

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ASUNDUSE 13

registrikood: 80053329

tänavatalu nimi, Asunduse 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6210708

faks:

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaneaastal põhitegevuse tulud olid 198711 krooni ja kulud olid 258591 krooni

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008.a.
majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 71800 krooni , sealhulgas tegevjuhile ,
16800. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 16642 krooni

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009 .a. oli 22727 krooni

Rohus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 13 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande

koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 13 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 400	35 812	2
Nõuded ja ettemaksed	212 519	321 942	3
Kokku käibevara	280 919	357 754	
Kokku varad	280 919	357 754	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 617	
Võlad ja ettemaksed	141 691	140 568	4
Kokku lühiajalised kohustused	141 691	160 185	
Kokku kohustused	141 691	160 185	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 642	16 642	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180 927	145 449	
Aruandeaasta tulem	-58 341	35 478	
Kokku netovara	139 228	197 569	
Kokku kohustused ja netovara	280 919	357 754	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	173 676	299 208
Tulu ettevõtlusest	24 647	17 020
Muud tulud	388	5 714
Kokku tulud	198 711	321 942
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 072	-149 604
Mitmesugused tegevuskulud	-116 783	-42 460
Tööjõukulud	-103 650	-92 689
Muud kulud	-14 086	0
Kokku kulud	-258 591	-284 753
Kokku põhitegevuse tulem	-59 880	37 189
Finantstulud ja -kulud	1 539	265
Aruandeaasta tulem	-58 341	37 454

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59 880	37 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109 265	-157 180
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 281	-12 502
Laekunud intressid	39	265
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 500	0
Kokku rahavood põhitegevusest	52 205	-132 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	8 602
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		19 617
Saadud laenude tagasimaksed	-19 617	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 617	19 617
Kokku rahavood	32 588	-104 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 812	139 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 588	-104 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 400	35 812

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 642	145 449	162 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2007		8 602	8 602
Aruandeaasta tulem		35 478	35 478
31.12.2008	16 642	180 927	197 569
Aruandeaasta tulem		-58 341	-58 341
31.12.2009	16 642	122 586	139 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Tee.nuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 585	13 510
Arvelduskontod	61 815	22 302
Kokku raha	68 400	35 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 488	2 880
Nõuded korteriomanikele-omanikelt laekumata arved	22 727	17 239
Nõuded korteriomanikele-omanikele esitamata maksed	82 977	85 965
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	90 327	215 858
Kokku Nõuded ja ettemaksed	212 519	321 942

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	130 699	129 497
Võlad töövõtjatele	4 878	4 885
Maksuvõlad	6 114	6 186
Kokku võlad ja ettemaksed	141 691	140 568

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	112 685	72 469
Tallinna Vesi AS	11 668	9 025
Eesti Gaas AS	2 295	2 087
Upakk Terminal OÜ	2 166	2 384
Eesti Energia AS	1 885	1 976
EG Ehituse AS	0	40 556
Bakin FIE	0	1 000
Kokku võlad tarnijatele	130 699	129 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	71 800	67 195
Sotsiaalmaksud	31 850	25 494
Kokku tööjõukulud	103 650	92 689
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatusle maksud ei ole tasutud

Juhatuse allkirjad

2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Lasnamäe 13 osanikude üldkoosoleku poolt

Milvi Sepp
Juhatuse

..... *Sepp* 25.06.10
allkiri, kuupäev

Juri Portunov
Juhatuse liige

..... *Portunov* 25.06.10
allkiri, kuupäev

Irina Rohusalu
Juhatuse liige

..... *Rohusalu* - 25.06.10
allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ASUNDUSE 13 (registrikood: 80053329) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	22.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
Mobiiltelefon	+372 5079195
Mobiiltelefon	+372 58092277
Mobiiltelefon	+372 51970236
Mobiiltelefon	+372 53475514
E-posti aadress	htp@hot.ee