

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu

registrikood: 80053542

telefon: +372 6410108

e-posti aadress: info@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4285 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

2019.a. põhitegevuse tulem moodustas -1938 EUR.

2020. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 963	26 759	2
Nõuded ja ettemaksed	4 429	4 632	3
Kokku käibevarad	31 392	31 391	
Kokku varad	31 392	31 391	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 228	4 941	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 148	15 496	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 376	20 437	
Kokku kohustised	22 376	20 437	
Netovara			
Reservkapital	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 222	8 312	
Aruandeaasta tulem	-1 938	-1 090	
Kokku netovara	9 016	10 954	
Kokku kohustised ja netovara	31 392	31 391	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 789	6 789	7
Annetused ja toetused	103	122	8
Muud tulud	39	36	9
Kokku tulud	6 931	6 947	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 141	-2 976	
Tööjõukulud	-5 732	-5 065	10
Kokku kulud	-8 873	-8 041	
Põhitegevuse tulem	-1 942	-1 094	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 938	-1 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 092	34 502	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	103	122	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 352	-25 659	
Väljamaksed töötajatele	-3 425	-2 925	
Laekunud intressid	4	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 218	-3 935	
Kokku rahavood põhitegevusest	204	2 109	
Kokku rahavood	204	2 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 759	24 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204	2 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 963	26 759	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 732	8 312	12 044
Aruandeaasta tulem		-1 090	-1 090
31.12.2018	3 732	7 222	10 954
Aruandeaasta tulem		-1 938	-1 938
31.12.2019	3 732	5 284	9 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste tee 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	26 963	26 509
Sularaha jääk	0	250
Kokku raha	26 963	26 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 343	4 343
Ostjatelt laekumata arved	4 343	4 343
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 429	4 429
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 604	4 604
Ostjatelt laekumata arved	4 604	4 604
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 632	4 632

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	63
Sotsiaalmaks	0	103	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	86		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	168	28	168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 261	3 261
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	457	457
Muud viitvõlad	457	457
Saadud ettemaksed	92	92
Muud saadud ettemaksed	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	4 228	4 228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 991	3 991
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	458	458
Muud viitvõlad	458	458
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	4 941	4 941

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 512	2 523	0	15 035
Kommunaalmaksete reserv	289	4 158	-3 986	461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 801	6 681	-3 986	15 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 801	6 681	-3 986	15 496

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 035	2 523	0	17 558
Kommunaalmaksete reserv	461	4 090	-3 961	590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 496	6 613	-3 961	18 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 496	6 613	-3 961	18 148

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 789	6 789
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 789	6 789

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Küte talumistasu	103	103
Gaasi talumistasu	0	19
Kokku annetused ja toetused	103	122

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	36
Muud	1	0
Kokku muud tulud	39	36

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-4 285	-3 785
Sotsiaalmaksud	-1 447	-1 280
Kokku tööjõukulud	-5 732	-5 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

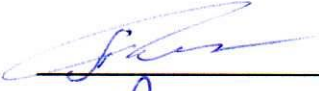
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Sütiste tee 38 -1	1008 EUR
J. Sütiste tee 38 -2	1173 EUR
J. Sütiste tee 38 -3	948 EUR
J. Sütiste tee 38 -4	1435 EUR
J. Sütiste tee 38 -5	1306 EUR
J. Sütiste tee 38 -6	810 EUR
J. Sütiste tee 38 -7	1461 EUR
J. Sütiste tee 38 -8	1370 EUR
J. Sütiste tee 38 -9	585 EUR
J. Sütiste tee 38 -10	1219 EUR
J. Sütiste tee 38 -11	979 EUR
J. Sütiste tee 38 -12	1142 EUR
J. Sütiste tee 38 -13	711 EUR
J. Sütiste tee 38 -14	2041 EUR
J. Sütiste tee 38 -15	1914 EUR
J. Sütiste tee 38 -16	1051 EUR
J. Sütiste tee 38 -17	1599 EUR
J. Sütiste tee 38 -18	1277 EUR
J. Sütiste tee 38 -19	768 EUR
J. Sütiste tee 38 -20	986 EUR
J. Sütiste tee 38 -21	1128 EUR
J. Sütiste tee 38 -22	658 EUR
J. Sütiste tee 38 -23	885 EUR
J. Sütiste tee 38 -24	1226 EUR
J. Sütiste tee 38 -25	889 EUR
J. Sütiste tee 38 -26	1223 EUR
J. Sütiste tee 38 -27	1143 EUR
J. Sütiste tee 38 -28	797 EUR
J. Sütiste tee 38 -29	1037 EUR
J. Sütiste tee 38 -30	892 EUR
Kokku:	33661 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2020

Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu (registrikood: 80053542) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Rootsi	Juhatuseliige	
Jüri Kuusiste	Juhatuseliige	
Katrin Vende	Juhatuseliige	
Vello Buldas	Juhatuseliige	

KÜ Sütiste 38 2019. aasta aastaaruande revisjoniakt.

Revisjonikomisjon koosseisus Monika Pärtel viis läbi 2019. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse ja raamatupidamise teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, pangaväljavõtteid, töötasude arvestust ja väljamakseid, kassadokumente, lepinguid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega.

Finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- korteriühistu juhatuse aruanne 2019. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta;
- töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud ettenähtud tähtaegadel;
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

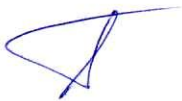
Raamatupidamisarvestuse ja –aruandluse kontroll näitas järgmist:

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud täies mahus ja õigeaegselt.

KÜ Sütiste 38 15.05.2019 toimunud üldkoosolekul kinnitatud tegevuskavast on teostamata järgmised tööd:

- Vee survepumba paigaldamine.
- Majakindlustus.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2019 aastal heaks.



Monika Pärtel

03.mai.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
E-posti aadress	info@pronksirb.ee