

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Kuklase tn 10 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Kuklase 10

registrikood: 80052985

telefon: +372 5641004

e-posti aadress: ku.mooni117@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Tallinn, Kuklase tn 10 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Kuklase 10 on 5-kordne 6 trepikojaga elamu kus on 89 korterit.

Korteriühistu igapäevast majandamist korraldab ühistu juhatus. Korteriühistu Kuklase 10 juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2022.a oli läbi viidud üks kirjalik üldkoosolek (05.12.2022), kus otsustati:

- kinnitada 2020.a ja 2021.a majandusaasta aruanded,
- kinnitada 2021.-2022.aa majanduskava,
- tagasi kutsuda kolma juhatuse liiget,
- kinnitada kolmeliikmeline juhatus,
- tõsta hoone elektri peakaitset suuruseni 125A.

2022.a majandusaastal remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid ei teostatud. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 68 268 eurot. Parkimistasude jääk oli 28 495 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 770 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 020	92 875	
Nõuded ja ettemaksed	16 481	44 434	2
Kokku käibevarad	125 501	137 309	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 096	10 096	3
Kokku põhivarad	10 096	10 096	
Kokku varad	135 597	147 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 857	4
Võlad ja ettemaksed	14 523	16 267	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 763	85 740	8
Kokku lühiajalised kohustised	111 286	124 864	
Kokku kohustised	111 286	124 864	
Netovara			
Reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 541	4 783	
Aruandeaasta tulem	1 770	2 758	
Kokku netovara	24 311	22 541	
Kokku kohustised ja netovara	135 597	147 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 483	38 825	9
Muud tulud	281	259	15
Kokku tulud	30 764	39 084	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-300	-7 931	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 817	-17 641	11
Tööjõukulud	-9 641	-9 805	12
Muud kulud	0	-2	15
Kokku kulud	-28 758	-35 379	
Põhitegevuse tulem	2 006	3 705	
Intressikulud	-236	-947	13
Aruandeaasta tulem	1 770	2 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	163 987	136 743	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	212	344	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-115 392	-88 753	
Väljamaksed töötajatele	-9 752	-9 805	
Laekunud intressid	11	9	
Muud rahavood põhitegevusest	172	182	
Kokku rahavood põhitegevusest	39 238	38 720	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 857	-29 839	4
Makstud intressid	-236	-947	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 093	-30 786	
Kokku rahavood	16 145	7 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 875	84 941	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 145	7 934	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 020	92 875	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	15 000	4 783	19 783
Aruandeaasta tulem		2 758	2 758
31.12.2021	15 000	7 541	22 541
Aruandeaasta tulem		1 770	1 770
31.12.2022	15 000	9 311	24 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kuklase tn 10 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid ja kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	158	158		
Ettemaksed	688	688		
Nõuded liikmete vastu arвете alusel	15 635	15 635		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 481	16 481		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	22 857	22 857	0	4
Ettemaksed	576	576		
Nõuded liikmete vastu arвете alusel	21 001	21 001		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 434	44 434		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (13 888 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2012-2013.aa teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 096	10 096
Jääkmaksumus	10 096	10 096
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 096	10 096
Jääkmaksumus	10 096	10 096
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 096	10 096
Jääkmaksumus	10 096	10 096

2020.a soetati maatükk. Maatükki kasutatakse parkimiskohtadeks.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	22 857	22 857	0		2,37%	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	22 857	22 857					
Laenukohustised kokku	22 857	22 857					

Laenuandja: Swedbank
 Sihtotstarve: elamu renoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2012.a
 Intress 2,9 % + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 292 500 €

Tasutud 2021.a -29 839 €
 Võlg 31.12.2021 22 857 €
 Tasutud 2022.a -22 857 €
 Võlg 31.12.2022 0 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 268	12 268	
Võlad töövõtjatele	666	666	6
Maksuvõlad	319	319	7
Muud võlad	4	4	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 239	1 239	
Ettemaksed teenuste eest	27	27	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 523	14 523	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 972	13 972	
Võlad töövõtjatele	777	777	6
Maksuvõlad	319	319	7
Muud võlad	4	4	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 149	1 149	
Ettemaksed teenuste eest	46	46	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 267	16 267	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	666	777
Kokku võlad töövõtjatele	666	777

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	114
Sotsiaalmaks	193	193
Kohustuslik kogumispension	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	319

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	55 319	10 440		65 759	
Remonditasude arvelt teostatud tööd			-7 931	-7 931	10
Parkimistasud	25 704	2 208		27 912	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 023	12 648	-7 931	85 740	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	81 023	12 648	-7 931	85 740	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	57 828	10 440		68 268	
Parkimistasud	27 912	883		28 795	
Parkimistasude arvelt teostatud tööd			-300	-300	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 740	11 323	-300	96 763	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 740	11 323	-300	96 763	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Parkimistasusid kogutakse uute parkimiskohtade ehituse finantseerimiseks ja jooksvaks parkla hoolduseks.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	17 227	17 227	
Haldustasud	12 720	12 720	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	7 931	10
Parkimistasud	300	0	10
Laenuintressi katteks	236	947	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 483	38 825	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	7 931
Parkimise korraldamise kulud	300	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	300	7 931

2022.a remonditööd ei teostatud.

2021.a remonditööd: akende metallpiirete paigaldus.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	39	39
Halduskulud	2 757	2 736
Tehnosüsteemide hoolduskulud	16 021	14 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 817	17 641

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 249	7 332
Sotsiaalmaksud	2 392	2 419
Ajutise töövõimetuse hüvitis	0	54
Kokku tööjõukulud	9 641	9 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	236	947
Kokku intressikulud	236	947

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 635	43 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 635	43 858
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	98 995	87 712
Kokku võlad ja ettemaksed	98 995	87 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 925	7 008

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	47 544	-47 545	-1	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 077	-9 077	0	0
Üldelekter	27 888	-27 888	0	2
Gaas	3 042	-3 041	1	1
Prügivedu	3 164	-3 164	0	-1
Kindlustus	922	-920	2	-2
Kütte- ja veekuluarvestusteenus	939	-939	0	0
Parkla järelevalve	288	-288	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 628	-1 606	22	25
Vahendustegevuse tulem			24	25
Saadud viivised	64		64	43
Pangakonto intressid	11		11	9
Tehnorajatiste talumistasud	182		182	182
Muud kulud		0	0	-2
Kokku muud tulud			281	259
Kokku muud kulud			0	-2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1767 EUR
korter 2	1784 EUR
korter 3	3374 EUR
korter 4	1957 EUR
korter 5	2721 EUR
korter 6	2480 EUR
korter 7	2548 EUR
korter 8	1623 EUR
korter 9	2170 EUR
korter 10	1880 EUR
korter 11	2380 EUR
korter 12	2123 EUR
korter 13	2142 EUR
korter 14	1704 EUR
korter 15	2564 EUR
korter 16	1802 EUR
korter 17	974 EUR
korter 18	1483 EUR
korter 19	1437 EUR
korter 20	1299 EUR
korter 21	2626 EUR
korter 22	2131 EUR
korter 23	1237 EUR
korter 24	1596 EUR
korter 25	1969 EUR
korter 26	1796 EUR
korter 27	2723 EUR
korter 28	1268 EUR
korter 29	1939 EUR
korter 30	2123 EUR
korter 31	1030 EUR
korter 32	988 EUR
korter 33	1677 EUR
korter 34	1691 EUR
korter 35	1277 EUR
korter 36	1829 EUR
korter 37	1575 EUR
korter 38	1061 EUR
korter 39	1582 EUR
korter 40	1383 EUR
korter 41	1614 EUR
korter 42	1563 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1182 EUR
korter 44	1221 EUR
korter 45	1670 EUR
korter 46	1672 EUR
korter 47	1479 EUR
korter 48	1812 EUR
korter 49	1680 EUR
korter 50	1036 EUR
korter 51	1457 EUR
korter 52	2042 EUR
korter 53	1243 EUR
korter 54	1800 EUR
korter 55	1363 EUR
korter 56	1850 EUR
korter 57	1328 EUR
korter 58	1480 EUR
korter 59	1711 EUR
korter 60	1608 EUR
korter 61	2093 EUR
korter 62	1607 EUR
korter 63	1355 EUR
korter 64	2305 EUR
korter 65	1315 EUR
korter 66	1375 EUR
korter 67	1517 EUR
korter 68	1402 EUR
korter 69	1996 EUR
korter 70	1929 EUR
korter 71	1424 EUR
korter 72	1984 EUR
korter 73	1228 EUR
korter 74	1564 EUR
korter 75	2940 EUR
korter 76	1585 EUR
korter 77	1909 EUR
korter 78	2881 EUR
korter 79	1818 EUR
korter 80	2421 EUR
korter 81	1971 EUR
korter 82	2068 EUR
korter 83	2343 EUR
korter 84	1731 EUR
korter 85	1268 EUR
korter 86	2352 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1510 EUR
korter 88	2144 EUR
korter 89	1973 EUR
Kokku:	158532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2023

Tallinn, Kukulase tn 10 korteriühistu (registrikood: 80052985) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAANISTE	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5641004
E-posti aadress	ku.mooni117@gmail.com