

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu KOOLITARE**registrikood: 80052933**

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 17a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 5090915

faks:

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. KÜ Koolitare tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

Korteriühistu üldkoosolek otsustas 2008. aastal võtta pikaajalist pangalaenu maja elektrisüsteemi renoveerimiseks. Laenu võeti 177 000 EEK, mille tagasimaksed algasid 2009. aastal ja tagastamise lõpptähtaeg on 30.07.2011. Aruandeaastal tagastati pangalaenu 64309 EEK.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse kohaselt teostati aruandeaastal energiaaudit maja energiasäästu võimaluste kindlakstegemiseks.

Aruandeaastal renoveeriti maja elektrisüsteem.

2009. aastal teostati korteriühistu küttesüsteemi seadmete korrastus-remonditöid, samuti üldruumide ja ka korteritesiseste küttesüsteemi osade uuendamist ja remonti.

Aruandeaastal, pärast elektrisüsteemi vahetust ja küttesüsteemi korrastust, alustati osaliselt trepikodade remonti.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2009.a. kuni 31. detsember 2009.a. kohta.

KÜ Koolitare tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatus töötab juhataja juhtimisel. KÜ Koolitarel ei ole koosseisulisi töötajaid. Korteriühistu palka maksnud ei ole. Juhatus liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Koolitare juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koolitare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31. mai 2010) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Koolitare on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 114	158 386	2
Nõuded ja ettemaksed	153 531	135 973	3
Kokku käibevara	278 645	294 359	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 130	112 691	4
Kokku põhivara	43 130	112 691	
Kokku varad	321 775	407 050	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 561	64 309	4
Võlad ja ettemaksed	54 856	49 332	
Kokku lühiajalised kohustused	124 417	113 641	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 130	112 691	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	137 002	163 613	5
Kokku pikaajalised kohustused	180 132	276 304	
Kokku kohustused	304 549	389 945	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 000	17 000	
Aruandeaasta tulem	226	105	
Kokku netovara	17 226	17 105	
Kokku kohustused ja netovara	321 775	407 050	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	533 662	498 344
Kokku tulud	533 662	498 344
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-522 248	-498 344
Kokku kulud	-522 248	-498 344
Kokku põhitegevuse tulem	11 414	0
Finantstulud ja -kulud	-11 188	105
Aruandeaasta tulem	226	105

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 414	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	42 845	-90 209
Kokku korrigeerimised	42 845	-90 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 558	-8 471
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 524	14 200
Laekunud intressid	285	105
Kokku rahavood põhitegevusest	42 510	-84 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	177 000
Saadud laenude tagasimaksed	-64 309	0
Makstud intressid	-11 473	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 782	177 000
Kokku rahavood	-33 272	92 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 386	65 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 272	92 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 114	158 386

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 000	36 172	53 172
Aruandeaasta tulem		105	105
Muud muutused netovaras		-36 172	-36 172
31.12.2008	17 000	105	17 105
Aruandeaasta tulem		226	226
Muud muutused netovaras		-105	-105
31.12.2009	17 000	226	17 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolitare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. aasta tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	2 219
Arvelduskontod	125 113	156 167
Kokku raha	125 114	158 386

Raha arvelduskontodel:

31.12.2009 31.12.2008

Raha SEB pangas 93073 132218

Raha Swedpangas 32040 23949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Laenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	

Nõuded ostjatele hinnatakse bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmete tasumata arvete all kajastatakse nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete tasumata arved	79335	71664
Nõuded liikmete vastu lühiajalise laenu osas	69561	64309
Muud nõuded liikmete vastu (maamaks 2009 II osa)	4635	0
Kokku	153531	135973
Laenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	43130	112691
Kokku	196661	248664

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	112 691	69 561	43 130	
Pikaajalised laenud kokku	112 691	69 561	43 130	
Laenukohustused kokku	112 691	69 561	43 130	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	177 000	64 309	112 691	
Pikaajalised laenud kokku	177 000	64 309	112 691	
Laenukohustused kokku	177 000	64 309	112 691	

Laenu tagastamise tähtaeg on 31.07.2011, intressimäär on 7,38% .
Laenuvaluuta on EUR.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad hankijatele	54 856	49 332
Kokku võlad tarnijatele	54 856	49 332

Võlad hankijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Küte AS	43260	43035
Tallinna Vesi AS	4075	3266

Eesti Gaas AS	1094	773	
Eesti Energia AS	1189	1050	
Veolia Keskkonnateenused AS		1285	0
Cleanaway As	0	1208	
Remondimaterjalide (küttesüst.) eest tasumata arved	3953		0
Kokku:	54856	49332	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	533 662	498 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	533 662	498 344

31.12.2009 31.12.2008

Liikmetelt saadud tasud:	31708	19432	
Sihotstarbelised tasud	20235	19432	
Laenu intressid	11473	0	
Muud tulud:	447292	296441	
Kommunaalteenused	318906	294150	
Muud tulud (korterite küttesüst, muu rem)	47505	2291	
Remonditööd(el.süst.uuendus mitte laenust)	80881	0	
Sihlaekumised fondidesse:	54662	182471	
Remondifondi kasutamine	54662	5471	
Remonditöödeks laenu kasutamine	0	177000	
KOKKU	533662	498344	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	251 507	237 756
Elektrienergia	8 672	7 515
Soojusenergia	242 835	230 241
Remonditööd	135 543	182 471
Hooldustööd	47 505	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 905	13 905
Muud kommunaalteenused	67 399	56 394
Muud	17 862	7 818
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	533 721	498 344

2009.a. 2008.a.

Remondikulud: 135543 182471
 Remondikulud remondifondist 54662 5471
 Remondikulud pangalaenust 0 177000
 Remonditööd(e.süst.uuendus mitte laenust) 80881 0

Hooldustööd:

Muud kulud(korteriite küttesüst, muu remont) 47505 0

Kommunaalteenused kokku: 318906 294150

Üldelekter 8672 7515
 Vesi ja kanalisatsioon 45806 37016
 Prügivedu 14608 14347
 Gaas 6985 5031
 Küte/soojus 242835 230241

Muud sihtotstarbelised kulud: 31767 21723

Finantsteenused 1471 1412
 Muud halduskulud 1497 6406
 Maamaks 13905 13905
 Rahastamisega seotud (intressid) 11473 0
 Kindlustus 3421 0

KULUD KOKKU 533721 498344

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Koolitare tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuses esimees.

KÜ Koolitarel ei ole koosseisulisi töötajaid. Korteriühistu palka maksnud ei ole. Juhatus liikmetele ei ole makstud tasusid

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	285	105
Intressikulud	-11 473	0
Intressikulu laenudelt	-11 473	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 188	105

Intressikulu laenult on kajastatud tulemiaruanne muudes sihtotstarbelist kuludes ja liikmetelt saadud tasudes (tuludes).

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KOOLITARE (registrikood: 80052933) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	17.06.2010
AILI SAAR	Juhatuse liige	18.06.2010
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	18.06.2010
TAIMI AMBACH	Juhatuse liige	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com