01-0085	1138 EUR
01-0086	1633 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
01-0087	1732 EUR
01-0088	1419 EUR
01-0089	1535 EUR
01-0090	1576 EUR
Kokku:	119754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Kolde pst 88 korteriühistu (registrikood: 80053588) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MARAKASOV	Juhatuse liige	28.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58405546
E-posti aadress	ovpraam2019@gmail.com