

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kunderi 28

registrikood: 80053571

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 28-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6419110

faks: +372 6419110

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2016 - 31.12.2016.

Suuri töid 2016 aastal ei teostatud.

Rendipinnast saadav tulu aastal 2016 oli 3000 eurot.

2017 aastal on plaanis katuse ning maja sokli remont.

KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2016 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 320	19 316
Nõuded ja ettemaksed	3 904	3 531
Kokku käibevarad	28 224	22 847
Kokku varad	28 224	22 847
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 535	826
Kokku lühiajalised kohustised	2 535	826
Kokku kohustised	2 535	826
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 574	14 926
Aruandeaasta tulem	3 668	6 648
Kokku netovara	25 689	22 021
Kokku kohustised ja netovara	28 224	22 847

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 858	8 088
Tulu ettevõtlusest	3 000	2 875
Kokku tulud	10 858	10 963
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 194	-4 315
Kokku kulud	-7 194	-4 315
Põhitegevuse tulem	3 664	6 648
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	3 668	6 648

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 664	6 648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	-215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 709	-95
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 004	6 338
Kokku rahavood	5 004	6 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 316	12 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 004	6 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 320	19 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	447	14 926	15 373
Aruandeaasta tulem		6 648	6 648
31.12.2015	447	21 574	22 021
Aruandeaasta tulem		3 668	3 668
31.12.2016	447	25 242	25 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Ümardamisel tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektri kulud - 2016: 1256 eurot; 2015: 904 eurot

Vee-ja kanalisatsioonikulud - 2016: 1705 eurot; 2015: 1501 eurot

Prügiveo kulud - 2016: 699 eurot; 2015: 693 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	692	803
Arveldusarve	23 628	18 513
Kokku raha	24 320	19 316

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Renditulu	3 000	2 875
Kokku tulu ettevõtlusest	3 000	2 875

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kunderi 28 (registrikood: 80053571) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli006@gmail.com