

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Önnela

registrikood: 80053418

**tänavatalu nimi, Lasteaia 2
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihthumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: 37253739839

faks:

e-posti aadress: leootti@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

| | |
|---|----------|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Tulemiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Netovara muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara | 11 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele | 11 |
| Lisa 6 Töjökulud | 12 |
| Lisa 7 Seotud osapooled | 12 |
| Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 12 |
| Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused | 13 |

Tegevusaruanne

2009 aasta tegevusaruanne

Korterühistu Õnnela asutati 14.09.1996. a-l ja kanti registrisse 17.09.1996.a.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2009. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Heinar Põre



07.06.10

Eira Saarek



07.06.10

Leo Otli



07.06.10

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Õnnela juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnnela finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil, 31.12.09 kuni 31.05.10, selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Õnnela on jätkuvalt tegutsev.

Hein: P.T.R.A



07.06.10

Eim Linnik



07.06.10

Leo Olli



07.06.10

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2007 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | | |
| Käibevara | | | | |
| Raha | 115 101 | 65 699 | 88 204 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 36 965 | 41 274 | 27 956 | 3 |
| Kokku käibevara | 152 066 | 106 973 | 116 160 | |
| Põhivara | | | | |
| Materiaalne põhivara | 56 789 | 68 876 | 84 681 | 4 |
| Kokku põhivara | 56 789 | 68 876 | 84 681 | |
| Kokku varad | 208 855 | 175 849 | 200 841 | |
| Kohustused ja netovara | | | | |
| Kohustused | | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 35 132 | 30 166 | 70 658 | 3,5 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 53 376 | 44 178 | 41 986 | 8 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 88 508 | 74 344 | 112 644 | |
| Kokku kohustused | 88 508 | 74 344 | 112 644 | |
| Netovara | | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 1 200 | 1 200 | 1 200 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 100 305 | 86 997 | 71 817 | |
| Aruandeaasta tulem | 18 842 | 13 308 | 15 180 | |
| Kokku netovara | 120 347 | 101 505 | 88 197 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 208 855 | 175 849 | 200 841 | |



Tulemiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 273 462 | 245 380 | 8,9 |
| Kokku tulud | 273 462 | 245 380 | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -232 344 | -201 738 | 9 |
| Mitmesugused tegevuskulud | | -14 656 | 9 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -12 087 | -15 805 | 4,8 |
| Muud kulud | -10 309 | | |
| Kokku kulud | -254 740 | -232 199 | |
| Kokku põhitegevuse tulem | 18 722 | 13 181 | |
| Finantstulud ja -kulud | 120 | 127 | |
| Aruandeaasta tulem | 18 842 | 13 308 | |



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|--|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 18 722 | 13 181 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 12 087 | 15 805 | 4 |
| Kokku korrigeerimised | 12 087 | 15 805 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 4 309 | -13 318 | |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 14 164 | -38 300 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 49 282 | -22 632 | |
| | | | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | 120 | 127 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 120 | 127 | |
| Kokku rahavood | 49 402 | -22 505 | |
| | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 65 699 | 88 204 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 49 402 | -22 505 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 115 101 | 65 699 | |



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2007 | 1 200 | 86 997 | 88 197 |
| Aruandeaasta tulem | | 13 308 | 13 308 |
| 31.12.2008 | 1 200 | 100 305 | 101 505 |
| | | | |
| Aruandeaasta tulem | | 18 842 | 18 842 |
| 31.12.2009 | 1 200 | 119 147 | 120 347 |



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnneia 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Seega oli koostamisel aluseks raamatupidamise seadus ning Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus jääb üle kehtestatud põhivara miinimummaksumuse ning mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga varaobjekte kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulevaste perioodide tuludena (näiteks ehitusfond) kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (näiteks ehituskulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist (ehitusfond) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas | 28 | 28 |
| Arvelduskontod | 115 073 | 65 671 |
| Kokku raha | 115 101 | 65 699 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu | 36 965 | 41 274 |
| Ostjate ettemaksed | 1 598 | 1 365 |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 38 563 | 42 639 |

2009. a.-l, nii nagu eelmistel perioodidelgi, on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid 2 290 krooni. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

| | | | Kokku |
|---------------------|----------|---------------------|---------|
| | Ehitised | Masinaid ja seadmed | |
| 31.12.2007 | | | |
| Soetusmaksumus | 82 246 | 15 863 | 98 109 |
| Akumuleeritud kulum | -1 959 | -11 469 | -13 428 |
| Jääkmaksumus | 80 287 | 4 394 | 84 681 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | -11 749 | -4 056 | -15 805 |
| 31.12.2008 | | | |
| Soetusmaksumus | 82 246 | 15 863 | 98 109 |
| Akumuleeritud kulum | -13 708 | -15 525 | -29 233 |
| Jääkmaksumus | 68 538 | 338 | 68 876 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | -11 749 | -338 | -12 087 |
| 31.12.2009 | | | |
| Soetusmaksumus | 82 246 | 15 863 | 98 109 |
| Akumuleeritud kulum | -25 457 | -15 863 | -41 320 |
| Jääkmaksumus | 56 789 | 0 | 56 789 |

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad maksumusega üle 3 000 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 14-15 % aastas

Masinaid ja seadmed 7-33 % aastas.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamine | 746 | |
| Vesi ja kanalisatsioon | 2 682 | 2 239 |
| Prügi | 360 | 354 |
| Elekter | 6 727 | 5 448 |
| Küte | 23 018 | 20 760 |
| Kokku võlad tarnijatele | 33 533 | 28 801 |

Võlad tarnijatele 31.12.2009.a 33533 kr sisaldavad endast 2009.a detsembrikuu eest esitatud teenuste arveid.

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

2009.a. Õnnela KÜ-l tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

2009.a. Õnnela KÜ-l tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ehitusfond | 53 376 |
| ehitusfondi algsaldo | 44 178 |
| arvestati remonditasusid | 21 285 |
| kanti amortisatsioonikulude katteks | -12 087 |
| ehitusfondi lõppsaldo | 53 376 |



Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused

Korteriühistu põhitegevusala on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. Kogu tegevus toimus Eestis.

| Tulud | 2009 | 2008 |
|------------------------|---------|---------|
| Täishooldustasu | 25 542 | 25 542 |
| Raamatupidamine | 9 616 | 9 541 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 30 024 | 24 152 |
| Elekter | 66 080 | 54 796 |
| Küte | 129 865 | 115 544 |
| Maamaks | 248 | |
| Kulud | | |
| Vesi ja kanalisatsioon | 30 188 | 24 152 |
| Elekter | 67 651 | 57 027 |
| Küte | 129 865 | 115 544 |
| Prügi | 4 641 | 5 016 |
| Raamatupidamisteenus | 9 616 | 9 541 |
| Maamaks | 248 | 248 |
| Muud tegevuskulud | 693 | 4 867 |



Juhatuses allkijad 2009.a. majandusaasta aruandele

KÜ Önnela juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete poolt üldkoosolekul 07.06.2010.a.

.....
/ametinimetus/

S. R. R. R.
.....
/nimi/

[Handwritten signature]
.....
/allkiri/

07.06.10
.....
/kuupäev/

.....
/ametinimetus/

Hein Pita
.....
/nimi/

[Handwritten signature]
.....
/allkiri/

08.06.10
.....
/kuupäev/

.....
/ametinimetus/

Leo Oti
.....
/nimi/

[Handwritten signature]
.....
/allkiri/

07.06.10
.....
/kuupäev/

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Elo Saks | Sisestaja | 09.09.2010 |

Tegevusalad

| Tegevusala | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832 | Jah |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-------------------|
| Telefon | +372 53739839 |
| E-posti aadress | leotti@hotmail.ee |