

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KEHTNA AIA

registrikood: 80053246

tänava/talu nimi, Aia 2

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79001

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis. Korteriühistul on 17 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline. Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 272	6 445
Nõuded ja ettemaksed	1 767	1 784
Kokku käibevara	11 039	8 229
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	2 854
Kokku põhivara	0	2 854
Kokku varad	11 039	11 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 994	1 530
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 943	5 027
Kokku lühiajalised kohustused	8 937	6 557
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 424
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 424
Kokku kohustused	8 937	8 981
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	192	156
Aruandeaasta tulem	0	36
Kokku netovara	2 102	2 102
Kokku kohustused ja netovara	11 039	11 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 693	3 720
Kokku tulud	4 693	3 720
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262	-240
Mitmesugused tegevuskulud	-1 577	-1 579
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 854	-1 901
Kokku kulud	-4 693	-3 720
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	36
Aruandeaasta tulem	0	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 065	21 839
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 738	-19 816
Laekunud intressid	0	36
Kokku rahavood põhitegevusest	5 327	2 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 424	-2 474
Makstud intressid	-76	-236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	-2 710
Kokku rahavood	2 827	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 445	7 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 827	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 272	6 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 910	156	2 066
Aruandeaasta tulem	0	36	36
31.12.2013	1 910	192	2 102
31.12.2014	1 910	192	2 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto S	9 272	6 445
Kokku raha	9 272	6 445

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-14 259	-14 259
Jääkmaksumus	4 756	4 756
Amortisatsioonikulu	-1 902	-1 902
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-16 161	-16 161
Jääkmaksumus	2 854	2 854
Amortisatsioonikulu	-2 854	-2 854
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 015	19 015
Akumuleeritud kulum	-19 015	-19 015
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 994	2 994
Kokku võlad ja ettemaksed	2 994	2 994
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 530	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	1 530	1 530

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2015

Korteriühistu KEHTNA AIA (registrikood: 80053246) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	07.07.2015
TIIU KÄOSAAR	Juhatuse liige	17.07.2015
SILVER LELL	Juhatuse liige	07.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com