

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sütiste 38

registrikood: 80053542

tänavatalu nimi, Sütiste 38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 6522023

e-posti aadress: pronksia@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on kaks palgalist töötajat – majahoidjad. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1 378.12 EUR (21 563.- EEK).

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale. Kokku tehti 2011.a remondi- ja ehitustöid 0 krooni eest. 2005.a. alustati elamu rekonstrueerimistöödega. KÜ sõlmis Swedpangaga laenulepingu summale 63 911.65 EUR (1 000 000.- EEK) tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Tegelikult laenati 52 881.47 EUR (827 415.- EEK) kuna 5 korterit panid oma osa maja renoveerimise tarbeks kuluvast summast s.o.11 030.17 EUR (172 584.- EEK) ühistu pangaarvele.

Aruandeperioodil KÜ Sütiste 38 on tagastanud Swedpangale koos intressiga 6 361.86 EUR (99 541.- EEK). Laenu jääk seisuga 31.12.2011 on 21 619.38 EUR (338 270.- EEK).

2010. aastal oli suurendamise osakapitali summas 325.05 EUR (5 086.- EEK), seisuga 31.12.2010 osakapitali on nimiväärtuses 3 732.19 EUR (58 396.- EEK).

2011.a. põhitegevuse tulem moodustas 248.05 EUR (3 881.- EEK).

2012. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ J.Sütiste 38 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ J.Sütiste 38 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 031	16 204	2
Nõuded ja ettemaksed	10 563	11 922	3-5
Kokku käibevara	31 594	28 126	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 759	21 619	3-5
Kokku põhivara	15 759	21 619	
Kokku varad	47 353	49 745	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 860	5 613	6
Võlad ja ettemaksed	4 293	4 353	4,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 385	10 352	9
Kokku lühiajalised kohustused	23 538	20 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 759	21 619	6
Kokku pikaajalised kohustused	15 759	21 619	
Kokku kohustused	39 297	41 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 076	3 362	
Aruandeaasta tulem	248	714	
Kokku netovara	8 056	7 808	
Kokku kohustused ja netovara	47 353	49 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 277	11 047	10
Annetused ja toetused	108	108	11
Muud tulud	98	255	12
Kokku tulud	11 483	11 410	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 613	-5 373	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 795	-2 518	
Tööjõukulud	-2 092	-1 760	14
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-10 504	-9 651	
Põhitegevuse tulem	979	1 759	
Finantstulud ja -kulud	-731	-1 045	15
Aruandeaasta tulem	248	714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	42 187	41 068	
Laekunud annetused ja toetused	108	108	11
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 698	-26 933	
Väljamaksed töötajatele	-1 324	-1 455	
Laekunud intressid	18	14	15
Muud rahavood põhitegevusest	-2 102	-2 306	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 189	10 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 613	-5 373	
Makstud intressid	-749	-1 059	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 362	-6 432	
Kokku rahavood	4 827	4 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 204	12 140	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 827	4 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 031	16 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 407	3 362	6 769
Aruandeaasta tulem		714	714
Asutajate ja liikmete sissemaksed	325		325
31.12.2010	3 732	4 076	7 808
Aruandeaasta tulem		248	248
31.12.2011	3 732	4 324	8 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Sütiste 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2011. ja lõppes 31. detsember 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	210	224
Arvelduskontod	20 821	15 980
Kokku raha	21 031	16 204

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 637	6 275	
Ostjatelt laekumata arved	4 637	6 275	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	33	4
Muud nõuded	21 619	27 232	
Laenunõuded	21 619	27 232	5
Ettemaksed	0	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 322	33 541	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	152	0	0
Sotsiaalmaks	0	82	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	66		33	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	238	33	34

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	21 619	5 860	15 759	
Kokku muud nõuded	21 619	5 860	15 759	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 232	5 613	21 619	
Kokku muud nõuded	27 232	5 613	21 619	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	21 619	5 860	15 759	
Pikaajalised laenud kokku	21 619	5 860	15 759	
Laenukohustused kokku	21 619	5 860	15 759	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	27 232	5 613	21 619	
Pikaajalised laenud kokku	27 232	5 613	21 619	
Laenukohustused kokku	27 232	5 613	21 619	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 788	4 177	
Võlad töövõtjatele	96	95	
Maksuvõlad	238	34	4
Muud võlad	66	33	
Muud viitvõlad	66	32	
Muud võlad	0	1	
Saadud ettemaksed	105	14	8
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293	4 353	

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt saadud ettemaksed	105	14
Kokku saadud ettemaksed	105	14

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 087	2 522	0	6 609
Kindlustusfond	-173	261	-212	-124
Kommunaalmaksete reserv	116	4 621	-4 612	125
Laenu tagastamise reserv	3 482	6 692	-6 432	3 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 512	14 096	-11 256	10 352
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 512	14 096	-11 256	10 352
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 609	2 523	0	9 132
Kindlustusfond	-124	222	-98	0
Kommunaalmaksete reserv	125	4 633	-4 576	182
Laenu tagastamise reserv	3 742	6 691	-6 362	4 071
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 352	14 069	-11 036	13 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 352	14 069	-11 036	13 385

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 915	4 615
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 362	6 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 277	11 047

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Küte talumistasu	103	103
Gaasi talumistasu	5	5
Kokku annetused ja toetused	108	108

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	255
Muud	4	0
Kokku muud tulud	98	255

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-5 613	-5 373
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 613	-5 373

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-1 556	-1 416
Sotsiaalmaksud	-536	-344
Kokku tööjõukulud	-2 092	-1 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	18	14
Muud intressitulud	18	14
Intressikulud	-749	-1 059
Intressikulu laenudelt	-749	-1 059
Kokku finantstulud ja -kulud	-731	-1 045

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjad

Korteriühistu Sütiste 38 (registrikood: 80053542) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Janar Randväli

Rain Nugis

Urmas Laigna

Jüri Kuusiste

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



keeldus alla kirjutamisest




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste 38 (registrikood: 80053542) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diana Baranova	Sisestaja	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6522023
E-posti aadress	pronksia@hotmail.ee