

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KOOLITARE

registrikood: 80052933

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. KÜ Koolitare tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

Korteriühistu üldkoosolek otsustas 2010. aastal võtta pikaajalist pangalaenu maja renoveerimiseks (soojustamine, katus, aknad jm.). Eelmise, elektrisüsteemi renoveerimiseks võetud laenu lõpptähtaeg on 30.07.2011. Aruandeaastal tagastati pangalaenu 69561 EEK.

Aruandeaastal alustati maja renoveerimise projekteerimist.

2010.aastal jätkati korteriühistu küttesüsteemi seadmete korrastus-remonditöid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2010.a. kuni 31. detsember 2010.a. kohta.

KÜ Koolitare tööd korraldab neljaliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. KÜ Koolitarel ei ole koosseisulisi töötajaid. Korteriühistu palka maksnud ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 003	125 114	2
Nõuded ja ettemaksed	121 913	153 531	3
Kokku käibevara	263 916	278 645	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	43 130	4
Kokku põhivara	0	43 130	
Kokku varad	263 916	321 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 130	69 561	5
Võlad ja ettemaksed	56 440	54 856	6
Kokku lühiajalised kohustused	99 570	124 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	43 130	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147 073	137 002	
Kokku pikaajalised kohustused	147 073	180 132	
Kokku kohustused	246 643	304 549	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 000	17 000	
Aruandeaasta tulem	273	226	
Kokku netovara	17 273	17 226	
Kokku kohustused ja netovara	263 916	321 775	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	448 989	533 662	7
Kokku tulud	448 989	533 662	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-442 768	-522 248	8
Kokku kulud	-442 768	-522 248	
Kokku põhitegevuse tulem	6 221	11 414	10
Finantstulud ja -kulud	-5 948	-11 188	
Aruandeaasta tulem	273	226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 221	11 414
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	52 975	42 845
Kokku korrigeerimised	52 975	42 845
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 618	-17 558
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 584	5 524
Laekunud intressid	273	285
Kokku rahavood põhitegevusest	92 671	42 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-69 561	-64 309
Makstud intressid	-6 221	-11 473
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 782	-75 782
Kokku rahavood	16 889	-33 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 114	158 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 889	-33 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 003	125 114

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 000	105	17 105
Aruandeaasta tulem		226	226
Muud muutused netovaras		-105	-105
31.12.2009	17 000	226	17 226
Aruandeaasta tulem		273	273
Muud muutused netovaras		-226	-226
31.12.2010	17 000	273	17 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolitare 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2010. tulude ja kulude kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude printsiibist.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	0	1	2
Arvelduskontod	142 003	125 113	2
Kokku raha	142 003	125 114	2

KÜ Koolitare raha asub arvelduskontodel SEB pangas ja Swedbank-as.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	121 913	153 531
Liikmete tasumata arved	78 222	79 335
Nõuded liikmete vastu lühiajalise laenu osas	43 130	69 561
Muud nõuded liikmete vastu (finantsteenused)	561	4 635
Kokku nõuded ostjate vastu	121 913	153 531

Nõuded ostjatele hinnatakse bilansist lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmete tasumata arvete all kajastatakse nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	121 913	153 531
Ostjatelt laekumata arved	121 913	153 531
Muud nõuded		
Muud nõuded		
Laenu tagasimaksed järgmises perioodis	0	43 130
Kokku Nõuded ja ettemaksed	121 913	196 661

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	43 130	43 130	0	0	7.38%	EUR	31.07.2011	5
Lühiajalised laenud kokku	43 130	43 130	0	0				5
Laenukohustused kokku	43 130	43 130	0	0				5

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	112 691	69 561	43 130	0	7.38%	EUR	31.07.2011	5
Pikaajalised laenud kokku	112 691	69 561	43 130	0				5
Laenukohustused kokku	112 691	69 561	43 130	0				5

Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.07.2011, intressimäär on 7.38%.

Laenuvaluuta on EUR.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad hankijatele ja ettemaksed	56 440	54 856	6
Kokku võlad tarnijatele	56 440	54 856	6

Võlad hankijatele (kroonides) koosneb võlgadest hankijatele kommunaalteenuste eest.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmetelt saadud tasud	448 989	533 662	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	448 989	533 662	7

	31.12.2010	31.12.2009
sihtotstarbelised tasud	20478	20235
laenu intressid	6221	11473
Kommunaalteenused	390864	318906
Muud tulud (kotterite küttesüst, muu remont)	7252	47505
Remonditööd(el.süst.uuendus, mitte laenust)	0	80881
Remondifondi kasutamine	24174	54662
Kokku:	448989	533662

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	321 392	251 507	8
Elektrienergia	10 495	8 672	8
Soojusenergia	310 897	242 835	8
Remonditööd	29 358	135 543	8
Hooldustööd	1 800	47 505	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 905	13 905	8
Muud kommunaalteenused	69 472	67 399	8
Muud	6 841	6 389	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	442 768	522 248	8

	2010.a	2009.a
Remondikulud :	29358	135543
Remondikulud remondifondist	24174	54662
Remonditööd (mitte laenust)	5184	80881
Hooldustööd:		
Muud kulud(kotterite küttesüst.muu rem.)	2068	47505
Kommunaalteenused kokku:	390864	318906
Üldelekter	10495	8672
Vesi ja kanalisatsioon	46605	45806
Prügivedu	14882	14608

Gaas	7985	6985
Küte/soojus	310897	242835
Muud sihtotstarbelised kulud:	26699	31767
Finantsteenused	1561	1471
Muud halduskulud	1467	1497
Maamaks	13905	13905
Kindlustus	3545	3421
KULUD KOKKU	442768	522248

Riiklikud ja kohalikud maksud: 2010. aastal maksis KÜ Koolitare korteriühistu liikmete maamaksu läbi ühistu viimast korda, alates 2011. aastast maksavad KÜ liikmed kui maaomanikud seda maksu ise.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Koolitare tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuses esimees. KÜ Koolitarel ei ole koosseisulisi töötajaid ja KÜ Koolitare ei ole palka maksnud. Juhatus liikmetele ei ole makstud tasusid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	273	285	10
Intressikulud	-6 221	-11 473	10
Intressikulu laenuks	-6 221	-11 473	10
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 948	-11 188	10

Intressikulu laenuks on kajastatud tulemiaruanne muudes sihtotstarbelistes kuludes ja liikmetelt saadud tasudes(tuludes).

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KOOLITARE (registrikood: 80052933) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	25.06.2011
AILI SAAR	Juhatuse liige	28.06.2011
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	29.06.2011
TAIMI AMBACH	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com