

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Laulupeo 28B

registrikood: 80053022

tänava/talu nimi, Laulupeo 28b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147 **postiaadress:** Gonsiori 33-54

telefon: +372 6010050, +372 5014379

e-posti aadress: htonsiver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuseks oli 51-kohalise maa-aluse garaaži majandamine: kütmine, valgustus, väiksemad remonttööd, juriidilised toimingud jm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu juhatus deklareerib, et on korraldanud garaaži majandamist seaduslikult ja praktiliselt. Aastaaruanne on koostatud vastavuses seadusele ja kajastab õigesti ühistu finantsseisundit, vara, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt 6. märtsil 2013.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 671	4 011
Nõuded ja ettemaksed	20	0
Kokku käibevara	5 691	4 011
Kokku varad	5 691	4 011
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	129	19
Kokku lühiajalised kohustused	129	19
Kokku kohustused	129	19
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 992	4 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570	-37
Kokku omakapital	5 562	3 992
Kokku kohustused ja omakapital	5 691	4 011

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	11 259	9 201
Mitmesugused tegevuskulud	-8 883	-8 566
Tööjõukulud	-806	-672
Ärikasum (kahjum)	1 570	-37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 570	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570	-37

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 310	9 199
Muud äritegevuse tulude laekumised	35	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 883	-8 566
Väljamaksed töötajatele	-806	-672
Laekunud intressid	4	6
Kokku rahavood äritegevusest	1 660	-18
Kokku rahavood	1 660	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 011	4 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 660	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 671	4 011

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 029	4 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	4 029	4 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37	-37
31.12.2011	3 992	3 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 992	3 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570	1 570
31.12.2012	5 562	5 562

Omakapitali kasv tulenes kulude kokkuhoiust prognoosiga (eelarvega) võrreldes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestus on vastavuses raamatupidamise seadusega ning on kasutatud hea raamatupidamistava praktilisi nõudeid.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad pangakonto kaudu, v.a pangakaardiga tehtavad pisiosustud. Sularahalisi laekumisi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed tulenevad mõne ühistu liikme ebatäpsest osamaksu ülekandest.

Seotud osapooled

Puuduvad

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete osamaksud.

Kulud

Kulud on seotud garaaži majandamisega (maamaks, gaas kütteks, elekter, palk, majandusmaterjalid)

Arvestuspõhimõtted vastavad raamatupidamiseseadusele ning jälgivad hea raamatupidamistava praktilisi nõudeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	56
Arvelduskontod	5 658	3 955
Kokku raha	5 671	4 011

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	600	500
Sotsiaalmaksud	198	165
Muud	8	7
Kokku tööjõukulud	806	672

Ainult ühistu esimehe palk.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	600	500

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2013

Hooneühistu Laulupeo 28B (registrikood: 80053022) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TONSIVER	Juhatuse liige	04.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
HARALD PÕLDEMAA	Juhatuse liige	04.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
FELIKS KIRST	Juhatuse liige	05.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
PETERI REINDORFF	Juhatuse liige	23.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
REIN KÕRTSINI	Juhatuse liige	24.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570
Kokku	5 562
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	5 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	5 562

Kahjumit pole.

Kasum kasutatakse järgmise aasta kulude katteks, mis võimaldas 2013. aasta liikmete osamakseid vähendada.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 570
Kokku	5 562

Sama, mis ettepanek

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11259	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010050
Mobiiltelefon	+372 5014379
E-posti aadress	htonsiver@hotmail.ee