

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 5651422

e-posti aadress: htp.majahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit .

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a.majanduskavale.

2023. aastal tegeles KÜ maja ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega.

KÜ remondifondis on 31.12.23 seisuga 37 916 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga 190 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest, kellele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 152	19 009	2
Nõuded ja ettemaksed	14 932	12 649	3
Kokku käibevarad	54 084	31 658	
Kokku varad	54 084	31 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 596	10 262	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 596	10 262	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 916	20 014	5
Kokku pikaajalised kohustised	37 916	20 014	
Kokku kohustised	52 512	30 276	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	318	-291	
Aruandeaasta tulem	190	609	
Kokku netovara	1 572	1 382	
Kokku kohustised ja netovara	54 084	31 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 106	25 705	6
Tulu ettevõtlusest	568	737	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	17 675	26 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 247	-11 628	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 242	-14 206	
Kokku kulud	-17 489	-25 834	
Põhitegevuse tulem	186	608	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	190	609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	186	608	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 283	-2 832	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 334	348	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 902	7 522	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 139	5 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Kokku rahavood	20 143	5 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 009	13 362	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 143	5 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 152	19 009	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 064	-291	773
Aruandeaasta tulem		609	609
31.12.2022	1 064	318	1 382
Aruandeaasta tulem		190	190
31.12.2023	1 064	508	1 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud Eesti finantsaruande standardi kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	39 152	19 009
Kokku raha	39 152	19 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 745	14 745
Ettemaksed	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 932	14 932
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 462	12 462
Ettemaksed	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 649	12 649

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 704	11 704
Saadud ettemaksed	2 892	2 892
Kokku võlad ja ettemaksed	14 596	14 596
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 528	7 528
Saadud ettemaksed	2 734	2 734
Tulevaste perioodide tulud	2 720	2 720
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	10 262	10 262

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	12 492	19 150	-11 628	20 014
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	12 492	19 150	-11 628	20 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 492	19 150	-11 628	20 014

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	20 014	19 150	-1 247	37 916
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 014	19 150	-1 247	37 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 014	19 150	-1 247	37 916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtotstarbelised tasud	15 859	14 814
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 247	10 891
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 106	25 705

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2023			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	2 245	2 245	0
soojusenergia	35 568	35 568	0
vesi, kanalisatsioon	6 382	6 382	0
gaas	1 432	1 432	0
üldelekter	988	988	0
Kokku	46 615	46 615	0

2022			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	1 719	1 719	0
soojusenergia	35 127	35 127	0
vesi, kanalisatsioon	5 558	5 544	14
gaas	2 561	2 561	-1
üldelekter	572	572	0
Kokku	45 536	45 523	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1309 EUR
Korter 2	1183 EUR
Korter 3	1117 EUR
Korter 4	1456 EUR
Korter 5	1798 EUR
Korter 6	1462 EUR
Korter 7	1131 EUR
Korter 8	1378 EUR
Korter 9	1151 EUR
Korter 10	1254 EUR
Korter 11	962 EUR
Korter 12	1616 EUR
Korter 13	1504 EUR
Korter 14	1448 EUR
Korter 15	1149 EUR
Korter 16	1843 EUR
Korter 17	1679 EUR
Korter 18	1411 EUR
Korter 19	1165 EUR
Korter 20	1878 EUR
Korter 21	1385 EUR
Korter 22	995 EUR
Korter 23	1161 EUR
Korter 24	2252 EUR
Korter 25	1456 EUR
Korter 26	791 EUR
Korter 27	1013 EUR
Korter 28	1642 EUR
Korter 29	1414 EUR
Korter 30	872 EUR
Korter 31	1301 EUR
Korter 32	1566 EUR
Korter 33	1705 EUR
Korter 34	934 EUR
Korter 35	1049 EUR
Korter 36	1370 EUR
Korter 37	1641 EUR
Korter 38	815 EUR
Korter 39	1026 EUR
Korter 40	1797 EUR
Korter 41	1561 EUR
Korter 42	1207 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1362 EUR
Korter 44	1441 EUR
Korter 45	2035 EUR
Korter 46	1189 EUR
Korter 47	1325 EUR
Korter 48	1156 EUR
Korter 49	1963 EUR
Korter 50	1201 EUR
Korter 51	1297 EUR
Korter 52	1397 EUR
Korter 53	1420 EUR
Korter 54	1089 EUR
Korter 55	1557 EUR
Korter 56	1339 EUR
Korter 57	1711 EUR
Korter 58	1102 EUR
Korter 59	1159 EUR
Korter 60	1161 EUR
Kokku:	81751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80053329) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JUHNO	Juhatuse liige	19.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651422
E-posti aadress	htp.majahaldus@gmail.com