

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2018 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 305 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

2018.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 2 151 eurot ning intresse 408 eurot, Kredexile 178 eurot.

Juhatus hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 409	921
Nõuded ja ettemaksed	3 550	6 709
Kokku käibevarad	6 959	7 630
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 491	13 515
Kokku põhivarad	13 491	13 515
Kokku varad	20 450	21 145
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 220	2 127
Võlad ja ettemaksed	1 667	1 338
Kokku lühiajalised kohustised	3 887	3 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 271	13 515
Kokku pikaajalised kohustised	11 271	13 515
Kokku kohustised	15 158	16 980
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 088	9 008
Aruandeaasta tulem	1 127	-4 920
Kokku netovara	5 292	4 165
Kokku kohustised ja netovara	20 450	21 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 555	2 018
Muud tulud	576	576
Kokku tulud	3 131	2 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-53
Tööjõukulud	-1 305	-1 305
Muud kulud	-669	-6 156
Kokku kulud	-2 004	-7 514
Põhitegevuse tulem	1 127	-4 920
Aruandeaasta tulem	1 127	-4 920

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 127	-4 920
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318	4 881
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	329	-224
Kokku rahavood põhitegevusest	1 138	-263
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 087	3 576
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 087	3 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 151	-2 090
Makstud intressid	-408	-472
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-178	-203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 737	-2 765
Kokku rahavood	2 488	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	921	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 409	921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	77	9 008	9 085
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	77	9 008	9 085
Aruandeaasta tulem		-4 920	-4 920
31.12.2017	77	4 088	4 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	77	4 088	4 165
Aruandeaasta tulem		1 127	1 127
31.12.2018	77	5 215	5 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Önnela on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	3 409	921
Kokku raha	3 409	921

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 038	1 720
Kokku nõuded ostjate vastu	2 038	1 720

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	2 220	2 220		
Lühiajalised laenud kokku	2 220	2 220		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank Paide	11 271		9 535	1 736
Pikaajalised laenud kokku	11 271		9 535	1 736
Laenukohustised kokku	13 491	2 220	9 535	1 736
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	2 127	2 127		
Lühiajalised laenud kokku	2 127	2 127		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 515		11 373	2 142
Laenukohustised kokku	15 642	2 127	11 373	2 142

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 667	1 667
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	1 338	1 338

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Vesi ja kanalisatsioon	241	215
Prügi	23	23
Elekter	15	15
Küte	1 350	1 012
Kokku võlad tarnijatele	1 629	1 265

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 555	2 018
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 555	2 018

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	975	975
Sotsiaalmaksud	330	330
Kokku tööjõukulud	1 305	1 305

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 31.12.2017	-2 862
Arvestati remonditasusid 2018.a.	4 087
Tasuti SEB panga laenu	-2 151
Tasutud SEB pangale intresse	- 408
Tasutud Kredexile	- 178
 Remondifondi lõppsaldo 31.12.2018	 -1 512

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1272 EUR
2	1238 EUR
3	1403 EUR
4	1099 EUR
5	919 EUR
6	1152 EUR
7	1172 EUR
8	1046 EUR
9	1024 EUR
10	1063 EUR
11	1259 EUR
12	1264 EUR
Kokku:	13911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	04.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com