

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2020 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 227 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks.

2020.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 2 278 eurot ning intresse 274 eurot, Kredexile 114 eurot.

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 663	3 602
Nõuded ja ettemaksed	4 326	4 563
Kokku käibevarad	14 989	8 165
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 658	11 277
Kokku põhivarad	6 658	11 277
Kokku varad	21 647	19 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 348	2 271
Võlad ja ettemaksed	1 647	1 455
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 432	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 427	3 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 658	9 006
Kokku pikaajalised kohustised	6 658	9 006
Kokku kohustised	12 085	12 732
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 633	5 215
Aruandeaasta tulem	2 852	1 418
Kokku netovara	9 562	6 710
Kokku kohustised ja netovara	21 647	19 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 131	2 555
Muud tulud	1 910	1 033
Kokku tulud	5 041	3 588
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-31
Tööjõukulud	-1 227	-1 305
Muud kulud	-924	-834
Kokku kulud	-2 189	-2 170
Põhitegevuse tulem	2 852	1 418
Aruandeaasta tulem	2 852	1 418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 852	1 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	145
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	192	-212
Kokku rahavood põhitegevusest	2 958	1 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 769	5 620
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-4 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 769	1 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 278	-2 213
Makstud intressid	-274	-345
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-114	-152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 666	-2 710
Kokku rahavood	7 061	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 602	3 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 061	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 663	3 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	5 215	5 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	77	5 215	5 292
Aruandeaasta tulem		1 418	1 418
31.12.2019	77	6 633	6 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	77	6 633	6 710
Aruandeaasta tulem		2 852	2 852
31.12.2020	77	9 485	9 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Önnela on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	10 663	3 602
Kokku raha	10 663	3 602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 978	1 892
Kokku nõuded ostjate vastu	1 978	1 892

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	2 348	2 348		
Lühiajalised laenud kokku	2 348	2 348		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	6 658		6 658	
Pikaajalised laenud kokku	6 658		6 658	
Laenukohustised kokku	9 006	2 348	6 658	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	2 271	2 271		
Lühiajalised laenud kokku	2 271	2 271		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank Paide	9 006		9 006	
Pikaajalised laenud kokku	9 006		9 006	
Laenukohustised kokku	11 277	2 271	9 006	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 606	1 606
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 455	1 455

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Vesi ja kanalisatsioon	280	246
Prügi	54	40
Elekter	14	17
Küte	1 258	1 080
Kokku võlad tarnijatele	1 606	1 383

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 131	2 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 131	2 555

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	917	975
Sotsiaalmaksud	310	330
Kokku tööjõukulud	1 227	1 305

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1837 EUR
2	1617 EUR
3	2027 EUR
4	1605 EUR
5	1398 EUR
6	1623 EUR
7	1725 EUR
8	1562 EUR
9	1610 EUR
10	1584 EUR
11	1789 EUR
12	1817 EUR
Kokku:	20194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com