

Garaažiühistu Laulupeo 28B majandusaasta aruanne 2010

Majandusaasta: 01. jaanuar - 31. detsember 2010

Äriregistri kood: 80053022

Aadress: Laulupeo 28B 10128 Tallinn

Postiaadress: Gonsiori 33-54 10147 Tallinn

Telefon: 60 100 50 50 14 379

Meiliaadress: htonsiver@hotmail.ee

Põhitegevusala: Ühisgaraaži majandamine

Juhatusel liikmed: Feliks Kirst
Rein Kõrtsini
Harald Põldemaa
Peteri Reindorff
Heino Tonsiver

Lisatud dokumendid: Revisjonikomisjoni akt

	Lk
Sisukord:	
Tegevusaruanne	1
Bilanss	2
Netovara muutuste aruanne	2
Tulude-kulude aruanne	3
Rahavoogude aruanne	3
Juhatusel deklaratsioon ja majandusaasta aruande allkirjad	4

Tegevusaruanne

Garaažiühistu (juriidilise nimetusega *hooneühistu*) Laulupeo 28B tegevuseks on 51-kohalise maa-aluse garaaži haldamine ja hooldamine. 2010. aastaks kehtestati liikmete osamaks 2000 krooni, millega kaeti garaaži majandamise kulud. Suuremad kulud olid maamaks, gaas (küte) ja elekter. Remonditi gaasikütteseadmed ja sissesõidutee tugiseinad.

Bilanss

(kroonides)		
Bilansi kirje	31.12.2010	31.12.2009
<u>Aktiva</u>		
Käibevara		
Raha ja pangakonto	63 046	96 205
Nõuded liikmete vastu		3 665
Aktiva (käibevara) kokku	63 046	99 870
<u>Passiva</u>		
Lühiajalised kohustused	0	0
Eelmiste perioodide tulem	99 870	78 927
Aruandeperioodi tulem	-36 824	20 943
Passiva (kohustused ja netovara) kokku	63 046	99 870

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)		
Aruande kirjed	31.12.2010	31.12.2009
Eelmiste perioodide tulem	99 870	78 927
Aruandeaasta tulem	-36 824	20 943
Netovara kokku	63 046	99 870

Tulude-kulude aruanne

	(kroonides)	
	2010	2009
Tegevustulud		
Liikmete majandamistasud	102 000	153 000
Liikmete viivised	287	562
Pangaintressid	409	2 266
	102 696	155 828
Tegevuskulud		
Tööjõukulud	10 752	10 752
Elekter	19 923	17 581
Gaas (küte)	45 177	52 640
Maamaks	50 328	50 328
Teised majandamiskulud	13 340	3 584
	139 520	134 885
Aruandeaasta tegevustulem	36 824	20 943

Rahavoogude aruanne

			(kroonides)
Saldo 1.1.2010	96 205	sealhulgas kassas 232	2009. a
Sissetulek			
Osamaksud	105 500		148 500
Viivised	452		420
Pangaintressid	409		2 266
	106 361		151 186
Väljaminek			
Tööjõukulud	10 752		10 752
Elekter	19 923		17 581
Gaas	45 177		52 640
Maamaks	50 328		50 328
Teised majandamiskulud	13 340		3 584
	139 520		134 885
Saldo 1.1.2011	63 046	sealhulgas kassas 112	96 205

Juhatuse deklaratsioon ja majandusaasta aruande allkirjad

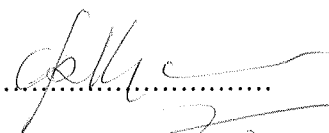
Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, vara, majandustulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamisel on järgitud vastavust raamatupidamise seadusele ja kasutatud hea raamatupidamistava praktilisi nõudeid. Varad ja kohustused on hinnatud lähtudes nende tegelikust olemusest.

Garaažiühistu *Laulupeo 28B* on jätkuvalt tegutsev.

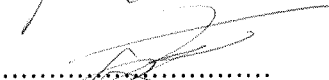
Käesolevaga kinnitab juhatus ühistu 2010. aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 9. märtsil 2011 ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, mida juhatuse liikmed samuti kinnitavad:

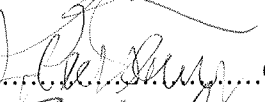
Feliks Kirst, juhatuse liige

.....

Rein Kõrtsini, juhatuse liige

.....

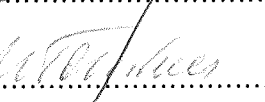
Harald Põldemaa, juhatuse liige

.....

Peteri Reindorff, juhatuse liige

.....

Heino Tonsiver, juhatuse esimees

.....

Garaaziühistu Laulupeo 28B revisionikomisjoni
aruanne 2010.aasta ühistu juhatuse tegevuse kohta.

Garaaziühistu Laulupeo 28B revisionikomisjon koosseisus:

1.Dagmar Kross

2.Voldemar Eiber

3.Vello Kiiver

tutvus ja kontrollis juhatuse poolt esitatud Garaaziühistu Laulupeo 28B
2010.a. rahadokumentide kausta ja jõudis üksmeelsele otsusele, et
dokumentatsioon on koostatud korrektselt, rahade liikumise kohta
küsimusi ei ole, kõik vastab hea raamatupidamise tavadele ja
komisjoni otsus on tunnistada juhatuse tegevus rahuldavaks.


..... /D.Kross/

..... /V.Eiber/


..... /V.Kiiver/

9.märts 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Laulupeo 28B (registrikood: 80053022) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heino Tonsiver	Juhatuse liige	28.03.2011
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud aruande ja selle eest vastutava juhatuse liikmena allkirjastan. Heino Tonsiver	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 824
Kokku	63 046
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-36 824
Kokku	-36 824
Kuna nn kahjum või kasum kujuneb põhiliselt ühistu liikmete osamaksudest, saavutatakse tasakaal iga-aastase osamaksu suurusega. Kulud on stabiilsed. 2010. aasta kahjum kaeti sisuliselt aasta alguse suure rahalise jäägi vähenemise teel. 2009. a osamaks 3000 kr, 2010. a osamaks 2000 kr.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 824
Kokku	63 046
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	102696	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010050
Mobiiltelefon	+372 5014379
E-posti aadress	htonsiver@hotmail.ee