

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Önnela

registrikood: 80053418

tänava/talu nimi, Lasteaia 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: 37253739839

faks:

e-posti aadress: leootti@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused	12



Tegevusaruanne

2010 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Õnnela asutati 14.09.1996. a-l ja kanti registrisse 17.09.1996.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2010. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuses liige	Heini Põao		15.04.2011
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/
Juhatuses liige	Simeon Põao		16.04.2011
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/
Juhatuses esimees	Leo Alti		25.04.2011
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õnnela juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnnela finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogust;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil, 31.12.10 kuni 12.04.11, selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Õnnela on jätkuvalt tegutsev.

<u>Sehatuse liige</u>	<u>Heini Põdo</u>	<u>[Signature]</u>	<u>15.04.2011</u>
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/
<u>Juhatus liige</u>	<u>Siim Sõnniks</u>	<u>[Signature]</u>	<u>16.04.2011</u>
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/
<u>Juhatus liige</u>	<u>Leo Olli</u>	<u>[Signature]</u>	<u>25.04.2011</u>
/ametinimetus/	/nimi/	/allkiri/	/kuupäev/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 892	115 101	2
Nõuded ja ettemaksed	66 711	36 965	3
Kokku käibevara	190 603	152 066	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 040	56 789	4
Kokku põhivara	45 040	56 789	
Kokku varad	235 643	208 855	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 413	35 132	3; 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 506	53 376	8
Kokku lühiajalised kohustused	103 919	88 508	
Kokku kohustused	103 919	88 508	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	119 147	100 305	
Aruandeaasta tulem	11 377	18 842	
Kokku netovara	131 724	120 347	
Kokku kohustused ja netovara	235 643	208 855	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	304 344	273 462	9
Kokku tulud	304 344	273 462	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260 166	-232 344	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 749	-12 087	4
Muud kulud	-21 257	-10 309	9
Kokku kulud	-293 172	-254 740	
Kokku põhitegevuse tulem	11 172	18 722	
Finantstulud ja -kulud	205	120	
Aruandeaasta tulem	11 377	18 842	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 172	18 722
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 749	12 087
Kokku korrigeerimised	11 749	12 087
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 746	4 309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 411	14 164
Kokku rahavood põhitegevusest	8 586	49 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	205	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	205	120
Kokku rahavood	8 791	49 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 101	65 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 791	49 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 892	115 101



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
		Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2008		1 200	100 305
Aruandeaasta tulem			18 842
31.12.2009		1 200	119 147
Aruandeaasta tulem			11 377
31.12.2010		1 200	130 524



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnnela 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Seega oli koostamisel aluseks raamatupidamise seadus ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus jääb üle kehtestatud põhivara miinimummaksumuse ning mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga varaobjekte kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Finantskohustused



Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulevaste perioodide tuludena (näiteks ehitusfond) kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (näiteks ehituskulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Lisainformatsioon

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist (ehitusfond) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	28	28
Arvelduskontod	123 864	115 073
Kokku raha	123 892	115 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	66 711	36 965
Ostjatelt laekumata arved	69 001	
Ebatõenäoliseid laekuvad arved	-2 290	
Ostjate ettemaksed	1 168	1 598
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 879	38 563

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	82 246	15 863	98 109
Akumuleeritud kulum	-13 708	-15 525	-29 233
Jääkmaksumus	68 538	338	68 876
Amortisatsioonikulu	-11 749	-338	-12 087
31.12.2009			
Soetusmaksumus	82 246	15 863	98 109
Akumuleeritud kulum	-25 457	-15 863	-41 320
Jääkmaksumus	56 789	0	56 789
Amortisatsioonikulu	-11 749		-11 749
31.12.2010			
Soetusmaksumus	82 246	15 863	98 109
Akumuleeritud kulum	-37 206	-15 863	-53 069
Jääkmaksumus	45 040		45 040

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad maksumusega üle 3 000 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 14-15 % aastas

Masina- ja seadmed 7-33 % aastas.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raamatupidamine	746	746
Vesi ja kanalisatsioon	2 916	2 682
Prügi	450	360
Elekter	7 510	6 727
Küte	31 622	23 018
Kokku võlad tarnijatele	43 244	33 533

Võlad tarnijatele 31.12.2010.a 43 244kr sisaldavad endast 2010.a detsembrikuu eest esitatud teenuste arveid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. Önnela KÜ-l tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a. Önnela KÜ-l tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2010	31.12.2009
Ehitusfond	59 506	53 376
ehitusfondi algsaldo	53 376	44 178
arvestati remonditasusid	17 879	21 285
kanti amortisatsioonikulude katteks	-11 749	-12 087
ehitusfondi lõppsaldo	59 506	53 376

Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused

Korteriühistu põhitegevusala on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. Kogu tegevus toimus Eestis.

TULUD	31.12.2010	31.12.2009
Täishooldustasu	25 542	25 542
Raamatupidamine	9 703	9 616
Vesi ja kanalisatsioon	32 628	30 024
Elekter	71 352	66 080
Küte	153 122	129 865
Maamaks	248	248
KULUD	31.12.2010	31.12.2009
Vesi ja kanalisatsioon	31 218	30 188
Elekter	75 826	67 651
Küte	153 122	129 865
Prügi	4 680	4 641
Raamatupidamine	9 703	9 616

Maamaks	248	248
Muud tegevuskulud	6 626	693



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elo Saks	Sisestaja	05.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739839
E-posti aadress	leootti@hotmail.ee