

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Kuklase tn 10 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Kuklase 10

registrikood: 80052985

telefon: +372 5641004

e-posti aadress: ku.mooni117@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuklase 10 asukohaga Tallinn, Kuklase tn 10 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu igapäevast majandamist korraldab ühistu juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

2018. aasta jooksul viidi läbi üks üldkoosolek 19.06.2018.a kus muuhulgas:

- kinnitati 2017.a majandusaasta aruanne ja revidendi otsus;
- kinnitati 2018.a majanduskava;
- moodustati reservkapital summas 15 000 €.

2018.a majandusaastal remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remondi- ja hooldustöid ei teostatud. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 125 468 eurot.

2018. aasta jooksul toimus kaks ühistu juhatuse koosolekut.

2013. aastal valminud ühistu parklas on korteriomanikele tasu eest võimaldatud isikliku parkimiskoha kasutamise õigust. Kogutud tulude arvelt on ühistul kavas parkimiskohtade arvu suurendamine, mida majaelanikud kasutada saaks.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas -1 028 eurot.

2019. aastal viiakse ühistus läbi trepikodade remont. Jätkuvalt on aktuaalne vajadus leida lahendusi piirkonna heakorra parandamiseks ning parkimisvõimaluste laiendamiseks koostöös linna ja teiste naabruskonna ühistutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 178	130 833	2
Nõuded ja ettemaksed	46 570	43 486	3
Varud	157	230	
Kokku käibevarad	198 905	174 549	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	81 757	110 032	3
Kokku põhivarad	81 757	110 032	
Kokku varad	280 662	284 581	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 277	27 537	4
Võlad ja ettemaksed	9 774	8 382	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	141 782	118 530	8
Kokku lühiajalised kohustised	179 833	154 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 757	110 032	4
Kokku pikaajalised kohustised	81 757	110 032	
Kokku kohustised	261 590	264 481	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 100	3 853	
Aruandeaasta tulem	-1 028	1 247	
Kokku netovara	19 072	20 100	
Kokku kohustised ja netovara	280 662	284 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 137	49 371	9
Muud tulud	376	320	15
Kokku tulud	27 513	49 691	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-543	-22 872	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 141	-14 223	11
Tööjõukulud	-7 526	-7 121	12
Muud kulud	0	-9	15
Kokku kulud	-25 210	-44 225	
Põhitegevuse tulem	2 303	5 466	
Intressikulud	-3 331	-4 219	13
Aruandeaasta tulem	-1 028	1 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	139 287	154 126	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	174	173	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 053	-100 014	
Väljamaksed töötajatele	-7 527	-7 085	
Laekunud intressid	14	14	
Muud rahavood põhitegevusest	316	252	
Kokku rahavood põhitegevusest	52 211	47 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-27 535	-37 598	4
Makstud intressid	-3 331	-4 219	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 866	-41 817	
Kokku rahavood	21 345	5 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 833	125 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 345	5 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 178	130 833	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	15 000	3 853	18 853
Aruandeaasta tulem		1 247	1 247
31.12.2017	15 000	5 100	20 100
Aruandeaasta tulem		-1 028	-1 028
31.12.2018	15 000	4 072	19 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuklase 10 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata Tulemiaruanandes tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati erinevate kaupade ja teenuste vahendustegevusest (nt võtmed, erinevad tööd korterites, vee- ja küttearvestusteenus, kindlustus, e-arvete edastamise teenustasud, parkla järelvalve) saadud tulu liikmetelt saadud tasudena ja makstud summasid mitmesuguste kuludena. Seoses esitusviisi muutmise on korrigeeritud ka 2017.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Liikmetelt saadud tasud	51 550	-2 179	49 371
Mitmesugused tegevuskulud	16 401	-2 178	14 223
Muud tulud	319	1	320

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	152 178	130 833
Kokku raha	152 178	130 833

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	110 034	28 277	81 757	
Laenunõuded	110 034	28 277	81 757	4
Ettemaksed	528	528		
Nõuded liikmete vastu	17 765	17 765		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 327	46 570	81 757	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	137 569	27 537	110 032	
Laenunõuded	137 569	27 537	110 032	4
Ettemaksed	561	561		
Nõuded liikmete vastu	15 087	15 087		
Järelmaksu nõuded	301	301		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 518	43 486	110 032	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (13 987 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2012-2013.aa teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

2016.a vahetati kahes korteris korterisisene veetorustik. Korteriomanikul võimaldati kulu kompenseerida järelmaksuga. Majandusaasta lõpuks oli ühistule tagasi maksmata 0 € (2017.a 301 €).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	110 034	28 277	81 757		2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	110 034	28 277	81 757				
Laenukohustised kokku	110 034	28 277	81 757				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	137 569	27 537	110 032		2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	137 569	27 537	110 032				
Laenukohustised kokku	137 569	27 537	110 032				

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2017.a -26 787 €

Võlg 31.12.2017 137 569 €

Tasutud 2018.a -27 535 €

Võlg 31.12.2018 110 034 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 564	8 564	
Võlad töövõtjatele	620	620	6
Maksuvõlad	193	193	7
Saadud ettemaksed	397	397	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 774	9 774	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 323	7 323	
Võlad töövõtjatele	577	577	6
Maksuvõlad	237	237	7
Saadud ettemaksed	245	245	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 382	8 382	

Seisuga 31.12.2018 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Saadud ettemaksed on tavapärase korteriomanike ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	620	577
Kokku võlad töövõtjatele	620	577

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	85
Sotsiaalmaks	154	143
Kohustuslik kogumispension	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	237

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	116 397	16 143	-22 733	109 807
Parkimistasud	1 653	7 209	-139	8 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118 050	23 352	-22 872	118 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	118 050	23 352	-22 872	118 530
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	109 807	15 661	0	125 468
Parkimistasud	8 723	8 134	-543	16 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	118 530	23 795	-543	141 782
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	118 530	23 795	-543	141 782

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Parkimistasusid kogutakse uute parkimiskohtade ehituse finantseerimiseks ja jooksvaks parkla hoolduseks.

Veerus "Saadud" on näidatud tasud korteriomanikelt.

Veerus "Tulu" on näidatud saadud tasude arvelt finantseeritud tööd (lisa 10).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 263	22 280
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	22 733
Parkimise korraldamise tasud	543	139
Laenuintressi katteks	3 331	4 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 137	49 371

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	22 733
Parkimise korraldamise kulud	543	139
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	543	22 872

2018.a parklaga seotud kulud: märgistustööd, liiklusemärgide ja märgiposti vahetus, parkla puhastus.

2017.a remonditööd:

- fonolukusüsteemi ümberühendamine, magnetvõtmed 2 311 €,
- metalluksed 18 236 €,
- trepikodade valgustite paigaldus 1 051 €,
- kuulkraani vahetus 91 €,
- soojussõlme kontrolleri ja ajami vahetus 1 044 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	2 563	2 752
Tehnosüsteemide hoolduskulud	14 578	11 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 141	14 223

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 659	5 354
Sotsiaalmaksud	1 867	1 767
Kokku tööjõukulud	7 526	7 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	3 331	4 219
Kokku intressikulud	3 331	4 219

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 765	1 017	15 388	822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 400	5 113

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	28 566	-28 566	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 885	-12 884	1	0
Üldelekter	15 590	-15 588	2	2
Gaas	991	-991	0	-1
Prügivedu	3 132	-3 132	0	0
Kindlustus	827	-826	1	1
Kütte- ja veekuluarvestusteenus	900	-900	0	0
E-arvete edastamise teenustasu	48	-48	0	0
Parkla järelevalve	288	-288	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	495	-495	0	0
Vahendustegevuse tulem			4	2
Saadud viivised	36		36	32
Pangakonto intressid	14		14	14
Tehnorajatiste talumistasud	317		317	252
Järelmaksu intressid	5		5	20
Muud kulud			0	-9
Kokku muud tulud			376	320
Kokku muud kulud			0	-9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1454 EUR
korter 2	1542 EUR
korter 3	2178 EUR
korter 4	2208 EUR
korter 5	1985 EUR
korter 6	2324 EUR
korter 7	2311 EUR
korter 8	961 EUR
korter 9	1966 EUR
korter 10	1550 EUR
korter 11	1990 EUR
korter 12	2019 EUR
korter 13	2249 EUR
korter 14	1632 EUR
korter 15	2473 EUR
korter 16	1264 EUR
korter 17	1037 EUR
korter 18	1421 EUR
korter 19	1476 EUR
korter 20	1277 EUR
korter 21	2331 EUR
korter 22	1914 EUR
korter 23	1220 EUR
korter 24	1777 EUR
korter 25	1360 EUR
korter 26	1316 EUR
korter 27	2544 EUR
korter 28	1176 EUR
korter 29	1480 EUR
korter 30	1707 EUR
korter 31	1189 EUR
korter 32	1333 EUR
korter 33	1429 EUR
korter 34	738 EUR
korter 35	1644 EUR
korter 36	1263 EUR
korter 37	1473 EUR
korter 38	1252 EUR
korter 39	1584 EUR
korter 40	1299 EUR
korter 41	1292 EUR
korter 42	1447 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1680 EUR
korter 44	1156 EUR
korter 45	1394 EUR
korter 46	1777 EUR
korter 47	1128 EUR
korter 48	1609 EUR
korter 49	1297 EUR
korter 50	1073 EUR
korter 51	1110 EUR
korter 52	1483 EUR
korter 53	1247 EUR
korter 54	1937 EUR
korter 55	813 EUR
korter 56	1249 EUR
korter 57	1142 EUR
korter 58	1485 EUR
korter 59	1738 EUR
korter 60	1358 EUR
korter 61	1836 EUR
korter 62	1973 EUR
korter 63	1088 EUR
korter 64	1993 EUR
korter 65	1093 EUR
korter 66	1375 EUR
korter 67	1123 EUR
korter 68	1252 EUR
korter 69	1678 EUR
korter 70	1648 EUR
korter 71	2079 EUR
korter 72	1884 EUR
korter 73	1091 EUR
korter 74	1107 EUR
korter 75	2219 EUR
korter 76	1866 EUR
korter 77	1872 EUR
korter 78	2356 EUR
korter 79	1371 EUR
korter 80	1964 EUR
korter 81	1965 EUR
korter 82	1918 EUR
korter 83	1990 EUR
korter 84	1633 EUR
korter 85	1368 EUR
korter 86	2056 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1856 EUR
korter 88	1596 EUR
korter 89	1798 EUR
Kokku:	141809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Kukulase tn 10 korteriühistu (registrikood: 80052985) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAANISTE	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5641004
E-posti aadress	ku.mooni117@gmail.com