

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KEHTNA AIA

registrikood: 80053246

tänavatalu nimi, Aia 2

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79001

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis. Korteriühistul on 17 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline. Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 827	3 870
Nõuded ja ettemaksed	1 974	1 672
Kokku käibevara	6 801	5 542
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 657	8 558
Kokku põhivara	6 657	8 558
Kokku varad	13 458	14 100
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 668	2 474
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 523	868
Kokku lühiajalised kohustused	4 191	3 342
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 204	9 356
Kokku pikaajalised kohustused	7 204	9 356
Kokku kohustused	11 395	12 698
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 910	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	124	89
Aruandeaasta tulem	29	35
Kokku netovara	2 063	1 402
Kokku kohustused ja netovara	13 458	14 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 357	3 613
Kokku tulud	3 357	3 613
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234	-431
Mitmesugused tegevuskulud	-1 222	-1 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 901	-1 901
Kokku kulud	-3 357	-3 613
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	29	35
Aruandeaasta tulem	29	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 418	18 738
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 814	-15 205
Laekunud intressid	29	35
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 633	3 559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 152	-1 872
Makstud intressid	-524	-654
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 676	-2 526
Kokku rahavood	957	1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 870	2 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	957	1 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 827	3 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	89	1 367
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2010	1 278	124	1 402
Aruandeaasta tulem		29	29
Asutajate ja liikmete sissemaksed	632		632
31.12.2011	1 910	153	2 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena (Lisa 6). Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanandes. Tulemiaruanandes ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskonto S	2 919	2 888
Arvelduskonto H	1 908	982
Kokku raha	4 827	3 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed	521	538
Nõuded liikmete vastu	1 453	1 134
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 974	1 672

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-8 556	-8 556
Jääkmaksumus	10 459	10 459
Amortisatsioonikulu	-1 901	-1 901
31.12.2010		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-10 457	-10 457
Jääkmaksumus	8 558	8 558
Amortisatsioonikulu	-1 901	-1 901
31.12.2011		
Jääkmaksumus	6 657	6 657

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 668	2 123
Muud võlad	0	352
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668	2 475

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KEHTNA AIA (registrikood: 80053246) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KÄOSAAR	Juhatuse liige	27.06.2012
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	27.06.2012
SILVER LELL	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com