

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: PALDISKI MNT. 34 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80053039

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 34-1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 56641246

e-posti aadress: aivar.liivrand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal elamus remonttöid ei teostatud, korteriomandite maksetest finantseeriti elamu hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 317	3 472
Nõuded ja ettemaksed	4 071	16 639
Kokku käibevara	9 388	20 111
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 656	7 124
Kokku põhivara	4 656	7 124
Kokku varad	14 044	27 235
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 467	2 411
Võlad ja ettemaksed	1 185	13 443
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 325	846
Kokku lühiajalised kohustused	5 977	16 700
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 656	7 124
Kokku pikaajalised kohustused	4 656	7 124
Kokku kohustused	10 633	23 824
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 902	1 236
Aruandeaasta tulem	0	1 666
Kokku netovara	3 411	3 411
Kokku kohustused ja netovara	14 044	27 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	452	2 699
Kokku tulud	452	2 699
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-797
Kokku kulud	-270	-797
Põhitegevuse tulem	182	1 902
Intressikulud	-182	-236
Aruandeaasta tulem	0	1 666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	182	1 902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 036	3 785
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 258	-3 508
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 479	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 439	2 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 412	-2 359
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	2 359
Makstud intressid	-182	-236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 594	-236
Kokku rahavood	1 845	1 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 472	1 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 845	1 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 317	3 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	509	1 236	1 745
Aruandeaasta tulem		1 666	1 666
31.12.2013	509	2 902	3 411
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	509	2 902	3 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paldiski mnt 34 Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 604	1 604	
Ostjatelt laekumata arved	1 604	1 604	
Muud nõuded	7 123	2 467	4 656
Laenunõuded	7 123	2 467	4 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 727	4 071	4 656

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	601	601	
Ostjatelt laekumata arved	601	601	
Muud nõuded	11 273	4 149	7 124
Laenunõuded	9 535	2 411	7 124
Viitlaekumised	1 738	1 738	
Ettemaksed	11 889	11 889	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 763	16 639	7 124

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	7 123	2 467	4 656		1,95		12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 123	2 467	4 656				
Laenukohustused kokku	7 123	2 467	4 656				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elamu renoveerimise laen	9 535	2 411	7 124		0,25%+1,9%	EEK	12.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	9 535	2 411	7 124				
Laenukohustused kokku	9 535	2 411	7 124				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Paldiski mnt. 34 ei olnud 2014.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	407

Korteriühistul Paldiski mnt. 34 juhatuse liikmed tasu ega soodustusi 2014.aastal ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2015

PALDISKI MNT. 34 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80053039) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LEPISK	Juhatuse liige	29.07.2015
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	01.09.2015
TOOMAS HIIE	Toomas Hiie	09.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56641246
E-posti aadress	aivar.liivrand@gmail.com