

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Kunderi tn 28 korteriühistu

registrikood: 80053571

telefon: +372 6419110

faks: +372 6419110

e-posti aadress: anneli006@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud majandusaasta kohta, mis kestis 01.01.2023 - 31.12.2023. Käesoleval aastal suuri remonditöid ei teostatud. KÜ ostis endale juurde ühe hoovis paikneva garaažiboksi, hinnaga 5000 eurot. Tehing finantseeriti KÜ omavahendistest. Rendipinnast saadav tulu aastal 2023 oli 4320 eurot. 2024 aastal ei ole planeeritud suuremamahulisi töid. KÜ Kunderi 28 juhatus on üheksa liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2023 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 142	24 815
Nõuded ja ettemaksed	1 365	1 568
Kokku käibevarad	28 507	26 383
Kokku varad	28 507	26 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	610	610
Kokku lühiajalised kohustised	610	610
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	5 000	5 000
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000
Kokku kohustised	5 610	5 610
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 326	18 954
Aruandeaasta tulem	2 124	1 372
Kokku netovara	22 897	20 773
Kokku kohustised ja netovara	28 507	26 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 450	6 888
Tulu ettevõtlusest	4 320	4 320
Kokku tulud	15 770	11 208
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 428	-8 479
Mitmesugused tegevuskulud	-6 190	-1 343
Kokku kulud	-13 618	-9 822
Põhitegevuse tulem	2 152	1 386
Muud finantstulud ja -kulud	-28	-14
Aruandeaasta tulem	2 124	1 372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 152	1 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-511
Makstud intressid	-28	-14
Muud rahavood põhitegevusest	0	5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	2 327	6 381
Kokku rahavood	2 327	6 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 815	18 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	6 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 142	24 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	447	18 954	19 401
Aruandeaasta tulem		1 372	1 372
31.12.2022	447	20 326	20 773
Aruandeaasta tulem		2 124	2 124
31.12.2023	447	22 450	22 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kunderi 28" 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud vastavalt RTJ 14-le. Teatud mittetulundusühingud võivad tegeleda teenuste või maksete (s.h. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Ümardamisel tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Üldelektri kulud - 2022: 1830 eurot; 2023: 1116 eurot
Vee-ja kanalisatsioonikulud - 2022: 1108 eurot; 2023: 1481 eurot
Prügiveo kulud - 2022: 699 eurot; 2023: 771 eurot

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Liikmete tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1549 EUR
Korter 2	1623 EUR
Korter 2a	980 EUR
Korter 3	812 EUR
Korter 3a	578 EUR
Korter 4	834 EUR
Korter 4a	1723 EUR
Korter 5	921 EUR
Korter 6	935 EUR
Kokku:	9955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2024

Tallinn, J. Kunderi tn 28 korteriühistu (registrikood: 80053571) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HEINSAAR	Juhatuse liige	10.07.2024