

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Peetrike

registrikood: 80053080

tänavatalu nimi, Vana-Tartu 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihthnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +37256456749

faks:

e-posti aadress: peetrike39@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati oktoobris 1998 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010.majandusaasta kohta.

KÜ võttis vastu 2006.a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal saadi tööde tegemiseks Hansapangalt laenu 1 070 333 krooni ja 2007 aastal 28 600 krooni. Kokku saadud laenu 1 098 933 krooni.

2006. – 2010.aastal on tasutud pangalaenu 226 034 kr, sh 2010. aastal 57 308 kr Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 872 899 krooni.

2010 aastal teostati Vee ja kanalisatsiooni süsteemide remonti summas 23 868 kr ja elektrisüsteemide remonti summas 11 352 kr. Kokku teostati remonttöid summas 35 220 kr.

2010. aastal koguti remondifondi 174 696 kr, millest kanti korterimanike laenuõuete katteks 78 236 kr, intressikulude katteks 59392 kr, remondikulude katteks 35 220 kr ja kasutamata remonditasude kontole 1 848 kr. Seisuga 31.12.2010 On remonditasude reserv 1 848 kr.

Et ühtlustada korterimanike maksukoormust, siis on remondifondi kogutav raha, mis sisaldab pangalaenu ning laenuintresside katteks kogutavat raha, jaotatud alljärgnevalt

Mai – september - 10 kr/m²

Okt -aprill - 1,5 kr/m²

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 533	128 130	2
Nõuded ja ettemaksed	229 661	219 312	3
Kokku käibevara	380 194	347 442	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	614 309	675 497	4
Kokku põhivara	614 309	675 497	
Kokku varad	994 503	1 022 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 188	55 751	5
Võlad ja ettemaksed	92 459	80 212	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	153 647	135 963	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	811 711	874 456	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 848	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	813 559	874 456	
Kokku kohustused	967 206	1 010 419	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 520	8 597	
Aruandeaasta tulem	14 777	-2 077	
Kokku netovara	27 297	12 520	
Kokku kohustused ja netovara	994 503	1 022 939	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	265 368	331 270	9
Muud tulud	5 334	12 368	10
Kokku tulud	270 702	343 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 220	-128 158	11
Mitmesugused tegevuskulud	-59 079	-63 427	12
Tööjõukulud	-102 234	-91 104	13
Kokku kulud	-196 533	-282 689	
Kokku põhitegevuse tulem	74 169	60 949	
Finantstulud ja -kulud	-59 392	-63 026	
Aruandeaasta tulem	14 777	-2 077	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	889 393	852 659
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	383	720
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-557 575	-457 736
Väljamaksed töötajatele	-100 711	-90 995
Muud rahavood põhitegevusest	-57 167	-65 026
Kokku rahavood põhitegevusest	174 323	239 622
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-35 220	-128 158
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 220	-128 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 308	-53 674
Makstud intressid	-59 392	-63 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 700	-116 700
Kokku rahavood	22 403	-5 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 130	133 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 403	-5 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 533	128 130

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000	8 597	14 597
Aruandeaasta tulem		-2 077	-2 077
31.12.2009	6 000	6 520	12 520
Aruandeaasta tulem		14 777	14 777
31.12.2010	6 000	21 297	27 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.a.aruanne elektrooniliselt. 2010.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korterühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) Korterühistu liikmed s.t. korteriomanikud.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruaandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 604	8 758
Arvelduskontod	143 929	119 372
Kokku raha	150 533	128 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	224 582	214 063
Nõuded liikmete vastu	224 582	214 063
Ettemaksed	5 079	5 249
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 661	219 312

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühiajaliste laenuunõuete ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2010-2011 fikseeritud intressi. Fikseeritud intress aastas on 6,479 %. Pärast esimest 5 aastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Seisuga 31.12.2010 on korteriomanikelt laekumata arveid 163293 kr, sh detsembrikuu eest 102073 kr, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2011. Laenuunõuded korteriomaniikele on 61188 kr mille tasumise tähtaeg on järgneva 12 kuu jooksul ja laekumata osakapitali nõudeid summas 100 kr

Ettemaksu kirjel summa 5079 kr on tasutud ehitise kindlus perioodi 01.01.2011-21.05.2011

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised laenunõuded liikmetele	614 309	675 497
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	614 309	675 497

Peale selle tuleb korteriomaniikel tasuda aastatel 2010-2011 fikseeritud intressi. Fikseeritud intress aastas 6,479 %. Pärast esimest 5 aastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	872 899	61 188	373 541	438 170	30.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	872 899	61 188	373 541	438 170	
Laenukohustused kokku	872 899	61 188	373 541	438 170	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	930 207	55 751	293 897	580 559	
Pikaajalised laenud kokku	930 207	55 751	293 897	580 559	
Laenukohustused kokku	930 207	55 751	293 897	580 559	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 122	930
Sotsiaalmaks	2 042	1 848
Kohustuslik kogumispension	60	0
Töötuskindlustusmaksed	176	151
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 400	2 929

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	85 859	75 133
Võlad töövõtjatele	2 377	1 600
Maksuvõlad	3 400	2 929
Muud võlad	823	550
Kokku võlad ja ettemaksed	92 459	80 212

Muude võlgade kirjel on kajastatud maksude viitvõlad:

Sotsiaalmaksu viitvõlg 790 kr

Töötuskindlustusmakse viitvõlg 33 kr

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	174 696	0	-172 848	1 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	174 696	0	-172 848	1 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		174 696		-172 848	1 848

2010. aastal koguti remondifondi 174 696 kr, millest kanti korteriomaniike laenuvõtete katteks 78 236 kr, intressikulude katteks 59392 kr, remondikulude katteks 35 220 kr ja kasutamata remonditasude kontole 1 848 kr. Seisuga 31.12.2010 On remonditasude reserv 1 848 kr.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	170 756	179 440
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 220	88 804
Laenu intresside katteks	59 392	63 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	265 368	331 270

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalmaksete vahe	5 251	12 368
Muud	83	0
Kokku muud tulud	5 334	12 368

Kommunaalmaksete vahe 2010 aastal

Küte - kommunaalkulud 356015 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 354151 kr, kahjum -1864 kr

Prügi- kommunaalkulud 21094 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 28752 kr, kasum 7658 kr

Vesi+kanalisatsioon - kommunaalkulud 171687 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 171255 kr, kahjum -432 kr

Üldelekter - kommunaalkulud 10563 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 10452 kr, kahjum -111 kr

Fonosüsteemi hooldus - kommunaalkulud 7200 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 7200 kr

Kokku kasum kommunaalmaksete vahest 5251 kr

Kommunaalmaksete vahe 2009 aastal

Küte - kommunaalkulud 298484 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 302774 kr, kasum 4290 kr

Prügi- kommunaalkulud 20241 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 28839 kr, kasum 8599 kr

Vesi+kanalisatsioon - kommunaalkulud 139263 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 139268 kr, kasum 5 kr

Üldelekter - kommunaalkulud 11445 kr, kommunaaltulud liikmete arvete järgi 10919 kr, kahjum -526 kr

Kokku kasum kommunaalmaksete vahest 12368 kr

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Rõdude remont	0	78 399
Prügimaja ehitus	0	34 761
Küttesüsteemipump	0	14 998
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud	23 868	0
Elektrisüsteemide remondikulud	11 352	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 220	128 158

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	100	0
Mitmesugused bürookulud	972	927
Koolituskulud	0	708
Maamaks	0	305
Elektriremonttööd/üldvalgustus	0	2 269
Võlgade sissenõudmiskulud	0	2 006
Mobiiltelefonikulu	4 961	4 563
Panga- ja postiteenused	669	666
Küttesüsteemi remondikulu	296	840
Külmavee torustiku remont	0	12 848
Trepikodade hoolduskulud	878	583
Üldruumide võtmete valmistamine	0	4 151
Santehnilised tööd	0	1 184
Postikulu	210	187
EKÜL liikmetasu	3 600	3 600
Aastaruande revideerimine	2 400	2 360
Ehitise kindlustus	11 608	9 619
Riigilõiv	0	2 800
Soojasõlme hooldus	6 000	2 596
Silt prügimajale/plafoonvalgust	0	280
Energiamärgis	0	2 000
Kahjunõue	0	750
Fonosüsteemi hooldus	0	8 185
Välisuste pisiremondid	811	0
Koristaja töövahendid	488	0
Territooriumi hoolduse kulud	8 257	0
Töö- ja mõõteriistade kulud	1 092	0
Keldrite hoolduskulu	520	0
Autokompensatsioon	4 300	0
IT teenused ja arvutitarvikud	4 389	0
Kontoritehnika	7 528	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 079	63 427

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	76 311	68 204
Sotsiaalmaksud	25 923	22 900
Kokku tööjõukulud	102 234	91 104

2010 a Töölepingualusel töötajaid ei ole.

Töövõttulepinguga töötavaid isikuid oli 2010 aastal oli 5 (viis)kellele on arvestatud töötasu aastas 52311 kr ja juhatuse esimehele arvestai juhatuse liikmetasu 2010 aasta eest 24000 krooni

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	838 891	505	889 560	500

Nõuded asutajatele ja liikmetele on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühi- ja pikaajaliste laenuõuete ja kommunaalmaksete summad.

Kohustused asutajate ja liikmete osas on ühele korteriomaniikule töövõttulepingu alusel väljamaksmata töötasu.

Juhatuse esimehele on 2010 aastal juhatuseliikme tasu arvestatud 24000 kr.

Juhatuse esimehele on 2010 a makstud hüvitist isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmisel 4300 krooni.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Peetrike sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 16 Täiendav lisa 1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku otsisega 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Tiina Rand, juhatuse esimees

Jaan Teearu, juhatuse liige

Tõnu Kullamaa, juhatuse liige

2010 a Töölepingualusel töötajaid ei ole.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid oli 2010 aastal oli 5 (viis) kellele on arvestatud töötasu aastas 52311 kr ja juhatuses esimehele arvestati juhatuses liikmetas 2010 aasta eest 24000 krooni

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	838 891	505	889 560	500

Nõuded asutajatele ja liikmetele on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude, lühi- ja pikaajaliste laenukoostuste ja kommunaalmaksete summad.

Kohustused asutajate ja liikmete osas on ühele korteriomaniikule töövõtulepingu alusel väljamaksmata töötasu.

Juhatuses esimehele on 2010 aastal juhatuseliikme tasu arvestatud 24000 kr.

Juhatuses esimehele on 2010 a makstud hüvitist isikliku auto kasutamise eest tööülesannete täitmisel 4300 krooni.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Peetrike sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 16 Täiendav lisa 1

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku otsisega 06.06. 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust:

Tiina Rand, juhatuses esimees 

Jaak Teearu, juhatuses liige 

Tõnu Kullamaa, juhatuses liige 

Revidendi arvamus
KÜ PEETRIKE 2010. majandusaasta raamatupidamise
aastaruande kohta.

Käesolev arvamus on koostatud 26.mail 2011.a. KÜ Peetrike 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaruande õigsuse kontrollimise põhjal.

Alus: Töövõtuleping 17.05.2011.a., KÜ Peetrike juhatuse otsus 20.04.2011.a.

Revideerimise viisid läbi raamatupidamisfirma OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige Aime Märitz ja OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja Heli Uusmaa. Revideerimise juures oli ja seletusi andis KÜ Peetrike raamatupidaja Kersti Hokkonen.

Revideerimiseks esitati 2010.a. raamatupidamise algdokumendid ja registrid, juhatuse- ja üldkoosoleku protokollid.

Kontrollimise tulemusena tuvastati järgmist.

1. Majandustehingud on dokumenteeritud. Algdokumendid vastavad valdavas osas Raamatupidamise seaduse § 7 nõuetele
2. Seoses uue raamatupidamisprograami kasutuselevõtmisega on koostatud uus Raamatupidamise sise-eeskiri. Sise-eeskiri vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.
3. Korterühistu rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Korteriomaniikud tasuvad arvete eest osaliselt sularahas. Vastuvõetud sularaha arvelt makstakse välja osa töötasudest, avansiaruanded ja vähemalt kord kuus saadetakse sularaha panka. Kassadokumentide ja panga väljavõtete kontrollimisel vahesid ei esinenud. Sularaha kassas oli inventeeritud seisuga 31.12.2010
4. Liikmete võlgnevuse kontrollimisel selgus, et ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei esine. Pikemaajalised võlad (üle kuue kuu) on korteritel 50, 32, 16, 26 ja 6.
5. Revideerimise käigus kontrolliti raamatupidamisregistrite vastavust koostatud raamatupidamisaruannetega. Lahkuminekuid ei olnud. Seadusest tulenevalt oli aastaruanne sisestatud elektrooniliselt ja koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Vead raamatupidamise aastaruandes parandati revideerimise käigus.

Oleme veendunud, et olulises osas kajastab KÜ Peetrike raamatupidamise aastaruanne (lk.4–14) õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ettepanekud:

1. Juhatusel tegeleda pikemaajaliste võlgade sissenõudmisega.
2. Soovitame üldkoosolekul 2010.majandusaasta aruanne kinnitada.

OÜ Märitz ja Ko juhatuse liige

Aime Märitz

OÜ Märitz ja Ko pearaamatupidaja

Heli Uusmaa

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Peetrike (registrikood: 80053080) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Hokkonen	Raamatupidaja	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456749
E-posti aadress	peetrike39@gmail.com