

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sitsi 14

registrikood: 80053430

tänav/talu nimi, Sitsi 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

e-posti aadress: lluhar347@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9



Tegevusaruanne

KÜ Sitsi 14 üldkoosoleku poolt valitud uus juhatus alustas tegevust 01.juuli 2006.a.

Põhitegevusalaks on Sitsi 14 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3liikmest. Juhatuse liikmetele käesoleval aruandeaastal tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 1 töötaja.

Maksti palka kokku 28 200 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev on 29.06.2011.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	173 776	173 264
Nõuded ja ettemaksed	205 646	128 604
Kokku käibevara	379 422	301 868
Kokku varad	379 422	301 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	75 826	58 065
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	204 825	96 656
Kokku lühiajalised kohustused	280 651	154 721
Kokku kohustused	280 651	154 721
Netovara		
Sihtkapital	68 000	68 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 147	66 511
Aruandeaasta tulem	-48 376	12 636
Kokku netovara	98 771	147 147
Kokku kohustused ja netovara	379 422	301 868

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	215 528	215 528
Muud tulud	96 656	174 403
Kokku tulud	312 184	389 931
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 779	-192 695
Mitmesugused tegevuskulud	-120 910	-58 072
Tööjõukulud	-28 200	-30 218
Muud kulud	-204 825	-96 656
Kokku kulud	-360 714	-377 641
Kokku põhitegevuse tulem	-48 530	12 290
Finantstulud ja -kulud	154	346
Aruandeaasta tulem	-48 376	12 636



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48 530	12 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 042	486
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 930	-106 565
Kokku rahavood põhitegevusest	358	-93 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	154	346
Kokku rahavood investeerimistegevusest	154	346
Kokku rahavood	512	-93 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 264	266 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512	-93 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 776	173 264



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	68 000	66 511	134 511
Aruandeaasta tulem		12 636	12 636
31.12.2009	68 000	79 147	147 147
Aruandeaasta tulem		-48 376	-48 376
31.12.2010	68 000	30 771	98 771



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sitsi 14 on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontolvõrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Raha Swedbankas 173 776.-

Nõuded ja ettemaksed

-Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 988	22 553
Sotsiaalmaksud	7 212	7 665
Kokku tööjõukulud	28 200	30 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

SELETUSKIRI

Korteriühistu Sitsi 14 majandusaasta aruande 2010 on allkirjastanud Uno Õismaa. Juhatuse liikmed Aleksandr Kahro ja Olga Vuks ei ole käesoleval hetkel kättesaadavad.



Uno Õismaa
Juhatuse liige

30.12.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sitsi 14 (registrikood: 80053430) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Uno Õismaa	Juhatuse liige	30.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lluhar347@gmail.com