

27 -06- 2005

M

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Liivamäe leiud Osaühing
Äriregistri reg. nr 10312462
Künka 3-5 Assaku
75301 Harjumaa

Juhataja Valjo Liivamägi
Tel. 5033861

Põhitegevusala: kinnisvara haldus

Omandivorm: eraomand

Lisad: 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinn 2005

27 -06- 2005

Sisukord

2003 aasta tegevusaruanne	3
2003 aasta raamatupidamise aasta aruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aasta aruande lisad	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara	9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 3. Võlad töövõtjatele.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Majandusaasta aruande kinnitus	11

27 -06- 2005

2003 aasta tegevusaruanne

Liivamäe leiud OÜ põhitegevuseks 2004 aastal oli jätkuvalt haldusteenused ja kinnisvaraarendus.

2004 aastal saavutati soovitud käive haldusteenuste osutamise ja puitinventari valmistamise suurenemise osas ning sellest tulenevalt vähenes 2004 majandusaasta kahjum 82 096 kroonini võrreldes 2003 aasta 219 098 krooniga. Järgneval aastal on prognoos jõuda kasumisse, hoides kokku kulusid ja pannes rõhku jätkuvalt puitinventari valmistamisele ja restaureerimisele.

2004 aastal maksti tagasi ATV Transpordi-AS-ile laenu 40 000 krooni ulatuses.

Keskmine töötajate arv 2004 aastal oli 3 ning palkadena maksti välja kokku 167 831 krooni.

Juhatus on ühe liikmeline ning juhatusele töötasu makstud ei ole.

2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Liivamäe leiud OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Liivamäe leiud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

18.mai 2005

.....
Juhatuse liige
Valjo Liivamägi

27 -06- 2005

Bilanss (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	12 868	30 446
Ostjate tasumata summad	49 429	61 136
Viitlaekumised	95	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 096
Varud	53 686	65 131
Käibevara kokku:	116 078	164 809
Maa ja ehitised (lisa 1)	14 500	14 500
Masinad ja seadmed (lisa 1)	167 000	214 373
Põhivara akumulieeritud kulum	-67 237	- 37 310
Põhivara kokku:	114 263	191 563
AKTIVA KOKKU	230 341	356 372
Tagatiseta võlakohustused	200 000	240 000
Võlad tarnijatele	18 745	24 254
Maksuvõlad (lisa 2)	15 164	11 954
Võlad töövõtjatele (lisa 3)	26 101	27 736
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata välja- maksed)	1 000	1 000
Viitvõlad kokku:	27 101	28 736
Kokku lühiajalised kohustused:	261 009	304 944
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-228 572	-9 475
Aruandeaasta puhaskasum	-82 096	-219 098
Omakapital kokku:	-31 458	51 428
PASSIVA KOKKU	230 341	356 372

27 -06- 2005

2004 aasta kasumiaruanne (kroonides)

	2004	2003
Müügitulu (lisa 4)	466 264	310 869
Muud äritulud	46 384	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	223 559	207 335
Muud tegevuskulud	87 384	70 896
Palgakulu	167 831	149 023
Sotsiaalmaksud	61 536	48 957
Kokku tööjõu kulud:	229 368	197 981
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 437	37 310
Muud ärikulud	1 518	50
Kokku ärikulud:	583 266	513 572
Ärikasum (-kahjum)	-70 618	-202703
Finantstulud-ja kulud		
Intressikulud	-13 800	-16 400
Intressitulud	2 322	5
Kokku finantstulud-ja kulud:	-11 478	-16 395
Kasum (-kahjum majandustegevusest)	-82 096	-219 098
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-82 096	-219 098

27 -06- 2005

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-82 096	-219 098
Põhivara kulum (lisa 1)	41 437	37 310
Kasum/kahjum põhivara tehingutest	-30137	0
Muutus käibevarades	31 153	-133 877
Lühiajaliste kohustuste muutus	-3 934	61 757
Kokku rahavood äritegevusest	-43 578	-253 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine (lisa 1)	0	-76 873
Põhivara müük	66 000	
Osakapitali suurendamine	0	240 000
Antud laen	-154100	0
Saadud laen	154 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 000	163 127
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen	0	120 000
Tagastatud laen	-40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevuset	-40 000	120 000
Rahajäägi muutus:	-17578	29 220
Raha perioodi alguses	30 446	1 226
Raha perioodi lõpus	12 868	30 446

27 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2003	280 000	-9 475	-219 098	51 428
Jaotamata kasum		-219 098	219 098	
2002 kasum			-82 096	-82 096
31.12.2004	280 000	-228 573	-82 096	-30 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Liivamäe leiud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnagulele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, gantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sulatava, 27.06.2005 arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestatdes teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

27 -06- 2005

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2003	14 500	152 000	
152 000			
Jääkväärtuses 31.12.2003	14 037	152 000	152 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-463	0	0
Soetatud 2003	0	0	0
Majandusaasta kulum	- 725	- 40 712	-41 437
Müüdnud põhivara	0	66 000	66 000
Müüdnud põhivara kulum	0	-11510	-11 510
Soetusmaksumus 31.12.2004	14500	214373	228873
Jääkväärtuses 31.12.2004	13 312	100161	113 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 188	- 66 049	- 67 237

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.03 ettemaks	31.12.04 võlg	Arvestatud	Tasutud	31.12.04 võlg	31.12.04 ettemaks
Sotsiaalmaks	0	8 498	57 298	56412	9 384	0
Isiku tulumaks	0	2 761	34 801	34 959	2 603	0
Käibemaks	8 096	0	79 850	69 494	2 260	0
Töötuskindlustus	0	384	2 597	2 554	427	0
Kogumispension	0	311	2 321	2 142	490	0
Kokku:	8 096	11 954	176 867	165 561	15 164	0

27 -06- 2005

Lisa 3. Võlad töövõtjatele

	31.12.2004	31.12.2003
Palgavõlg	14 853	12 564
Puhkusetasu reserv	11 248	15 172
Kokku:	26 101	27 736

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2004	2003
Haldusteenused, puitinventar	413 507	166 181
kinnisvara ost – müük	50 000	139 000
Muud teenused	2 757	5 688
Kokku:	466 264	310 869

27-06-2005

Majandusaasta aruande kinnitus

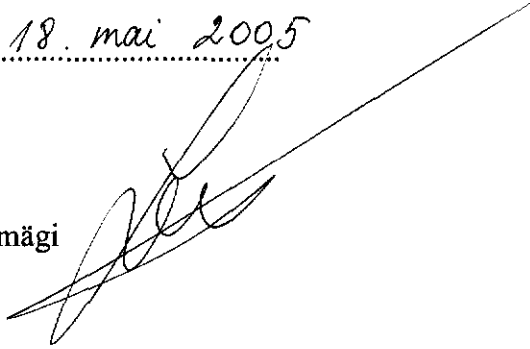
Liivamäe leiud OÜ juhatus on koostanud 2004 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Liivamäe leiud OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

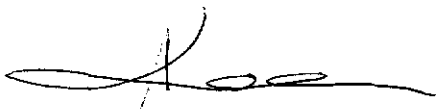
2004 aasta majandusaasta aruande kinnitab ettevõtte juhatus ning ATV Transpordi AS, kui ainuomanik.

Tallinnas 18. mai 2005

Juhataja
Valjo Liivamägi



Liivamäe leiud OÜ üldkoosolek (ATV Transpordi AS juhataja)
Aivar Korela



2003 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004 aasta lõpus	- 228 573
2004 aasta aruandeaasta kasum on	- 82 096
Akumuleeritud kasumi jääk on	- 310 669

Juhataja
Valjo Liivamägi

