

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunderi 28

registrikood: 80053571

tänavatalu nimi, Kunderi 28-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 6419110

faks: +372 6419110

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2013 - 31.12.2013.

Suuremaks tööks 2013 aastal oli maja fassaadi osaline remont, mille raames lasime parandada akende palesid, mis olid ilmastiku mõjul kahjustunud. Tööd teostas firma K-Kate Katused OÜ, summas 5016 eur.

Üks arvestatav väljaminek oli 2013 aastal veel, nimelt suurendasime maja peakaitsme nimivoolu. Tööd teostas Eesti Energia AS, summas 2738 eur. Antud ostu tingis rendiruumi kaitsme nimivoolu suurendamise vajadus. Rendipinnast saadav tulu aastal 2013 oli summas 3000 eurot.

2014 aastaks suuremaid ehitusplaane ei ole.

KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. 2013 aastal juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 363	8 802	2
Nõuded ja ettemaksed	2 508	1 636	
Kokku käibevara	9 871	10 438	
Kokku varad	9 871	10 438	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	836	492	
Kokku lühiajalised kohustused	836	492	
Kokku kohustused	836	492	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 531	5 785	
Aruandeaasta tulem	-943	3 746	
Kokku netovara	9 035	9 946	
Kokku kohustused ja netovara	9 871	10 438	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 103	5 575	
Tulu ettevõtlusest	3 000	500	4
Kokku tulud	9 103	6 075	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 046	-2 332	
Kokku kulud	-10 046	-2 332	
Põhitegevuse tulem	-943	3 743	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-943	3 746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-943	3 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-872	1 211
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	344	245
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 471	5 199
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	32	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32	0
Kokku rahavood	-1 439	5 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 802	3 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 439	5 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 363	8 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	415	5 785	6 200
Aruandeaasta tulem		3 746	3 746
31.12.2012	415	9 531	9 946
Aruandeaasta tulem		-943	-943
Asutajate ja liikmete sissemaksed	32		32
31.12.2013	447	8 588	9 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Ümardamisel tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektri kulud - 2013: 1680 eurot; 2012: 225 eurot
Vee-ja kanalisatsioonikulud - 2013: 1455 eurot; 2012: 1421 eurot
Prügiveo kulud - 2013: 706 eurot; 2012: 706 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 363	8 802

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 508	1 636
Kokku nõuded ostjate vastu	2 508	1 636

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	3 000	500
Kokku tulu ettevõtlusest	3 000	500

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Kunderi 28 (registrikood: 80053571) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli006@gmail.com