

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õnnela

registrikood: 80053418

tänavatalu nimi, Lasteaia 2

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige, kes vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2015 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 305 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

2015.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 1 934 eurot ning intresse 666 eurot, Kredexile 279 eurot.

KÜ Õnnela vahendab soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenust.

2015.a. on kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

soojusenergia	8 252 eurot
---------------	-------------

vesi ja kanalisatsioon	3 081eurot
------------------------	------------

üldelekter	252 eurot
------------	-----------

prügiveo teenus	354 eurot
-----------------	-----------

Juhatus hinnangul on KÜ Õnnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 323	5 766
Nõuded ja ettemaksed	11 429	6 597
Kokku käibevara	12 752	12 363
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	17 732	19 868
Kokku põhivara	17 732	19 868
Kokku varad	30 484	32 231
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 127	1 926
Võlad ja ettemaksed	1 556	1 878
Kokku lühiajalised kohustused	3 683	3 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 732	19 868
Kokku pikaajalised kohustused	17 732	19 868
Kokku kohustused	21 415	23 672
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 482	8 415
Aruandeaasta tulem	510	67
Kokku netovara	9 069	8 559
Kokku kohustused ja netovara	30 484	32 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 635	1 634
Muud tulud	573	573
Kokku tulud	2 208	2 207
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-1 788
Tööjõukulud	-1 305	-279
Muud kulud	-367	-73
Kokku kulud	-1 698	-2 140
Põhitegevuse tulem	510	67
Aruandeaasta tulem	510	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	510	67
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	501
Kokku korrigeerimised	0	501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-609	-1 869
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-322	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	-421	-1 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 719	-32 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 719	-32 090
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 934	-206
Makstud intressid	-666	-63
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 576	1 566
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-279	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	697	23 297
Kokku rahavood	-4 443	-10 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 766	15 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 443	-10 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 323	5 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	13 988	14 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	77	13 988	14 065
Aruandeaasta tulem		67	67
Muud muutused netovaras		-5 573	-5 573
31.12.2014	77	8 482	8 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	77	8 482	8 559
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2015	77	8 992	9 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnnela on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	1 323	3 359
Swedbank	0	2 407
Kokku raha	1 323	5 766

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 280	4 670
Kokku nõuded ostjate vastu	5 280	4 670

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	2 127	2 127		
Lühiajalised laenud kokku	2 127	2 127		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 732		10 644	7 088
Laenukohustused kokku	19 859	2 127	10 644	7 088

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	1 926	1 926		
Lühiajalised laenud kokku	1 926	1 926		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank Paide	19 868		10 299	9 569
Pikaajalised laenud kokku	19 868		10 299	9 569
Laenukohustused kokku	21 794	1 926	10 299	9 569

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 518	1 518
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	1 556

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 840	1 840
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 878	1 878

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vesi ja kanalisatsioon	272	267
Prügi	40	33
Elekter	36	39
Küte	1 170	1 501
Kokku võlad tarnijatele	1 518	1 840

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 635	1 634
Sihotstarbelised tasud		
Küte	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Elekter	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 635	1 634

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	975	210
Sotsiaalmaksud	330	69
Kokku tööjõukulud	1 305	279

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo	31.12 2014.a.	0
Arvestati remonditasusid	2015.a.	3 576
Paigaldati trepikodadesse uued aknad		- 3 719
vahetati välja soojamõõtja automaatika		- 1 000
Tasuti SEB pangale laenu		-1 934
Tasutud SEB pangale intresse		- 666
Tasutud Kredex ile		- 279
Remondifondi lõppsaldo	31.12.2015	- 4 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2016

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	10.03.2016
LEO OTTI	Juhatuse liige	21.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com