

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2019 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 305 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

2019.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 2 213 eurot ning intresse 345 eurot, Kredexile 152 eurot.

Juhatus hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 602	3 409
Nõuded ja ettemaksed	4 563	3 550
Kokku käibevarad	8 165	6 959
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 277	13 491
Kokku põhivarad	11 277	13 491
Kokku varad	19 442	20 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 271	2 220
Võlad ja ettemaksed	1 455	1 667
Kokku lühiajalised kohustised	3 726	3 887
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 006	11 271
Kokku pikaajalised kohustised	9 006	11 271
Kokku kohustised	12 732	15 158
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 215	4 088
Aruandeaasta tulem	1 418	1 127
Kokku netovara	6 710	5 292
Kokku kohustised ja netovara	19 442	20 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 555	2 555
Muud tulud	1 033	576
Kokku tulud	3 588	3 131
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-30
Tööjõukulud	-1 305	-1 305
Muud kulud	-834	-669
Kokku kulud	-2 170	-2 004
Põhitegevuse tulem	1 418	1 127
Aruandeaasta tulem	1 418	1 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 418	1 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	145	-318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212	329
Kokku rahavood põhitegevusest	1 351	1 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 620	4 087
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 068	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 552	4 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 213	-2 151
Makstud intressid	-345	-408
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-152	-178
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 710	-2 737
Kokku rahavood	193	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 409	921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 602	3 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	77	4 088	4 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	77	4 088	4 165
Aruandeaasta tulem		1 127	1 127
31.12.2018	77	5 215	5 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	77	5 215	5 292
Aruandeaasta tulem		1 418	1 418
31.12.2019	77	6 633	6 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Önnela on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	3 602	3 409
Kokku raha	3 602	3 409

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 892	2 038
Kokku nõuded ostjate vastu	1 892	2 038

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	2 271	2 271		
Lühiajalised laenud kokku	2 271	2 271		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank Paide	9 006		9 006	
Pikaajalised laenud kokku	9 006		9 006	
Laenukohustised kokku	11 277	2 271	9 006	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank Paide	2 220	2 220		
Lühiajalised laenud kokku	2 220	2 220		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank Paide	11 271		9 535	1 736
Pikaajalised laenud kokku	11 271		9 535	1 736
Laenukohustised kokku	13 491	2 220	9 535	1 736

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 455	1 455
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 629	1 629
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 667	1 667

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Vesi ja kanalisatsioon	246	241
Prügi	40	23
Elekter	17	15
Küte	1 080	1 350
Kokku võlad tarnijatele	1 383	1 629

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 555	2 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 555	2 555

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	975	975
Sotsiaalmaksud	330	330
Kokku tööjõukulud	1 305	1 305

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Remondifond

Remondifondi algsaldo 31.12.2018	-1 512
Arvestati remonditasusid 2019.a.	5 620
Tasuti SEB panga laenu	-2 213
Tasutud SEB pangale intresse	- 345
Tasutud Kredexile	-152
Keldrite aknad	-4 069

Remondifondi lõppsaldo 31.12.2019 -2 671

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1775 EUR
2	1582 EUR
3	1954 EUR
4	1521 EUR
5	1275 EUR
6	1574 EUR
7	1615 EUR
8	1482 EUR
9	1475 EUR
10	1535 EUR
11	1697 EUR
12	1723 EUR
Kokku:	19208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	28.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com