

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80053298

e-posti aadress: telliskivi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2020.a.teostati jooksvaid töid. Suurem töö oli ventilatsioonitorude paigaldus, summas 880 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Juhatusel tasusid 2020. aastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 929	32 662	2
Nõuded ja ettemaksed	2 410	2 517	3
Kokku käibevarad	40 339	35 179	
Kokku varad	40 339	35 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 669	1 590	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 255	16 225	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 924	17 815	
Kokku kohustised	19 924	17 815	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 725	13 318	
Aruandeaasta tulem	3 051	3 407	
Kokku netovara	20 415	17 364	
Kokku kohustised ja netovara	40 339	35 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 668	10 430	6
Muud tulud	3 927	3 931	7
Kokku tulud	9 595	14 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 430	-6 193	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 117	-4 764	9
Kokku kulud	-6 547	-10 957	
Põhitegevuse tulem	3 048	3 404	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3 051	3 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 048	3 404	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	199	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	-190	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 030	-2 744	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 264	669	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Kokku rahavood	5 267	672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 662	31 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 267	672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 929	32 662	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	13 318	13 957
Aruandeaasta tulem		3 407	3 407
31.12.2019	639	16 725	17 364
Aruandeaasta tulem		3 051	3 051
31.12.2020	639	19 776	20 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Telliskivi tn 11 KÜ 2020 a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Rendid

Renditulu kajastatakse tulemiaruanDES.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 6 182 eurot,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 327 eurot,

Üldelektri kulud 605 eurot,

Prügiveo kulud 823 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	37 929	32 662
Kokku raha	37 929	32 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 517	2 517
Ostjatelt laekumata arved	2 517	2 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 517	2 517

Real "Ostjate laekumata arved" on üle tähtaja nõudeid summas 274,67

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Ostjate ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 669	1 669
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 462	1 462
Ostjate ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 777	3 158	-5 902	16 033
Tagatisraha	192			192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 969	3 158	-5 902	16 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 969	3 158	-5 902	16 225
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 033	3 159	-1 129	18 063
Tagatisraha	192	0	0	192
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 225	3 159	-1 129	18 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 225	3 159	-1 129	18 255

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 238	4 237
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 129	5 902
Kindlustus	301	291
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 668	10 430

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Rendi- ja üüritulu	3 927	3 927
Kokku muud tulud	3 927	3 931

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 129	5 902
Kindlustus	301	291
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 430	6 193

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus-ja hoolduskulud	5 082	4 730
Pangateenused	35	31
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 117	4 764

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 410	18 063	2 517	16 033

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2071 EUR
Korter 2	3157 EUR
Korter 3	1053 EUR
Korter 4	1597 EUR
Korter 5	1127 EUR
Korter 6	1008 EUR
Korter 7	1080 EUR
Korter 8	2119 EUR
Korter 9	1179 EUR
Korter 10	1091 EUR
Korter 11	1131 EUR
Korter 12	1539 EUR
Korter 13	1161 EUR
Korter 14	1241 EUR
Kokku:	20554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Telliskivi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80053298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER TIIDO	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	telliskivi11@gmail.com