

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Telliskivi tn. 11

registrikood: 80053298

tänavatänu nimi, Telliskivi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5280438

e-posti aadress: tiidosilver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2014.a.teostati jooksvaid töid. Suuremad remonditööd on tehtud varasematel aastatel.

Korteriühistul oli aruandeperioodil üks töötaja. Makstud töötasude kogusumma koos maksudega oli 2 130 eurot.

Juhatusel tasusid 2014. aastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 987	11 092	2
Nõuded ja ettemaksed	2 618	2 527	3
Kokku käibevara	18 605	13 619	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 497	
Kokku põhivara	0	2 497	
Kokku varad	18 605	16 116	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 497	5
Võlad ja ettemaksed	1 877	1 559	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 619	6 424	
Kokku lühiajalised kohustused	12 496	10 480	
Kokku kohustused	12 496	10 480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 997	5 581	
Aruandeaasta tulem	473	-584	
Kokku netovara	6 109	5 636	
Kokku kohustused ja netovara	18 605	16 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 467	10 701	8
Kokku tulud	7 467	10 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 907	-6 161	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 943	-1 968	10
Tööjõukulud	-2 130	-3 055	11
Kokku kulud	-6 980	-11 184	
Põhitegevuse tulem	487	-483	
Intressikulud	-15	-106	12
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	13
Aruandeaasta tulem	473	-584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	-483
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	5 410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	510	-925
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 003	1 032
Kokku rahavood põhitegevusest	5 091	5 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-181	-4 917
Makstud intressid	-15	-101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196	-5 018
Kokku rahavood	4 895	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 092	11 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 895	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 987	11 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	5 581	6 220
Aruandeaasta tulem		-584	-584
31.12.2013	639	4 997	5 636
Aruandeaasta tulem		473	473
31.12.2014	639	5 470	6 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol SEB Pangas 15 987 eurot,

Kokku 15 987 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomaniikelt laekumata arveid 2 613 eurot.

Rendid

Renditulu kajastatakse reservfondis.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 7 151 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 957 eurot,

Üldelektri kulud 619 eurot,

Prügiveo kulud 979 eurot.

Samad summad on kantud korteriomaniike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	15 987	11 092
Kokku raha	15 987	11 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 613	2 613
Ostjatelt laekumata arved	2 613	2 613
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 618	2 618
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 527	2 527
Ostjatelt laekumata arved	2 527	2 527
Liikmete võlgnevus laenu osas		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 527	2 527

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		14	28
Sotsiaalmaks		71	89
Töötuskindlustusmaksed			6
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	85	123

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB lühiajaline osa	2 497	2 497		
Lühiajalised laenud kokku	2 497	2 497		
Laenukohustused kokku	2 497	2 497		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 664	1 664
Maksuvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	128	128
Muud saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 877	1 877
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 161	1 161
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	123	123
Saadud ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide tulud	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559	1 559

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 202	7 192	-6 161	6 233
Muud sihtotstarbelised tasud	-2	2		
Tagatisrahad	192			192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 392	7 194	-6 161	6 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 392	7 194	-6 161	6 425
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 233	7 101	-2 907	10 427
Muud sihtotstarbelised tasud				
Tagatisrahad	192			192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 425	7 101	-2 907	10 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 425	7 101	-2 907	10 619

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 237	4 237
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 907	6 161
Kindlustus	323	303
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 467	10 701

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 907	6 161
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 907	6 161

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-ja hoolduskulud	1 598	1 640
Kindlustus	323	303
Pangateenused	22	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 943	1 968

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 595	2 280
Sotsiaalmaksud	536	775
Kokku tööjõukulud	2 131	3 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-15	-106
Kokku intressikulud	-15	-106

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	1	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatusel liikmete allkirjad 2014 majandusaasta aruandele

KÜ Telliskivi tn.11 2014 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud korteriomanike
üldkoosolekul 18.06.2015.a. ja

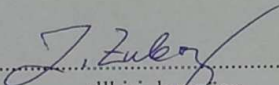
otsustatud:

kinnitada 2014. majandusaasta aruanne

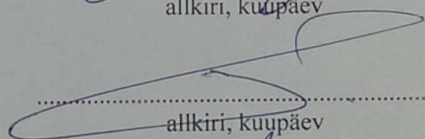
raamatupidamisbilanss tasakaalus kogumalus 18 605 eurot

ja tulem 473 eurot.

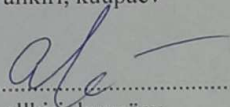
Jelena Zubova


allkiri, kuupäev

Silver Tiido


allkiri, kuupäev

Arvo Sarapik

 18.06.15
allkiri, kuupäev

Revisjonikomisjoni arvamus

Hinnang KÜ Telliskivi tn 11 2014 majandusaasta aruandele,
mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt
18.06.2015.a.

on alljärgnev:

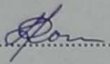
nõustuda KÜ Telliskivi tn 11 üldkoosoleku otsusega

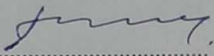
„kinnitada 2014. majandusaasta aruanne

raamatupidamisbilanss tasakaalus **18 605** eurot

ja tulem **473** eurot“.

Allkirjastamine 18.06.2015.a.

Ants Ronk 

Roman Zubov 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280438
E-posti aadress	tiidosilver@gmail.com