

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vanemuise 67 A II Korterühistu

registrikood: 80053009

tänav/talu nimi, Vanemuise 69A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5045068

e-posti aadress: rahu64@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu asutati 1998. aastal Mai kuus. Registreeris kanti 21.10.1998.a.

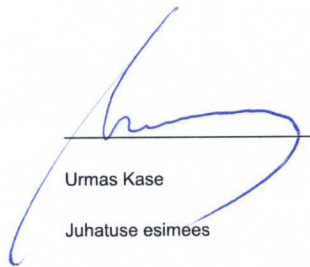
KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 28 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2009.a. majandusaastal maksti juhatusale töötasu 18 000 EEK.

2009. aastal olulisi kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korterühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korterühistu Vanemuise 67A põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaanikega.

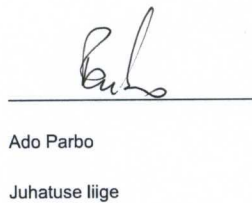
Juhatus:



Urmas Kase
Juhatusesimees



Andres Andevai
Juhatusesimees



Ado Parbo
Juhatusesimees



Margus Roomets
Juhatusesimees

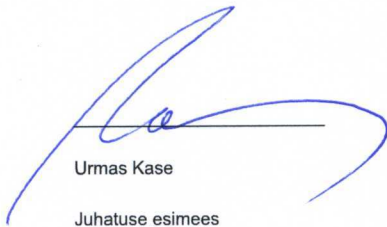
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

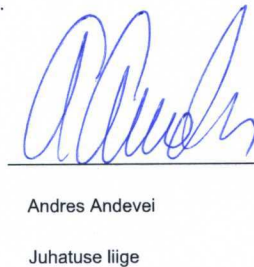
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 12 esitatud MTÜ Vanemuise 67A II Korterühistu 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

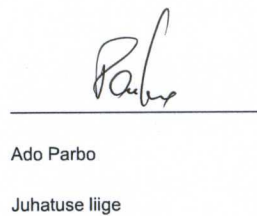
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Vanemuise 67A II KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. MTÜ Vanemuise 67A II KÜ on jätkuvalt tegutsev.



Urmas Kase
Juhatuse esimees



Andres Andevei
Juhatuse liige



Ado Parbo
Juhatuse liige



Margus Roomets
Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 641	22 112	2
Nõuded ja ettemaksed	32 997	28 915	3
Kokku käibevara	93 638	51 027	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 412	33 990	5
Kokku põhivara	30 412	33 990	
Kokku varad	124 050	85 017	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 198	18 910	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 760	57 083	
Kokku lühiajalised kohustused	114 958	75 993	
Kokku kohustused	114 958	75 993	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Aruandeaasta tulem	92	24	
Kokku netovara	9 092	9 024	
Kokku kohustused ja netovara	124 050	85 017	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 650	102 651	
Kokku tulud	96 650	102 651	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 093	-46 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 039	-30 704	8
Tööjõukulud	-23 940	-23 940	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 578	-1 789	5
Kokku kulud	-96 650	-102 651	
Finantstulud ja -kulud	92	24	10
Aruandeaasta tulem	92	24	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 578	1 789	5
Kokku korrigeerimised	3 578	1 789	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 082	14 525	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 965	15 396	
Kokku rahavood põhitegevusest	38 461	31 710	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	92	24	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	92	24	
Kokku rahavood	38 553	31 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 112	26 189	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 529	-4 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 641	22 112	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 000	32	9 032
Aruandeaasta tulem	0	24	24
Muud muutused netovaras	0	-32	-32
31.12.2008	9 000	24	9 024
Aruandeaasta tulem	0	92	92
Muud muutused netovaras	0	-24	-24
31.12.2009	9 000	92	9 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vanemuise 67A II KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud korteri omanikule ja Vanemuise 67A II KÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	60 641	22 112
Kokku raha	60 641	22 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	32 997	28 915
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 997	28 915

Nõuded on seotud viitlaekumisega Vanemuise 67A II KÜ korteri omanikelt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	630	630
Sotsiaalmaks	990	990
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 620	1 620

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	35 779	35 779
Amortisatsioonikulu	-1 789	-1 789
31.12.2008		
Soetusmaksumus	35 779	35 779
Akumuleeritud kulum	-1 789	-1 789
Jääkmaksumus	33 990	33 990
Amortisatsioonikulu	-3 578	-3 578
31.12.2009		
Soetusmaksumus	35 779	35 779
Akumuleeritud kulum	-5 367	-5 367
Jääkmaksumus	30 412	30 412

2008. aasta soetused on seotud jäätmemaja ehitamisega. Kogu investeering moodustas 35 755 krooni. Finantseerimine toimus 100% omavahenditest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	11 393	15 105

Võlad tarnijatele on moodustavad 2009 aasta Detsembri viitvõlgadest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 185	2 185

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-920	-1 209
Koolituskulud	-1 625	-1 700
Muud	-26 494	-27 795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 039	-30 704

Muude tegevuskulude hulka kuulub raamatupidamisteenus 14 280 EEK, hoone hooldus- ja kindlustuskulud 7 680 ja 6 080 EEK.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-18 000	-18 000
Sotsiaalmaksud	-5 940	-5 940
Kokku tööjõukulud	-23 940	-23 940

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	92	24
Kokku finantstulud ja -kulud	92	24

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 185	2 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	-18 000	-18 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Vanemuise 67 A II Korterühistu (registrikood: 80053009) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Sverdlik	Sisestaja	21.06.2010
Resolutsioon:	Anneli Sverdlik, Vanemuise 67A II KÜ raamatupidaja	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023930
E-posti aadress	rahu64@hotmail.ee