

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Aia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80053246

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Intressitulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis. Korteriühistul on 18 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Aruandeaastal teostati parkla laiendustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 916	17 044
Kokku käibevarad	21 916	17 044
Kokku varad	21 916	17 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 637	2 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 167	12 623
Kokku lühiajalised kohustised	19 804	14 935
Kokku kohustised	19 804	14 935
Netovara		
Reservkapital	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	199	198
Aruandeaasta tulem	3	1
Kokku netovara	2 112	2 109
Kokku kohustised ja netovara	21 916	17 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 809	2 757
Kokku tulud	3 809	2 757
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 809	-2 757
Kokku kulud	-3 809	-2 757
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	3	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 588	20 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 719	-17 841
Kokku rahavood põhitegevusest	4 869	2 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	4 872	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 044	14 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 872	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 916	17 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 910	198	2 108
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 910	199	2 109
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2021	1 910	202	2 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	3	1
Kokku intressitulud	3	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	112	0
Kokku võlad ja ettemaksed	112	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1204 EUR
krt 2	1580 EUR
krt 3	1215 EUR
krt 4	1320 EUR
krt 5	1185 EUR
krt 6	1301 EUR
krt 7	1265 EUR
krt 8	1480 EUR
krt 9	1163 EUR
krt 10	1736 EUR
krt 11	1236 EUR
krt 12	1577 EUR
krt 13	1553 EUR
krt 14	1979 EUR
krt 15	1449 EUR
krt 16	2161 EUR
krt 17	1572 EUR
krt 18	1748 EUR
Kokku:	26724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Kehtna vald, Kehtna alevik, Aia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80053246) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehтна.аia@gmail.com