

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053418

telefon: +372 56647822

e-posti aadress: viivi.prosin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Önnela asutati 1996. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Üks juhatuse liige vastutab ka korteriühistu raamatupidamise eest, saab tasu. 2023 .a tasuti koos sotsiaalmaksuga 1 227 eurot.

2014. aasta novembrikuus võeti SEB pangalt kümneks aastaks laen 22 000 eurot uue katuse paigaldamiseks. 2021.a võeti laenu 10 000 eurot trepikodade remondoks.

2023.a.tasuti SEB pangale laenu tagasi 3 711 eurot ning intresse 719 eurot, Kredexile 107 eurot.

Juhatuse hinnangul on KÜ Önnela jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 434	9 451
Nõuded ja ettemaksed	7 027	7 636
Kokku käibevarad	20 461	17 087
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 152	7 943
Kokku põhivarad	5 152	7 943
Kokku varad	25 613	25 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 380	4 300
Võlad ja ettemaksed	2 906	2 539
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	662	-2 464
Kokku lühiajalised kohustised	6 948	4 375
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 152	7 943
Kokku pikaajalised kohustised	5 152	7 943
Kokku kohustised	12 100	12 318
Netovara		
Reservkapital	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 635	11 331
Aruandeaasta tulem	801	1 304
Kokku netovara	13 513	12 712
Kokku kohustised ja netovara	25 613	25 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 555	2 555
Muud tulud	576	1 152
Kokku tulud	3 131	3 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 103	-1 181
Tööjõukulud	-1 227	-1 222
Kokku kulud	-2 330	-2 403
Põhitegevuse tulem	801	1 304
Aruandeaasta tulem	801	1 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	801	1 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	-508
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	367	578
Kokku rahavood põhitegevusest	857	1 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 663	7 663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 663	7 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 711	-3 697
Makstud intressid	-719	-546
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-107	-125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 537	-4 368
Kokku rahavood	3 983	4 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 451	4 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 983	4 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 434	9 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	77	11 331	11 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	77	11 331	11 408
Aruandeaasta tulem		1 304	1 304
31.12.2022	77	12 635	12 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	77	12 635	12 712
Aruandeaasta tulem		801	801
31.12.2023	77	13 436	13 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Önnela on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	13 434	9 451
Kokku raha	13 434	9 451

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 646	3 335
Kokku nõuded ostjate vastu	3 646	3 335

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	3 380	3 380		
Lühiajalised laenud kokku	3 380	3 380		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	5 152		5 152	
Pikaajalised laenud kokku	5 152		5 152	
Laenukohustised kokku	8 532	3 380	5 152	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank Paide	4 300	4 300		
Lühiajalised laenud kokku	4 300	4 300		
Pikaajalised laenud				
SEB pank Paide	7 943		7 943	
Pikaajalised laenud kokku	7 943		7 943	
Laenukohustised kokku	12 243	4 300	7 943	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Vesi ja kanalisatsioon	363	284
Prügi	111	37
Üldelekter	32	25
Küte	2 358	2 118
Kokku võlad tarnijatele	2 864	2 464

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 555	2 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 555	2 555

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	917	913
Sotsiaalmaksud	310	309
Kokku tööjõukulud	1 227	1 222

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2531 EUR
2	2368 EUR
3	2334 EUR
4	2312 EUR
5	2123 EUR
6	2211 EUR
7	2365 EUR
8	2131 EUR
9	2116 EUR
10	2190 EUR
11	2327 EUR
12	2415 EUR
Kokku:	27423 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053418) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI PROSIN	Juhatuse liige	12.06.2024