

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80053571

telefon: +372 6419110

faks: +372 6419110

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2017 - 31.12.2017.

Käesoleval aastal remontisime osaliselt maja katust, osas kus talvised lumesulamisveed läbijookse tekitasid. Töid teostas Ruukki products AS, kokku summas 4700 eurot.

KÜ ostis 2017 aasta aprillis hoovis asuvalt HÜ-lt ühe garaažiboksi, hinnaga 5000 eurot. Garaaž osteti majaelanike huve silmas pidades, et vabaneda perspektiiviga garaažikoperatiivist, kes kasutab siiani sissesõiduks meie kinnistut. Ost finantseeriti olemasolevatest vahenditest, ostuga ei kaasnenud kommunaalmaksete tõus ega vajadus pangalaenule.

Vahetasime ja lisasime katuse veerennides olevaid küttegaableid, tagamaks sulavee takistusteta äravoolu katuselt. Töid teostas firma Erlin OÜ, kokku summas 1660,40 eurot.

Rendipinnast saadav tulu aastal 2017 oli 3000 eurot.

2018 aastal on plaanis maja sokliosa remont.

KÜ Kunderi 28 juhatuse on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2017 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 888	24 320
Nõuded ja ettemaksed	4 667	3 904
Kokku käibevarad	23 555	28 224
Kokku varad	23 555	28 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	841	2 535
Kokku lühiajalised kohustised	841	2 535
Kokku kohustised	841	2 535
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 242	21 574
Aruandeaasta tulem	-2 975	3 668
Kokku netovara	22 714	25 689
Kokku kohustised ja netovara	23 555	28 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 628	7 858
Tulu ettevõtlusest	3 000	3 000
Kokku tulud	10 628	10 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 603	-7 194
Kokku kulud	-13 603	-7 194
Põhitegevuse tulem	-2 975	3 664
Intressitulud	0	4
Aruandeaasta tulem	-2 975	3 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 975	3 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-763	-373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 694	1 709
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 432	5 004
Kokku rahavood	-5 432	5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 320	19 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 432	5 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 888	24 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	447	21 574	22 021
Aruandeaasta tulem		3 668	3 668
31.12.2016	447	25 242	25 689
Aruandeaasta tulem		-2 975	-2 975
31.12.2017	447	22 267	22 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Ümardamisel tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektri kulud - 2017: 1110 eurot; 2016: 1256 eurot

Vee-ja kanalisatsioonikulud - 2017: 1711 eurot; 2016: 1705 eurot

Prügiveo kulud - 2017: 681 eurot; 2016: 699 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	352	692
Arveldusarve	18 536	23 628
Kokku raha	18 888	24 320

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditulu	3 000	3 000
Kokku tulu ettevõtlusest	3 000	3 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Kunderi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80053571) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419110
Faks	+372 6419110
E-posti aadress	anneli006@gmail.com