

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õnnela

registrikood: 80053418

tänavatalu nimi, Lasteaia 2

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73501

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige, kes vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2016 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 305 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

2016.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 2 022 eurot ning intresse 553 eurot, Kredexile 227 eurot.

KÜ Õnnela vahendab soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenust.

2016.a. on kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

soojusenergia	8 037 eurot
vesi ja kanalisatsioon	3 085 eurot
üldelekter	258 eurot
prügiveo teenus	267 eurot

Juhatus hinnangul on KÜ Õnnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	373	1 323
Nõuded ja ettemaksed	12 332	11 429
Kokku käibevarad	12 705	12 752
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 674	17 732
Kokku põhivarad	15 674	17 732
Kokku varad	28 379	30 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 058	2 127
Võlad ja ettemaksed	1 562	1 556
Kokku lühiajalised kohustised	3 620	3 683
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 674	17 732
Kokku pikaajalised kohustised	15 674	17 732
Kokku kohustised	19 294	21 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 992	8 482
Aruandeaasta tulem	16	510
Kokku netovara	9 085	9 069
Kokku kohustised ja netovara	28 379	30 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 635	1 635
Muud tulud	575	573
Kokku tulud	2 210	2 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-26
Tööjõukulud	-1 305	-1 305
Muud kulud	-769	-367
Kokku kulud	-2 194	-1 698
Põhitegevuse tulem	16	510
Aruandeaasta tulem	16	510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 321	-609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	-322
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 299	-421
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 576	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-425	-4 719
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 151	-4 719
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 022	-1 934
Makstud intressid	-553	-666
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 576
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-227	-279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 802	697
Kokku rahavood	-950	-4 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 323	5 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-950	-4 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373	1 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	77	8 482	8 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	77	8 482	8 559
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2015	77	8 992	9 069
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	8 992	9 069
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2016	77	9 008	9 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnnela on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	373	1 323
Swedbank	0	0
Kokku raha	373	1 323

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 601	5 280
Kokku nõuded ostjate vastu	6 601	5 280

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	2 058	2 058		
Lühiajalised laenud kokku	2 058	2 058		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 674		11 003	4 671
Laenukohustised kokku	17 732	2 058	11 003	4 671

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	2 127	2 127		
Lühiajalised laenud kokku	2 127	2 127		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 732		10 644	7 088
Laenukohustised kokku	19 859	2 127	10 644	7 088

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 524	1 524
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 562	1 562

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 518	1 518
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556	1 556

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vesi ja kanalisatsioon	262	272
Prügi	16	40
Elekter	31	36
Küte	1 215	1 170
Kokku võlad tarnijatele	1 524	1 518

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 635	1 635
Sihotstarbelised tasud		
Küte	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Elekter	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 635	1 635

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	975	975
Sotsiaalmaksud	330	330
Kokku tööjõukulud	1 305	1 305

Raamatupidaja töötab osalise töökoormisega: 0,24 kohta

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 31.12.2015	-4 022
Arvestati remonditasusid 2016.a.	3 576
Tasuti SEB pangale laenu	- 2 022
Tasuti SEB pangale intresse	- 553
Tasutud Kredexile	- 227
Soojuspump	- 425
Remondifondi lõppsaldo 31.12.2016	- 3 673

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2017

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	22.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com