

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu ASUNDUSE 13

registrikood: 80053329

tänava/talu nimi, Asunduse 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5079195, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2493,4 m² kaupa.

Aruaneaastal põhitegevuse tulud on 10806 eurot ja kulud on 10937 eurot.

Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.
majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldud juhatus . Juhatus koosneb 3 liikmest

Aruandeperioodil arvestatud töötasu brutosumma oli 7028 eurot , sealhulgas tegevjuhile
määratud brutotasu summa oli 1999 eurot. Ühistu töötajate keskmine arv on 4.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 1064 eurot.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2012 .a. oli 879 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 13 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande:

- koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Asunduse 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavogusid.

KÜ Asunduse 13 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 593	6 992	2
Nõuded ja ettemaksed	8 177	5 390	3
Kokku käibevara	27 770	12 382	
Kokku varad	27 770	12 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 716	5 034	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 990	6 162	
Kokku lühiajalised kohustused	26 706	11 196	
Kokku kohustused	26 706	11 196	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	122	922	
Aruandeaasta tulem	-122	-800	
Kokku netovara	1 064	1 186	
Kokku kohustused ja netovara	27 770	12 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 007	13 624	
Annetused ja toetused	60	60	
Tulu ettevõtlusest	1 120	1 121	
Muud tulud	51	73	
Kokku tulud	13 238	14 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 432	-4 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-3 088	
Tööjõukulud	-9 394	-8 295	8
Muud kulud	-3	-302	
Kokku kulud	-13 369	-15 734	
Põhitegevuse tulem	-131	-856	
Finantstulud ja -kulud	9	56	
Aruandeaasta tulem	-122	-800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-131	-856	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 787	-2 062	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 712	9 851	
Laekunud intressid	9	57	
Kokku rahavood põhitegevusest	-197	6 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 798	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 798	0	
Kokku rahavood	12 601	6 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 992	2	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 601	6 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 593	6 992	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 064	6 922	7 986
Aruandeaasta tulem		-800	-800
Muud muutused netovaras		-6 000	-6 000
31.12.2011	1 064	122	1 186
Aruandeaasta tulem		-122	-122
31.12.2012	1 064	0	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	35	227
Arvelduskontod	19 558	6 765
Swedbank	19 558	6 765
Kokku raha	19 593	6 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 177	8 177		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 390	5 390		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8 177	5 390
Korteriomanikelt laekumata kommunaalmaksed	879	730
Korteriomanikele esitamata arved	7 298	4 660
Kokku nõuded ostjate vastu	8 177	5 390

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 415	7 415		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	301	301		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 716	7 716		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 757	4 757		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	277	277		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 034	5 034		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tallinna Küte AS	6 342	3 792
Tallinna Vesi AS	665	660
Eesti Gaas AS	203	120
Eesti Energia AS	117	97
Ragn Sells OÜ	88	88
Kokku võlad tarnijatele	7 415	4 757

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	-10 100			-10 100
Remondifondi määratud		14 312		14 312
Muud sihttasud		6 000		6 000
Aasta remondikulud			-4 050	-4 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-10 100	20 312	-4 050	6 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-10 100	20 312	-4 050	6 162
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	6 162			6 162
Remondifondi määratud		15 260		15 260
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 162	15 260		21 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 162	15 260		21 422

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 028	6 117
Sotsiaalmaksud	2 366	2 178
Kokku tööjõukulud	9 394	8 295
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 999	1 644

Juhatuse allkirjad

2012.a. majandusaasta aruandele

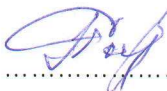
Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud

2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Asunduse 13 osanikude üldkoosoleku poolt.

Milvi Sepp
Juhatuse liige

 10.04.2013.
allkiri, kuupäev

Juri Portunov
Juhatuse liige

 10.04.2013
allkiri, kuupäev

Irina Rohusalu
Juhatuse liige

 10.04.2013
allkiri, kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ASUNDUSE 13 (registrikood: 80053329) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Povilaitene	Sisestaja	02.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee