

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2021 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 283 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks. 2021.a võeti laenu 10 000 eurot trepikodade remondoks.

2021.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 3 066 eurot ning intresse 447 eurot, Kredexile 145 eurot.

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 782	10 663
Nõuded ja ettemaksed	7 104	4 326
Kokku käibevarad	11 886	14 989
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 664	6 658
Kokku põhivarad	11 664	6 658
Kokku varad	23 550	21 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 276	2 348
Võlad ja ettemaksed	1 961	1 647
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-5 759	1 432
Kokku lühiajalised kohustised	478	5 427
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 664	6 658
Kokku pikaajalised kohustised	11 664	6 658
Kokku kohustised	12 142	12 085
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 485	6 633
Aruandeaasta tulem	1 846	2 852
Kokku netovara	11 408	9 562
Kokku kohustised ja netovara	23 550	21 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 131	3 131
Muud tulud	1 190	1 910
Kokku tulud	4 321	5 041
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-245	-38
Tööjõukulud	-1 283	-1 227
Muud kulud	-947	-924
Kokku kulud	-2 475	-2 189
Põhitegevuse tulem	1 846	2 852
Aruandeaasta tulem	1 846	2 852

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 846	2 852
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-850	-86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	314	192
Kokku rahavood põhitegevusest	1 310	2 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 982	6 769
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 515	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 533	6 769
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 066	-2 278
Makstud intressid	-447	-274
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-145	-114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 342	-2 666
Kokku rahavood	-5 881	7 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 663	3 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 881	7 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 782	10 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	6 633	6 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	77	6 633	6 710
Aruandeaasta tulem		2 852	2 852
31.12.2020	77	9 485	9 562
Aruandeaasta tulem		1 846	1 846
31.12.2021	77	11 331	11 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Önnela on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	4 782	10 663
Kokku raha	4 782	10 663

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 828	1 978
Kokku nõuded ostjate vastu	2 828	1 978

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB oank Paide	4 276	4 276		
Lühiajalised laenud kokku	4 276	4 276		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	11 664		7 022	4 642
Pikaajalised laenud kokku	11 664		7 022	4 642
Laenukohustised kokku	15 940	4 276	7 022	4 642
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	2 348	2 348		
Lühiajalised laenud kokku	2 348	2 348		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	6 658		6 658	
Pikaajalised laenud kokku	6 658		6 658	
Laenukohustised kokku	9 006	2 348	6 658	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 923	1 923
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 961	1 961
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 606	1 606
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647	1 647

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Vesi ja kanalisatsioon	263	280
Prügi	37	54
Üldelekter	15	14
Küte	1 608	1 258
Kokku võlad tarnijatele	1 923	1 606

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 131	3 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 131	3 131

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	959	917
Sotsiaalmaksud	324	310
Kokku tööjõukulud	1 283	1 227

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2016 EUR
2	1726 EUR
3	2218 EUR
4	1772 EUR
5	1637 EUR
6	1772 EUR
7	1853 EUR
8	1748 EUR
9	1789 EUR
10	1739 EUR
11	1900 EUR
12	1996 EUR
Kokku:	22166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647822
E-posti aadress	viivi.prosin@gmail.com