

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Vanemuise 67 A II Korterühistu

registrikood: 80053009

tänava/talu nimi, Vanemuise 69A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10911

telefon: +372 52 93 050, +372 50 45 068

e-posti aadress: rahu64@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korterühistu asutati 1998. aastal. Registreeris kanti 21.10.1998.a.

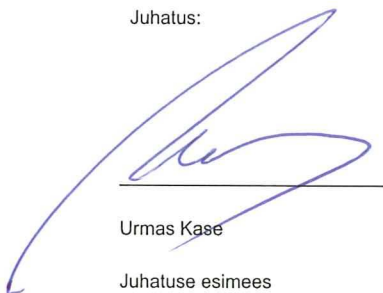
KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 28 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. 2011.a. majandusaastal maksti juhatusale töötasu 1 150 EUR.

2011. aastal olulisi kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korterühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korterühistu Vanemuise 67A põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.

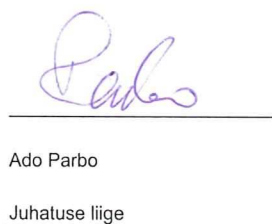
Juhatus:



Urmas Kase
Juhatusesimees



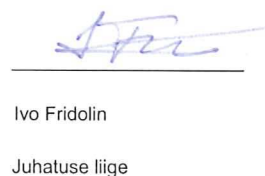
Andres Andevei
Juhatuseliige



Ado Parbo
Juhatuseliige



Margus Roomets
Juhatuseliige



Ivo Fridolin
Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 890	7 010	2
Nõuded ja ettemaksed	2 096	1 855	3
Kokku käibevara	8 986	8 865	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 486	1 715	5
Kokku põhivara	1 486	1 715	
Kokku varad	10 472	10 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 262	1 253	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 627	8 746	
Kokku lühiajalised kohustused	9 889	9 999	
Kokku kohustused	9 889	9 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Aruandeaasta tulem	8	6	10
Kokku netovara	583	581	
Kokku kohustused ja netovara	10 472	10 580	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 642	7 115	
Kokku tulud	9 642	7 115	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 477	-2 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 659	-1 750	8
Tööjõukulud	-3 277	-2 389	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229	-229	
Kokku kulud	-9 642	-7 115	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	8	6	10
Aruandeaasta tulem	8	6	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229	229	5
Kokku korrigeerimised	229	229	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	254	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-116	2 645	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	-128	3 128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	6	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	6	
Kokku rahavood	-120	3 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 010	3 876	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	3 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 890	7 010	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	575	6	581
Aruandeaasta tulem	0	6	6
Muud muutused netovaras	0	-6	-6
31.12.2010	575	6	581
Aruandeaasta tulem		8	8
Muud muutused netovaras		-6	-6
31.12.2011	575	8	583



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanemuise 67A II KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud korteri omanikule ja Vanemuise 67A II KÜ'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 890	7 010
Kokku raha	6 890	7 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 096	1 836	
Ostjatelt laekumata arved	2 096	1 836	
Muud nõuded	0	19	
Muus nõuded	0	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 096	1 855	

Nõuded ostjate vastu on seotud viitlaekumisega Vanemuise 67A II KÜ korteri omanikelt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	67	40
Sotsiaalmaks	107	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	147

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 287	2 287
Akumuleeritud kulum	-343	-343
Jääkmaksumus	1 944	1 944
Amortisatsioonikulu	-229	-229
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 287	2 287
Akumuleeritud kulum	-572	-572
Jääkmaksumus	1 715	1 715
Amortisatsioonikulu	-229	-229
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 287	2 287
Akumuleeritud kulum	-801	-801
Jääkmaksumus	1 486	1 486

Muu materiaalne põhivara koosneb 2008. aastal jäätmemaja ehitamisega. Kogu investeering moodustas 2 287 EUR (35 755 EEK). Finantseerimine toimus 100% omavahenditest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	897	902
Kokku võlad tarnijatele	897	902

Võlad tarnijatele on moodustavad 2011 aasta detsembri viitvõlgadest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	190	204
Kokku võlad töövõtjatele	190	204

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Koolituskulud	0	-34
Raamatupidamisteenus	-1 200	-895
Energiaaudit	-600	0
Muud	-859	-821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 659	-1 750

Muude tegevuskulude hulka kuulub panga teenustasud, sidekulud ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 450	-1 790
Sotsiaalmaksud	-827	-599
Kokku tööjõukulud	-3 277	-2 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	6
Kokku finantstulud ja -kulud	8	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140	140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 150	1 150



Aruande elektroonilised kinnitused

Vanemuise 67 A II Korterühistu (registrikood: 80053009) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Sverdlik	Raamatupidaja	29.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045068
Mobiiltelefon	+372 5023930
E-posti aadress	rahu64@hotmail.ee