

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit .

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a.majanduskavale.

2022. aastal tegeles KÜ maja ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

KÜ remondifondis on 31.12.22 seisuga 20 014 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga 609 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 009	13 362	2
Nõuded ja ettemaksed	12 649	9 817	3
Kokku käibevarad	31 658	23 179	
Kokku varad	31 658	23 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 262	9 914	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 262	9 914	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 014	12 492	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 014	12 492	
Kokku kohustised	30 276	22 406	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-291	-2 146	
Aruandeaasta tulem	609	1 855	
Kokku netovara	1 382	773	
Kokku kohustised ja netovara	31 658	23 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 705	39 237	6
Tulu ettevõtlusest	737	1 412	
Kokku tulud	26 442	40 649	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 628	-25 148	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 206	-11 948	
Tööjõukulud	0	-1 361	
Muud kulud	0	-340	
Kokku kulud	-25 834	-38 797	
Põhitegevuse tulem	608	1 852	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	609	1 855	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	608	1 852	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 832	-969	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	348	-1 113	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 522	-5 997	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 646	-6 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	3	
Kokku rahavood	5 647	-6 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 362	19 586	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 647	-6 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 009	13 362	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 064	-2 146	-1 082
Aruandeaasta tulem		1 855	1 855
31.12.2021	1 064	-291	773
Aruandeaasta tulem		609	609
31.12.2022	1 064	318	1 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 raamatupidamise aastaaruanne 2022.a. kohta on koostatud Eesti finantsaruande standardi kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	19 009	13 362
Kokku raha	19 009	13 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 462	12 462
Ettemaksed	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 649	12 649
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 650	9 650
Ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 817	9 817

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 528	7 528
Saadud ettemaksed	2 734	2 734
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	10 262	10 262
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 194	7 194
Saadud ettemaksed	2 720	2 720
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Kokku võlad ja ettemaksed	9 914	9 914

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	18 489	19 150	-25 148	12 492
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 489	19 150	-25 148	12 492
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 489	19 150	-25 148	12 492
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 492	19 150	-11 628	20 014
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 492	19 150	-11 628	20 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 492	19 150	-11 628	20 014

KÜ remondifondis on 31.12.22 seisuga 20 014 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtotstarbelised tasud	14 814	14 089
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 891	25 148
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 705	39 237

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	762
Sotsiaalmaksud	0	599
Kokku tööjõukulud	0	1 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2022			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 719	1 719	0
soojusenergia	35 127	35 127	0
vesi, kanalisatsioon	5 558	5 544	14
gaas	2 561	2 561	-1
üldelekter	572	572	0
Kokku	45 536	45 523	14
2021			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 635	1 635	0
soojusenergia	24 555	24 270	285
vesi, kanalisatsioon	5 013	5 241	-228
gaas	1 114	1 114	0
üldelekter	201	598	-397
Kokku	32 519	32 859	-340

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1235 EUR
Korter 2	1140 EUR
Korter 3	1193 EUR
Korter 4	1355 EUR
Korter 5	1829 EUR
Korter 6	1385 EUR
Korter 7	1283 EUR
Korter 8	1301 EUR
Korter 9	1137 EUR
Korter 10	1354 EUR
Korter 11	893 EUR
Korter 12	1621 EUR
Korter 13	1408 EUR
Korter 14	1359 EUR
Korter 15	1070 EUR
Korter 16	1636 EUR
Korter 17	1519 EUR
Korter 18	1304 EUR
Korter 19	1475 EUR
Korter 20	1788 EUR
Korter 21	1317 EUR
Korter 22	930 EUR
Korter 23	1116 EUR
Korter 24	2111 EUR
Korter 25	1477 EUR
Korter 26	766 EUR
Korter 27	970 EUR
Korter 28	1642 EUR
Korter 29	1418 EUR
Korter 30	809 EUR
Korter 31	1235 EUR
Korter 32	1616 EUR
Korter 33	1613 EUR
Korter 34	922 EUR
Korter 35	995 EUR
Korter 36	1383 EUR
Korter 37	1525 EUR
Korter 38	897 EUR
Korter 39	963 EUR
Korter 40	1667 EUR
Korter 41	1466 EUR
Korter 42	1191 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1222 EUR
Korter 44	1393 EUR
Korter 45	1666 EUR
Korter 46	1172 EUR
Korter 47	1264 EUR
Korter 48	1051 EUR
Korter 49	2062 EUR
Korter 50	1078 EUR
Korter 51	1208 EUR
Korter 52	1156 EUR
Korter 53	1371 EUR
Korter 54	1057 EUR
Korter 55	1371 EUR
Korter 56	1320 EUR
Korter 57	1645 EUR
Korter 58	1068 EUR
Korter 59	1094 EUR
Korter 60	1095 EUR
Kokku:	78607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80053329) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JUHNO	Juhatuse liige	18.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com