

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu KOOLITARE

registrikood: 80052933

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. KÜ Koolitare tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012. aastal jätkus KÜ

Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

Maja renoveerimiseks taotlesime Kredexi sooduslaenu kuni 140000€ Swedbankist ja Kredexi toetust 15%, mis ka rahuldati.

Laenu tagasimakse on planeeritud 15.a peale ja valitud on ujuv intress (seotud 6 kuu euriboriga), mis praegu on 3,235%.

Maja renoveerimine algas septembris 2012 ja pidi lõppema detsembris 2012 aga tänu ehitaja viivitamisele ja halbadele ilmastikutingimustele jätkub see ka 2013 aastal. Renoveerimisel oli põhitööõõtjaks Estlander Grupp OÜ ja teatud osades ka Haapsalu Uksetehase AS ning Eesti Varaehitus OÜ.

Laenu väljamakseid tehakse vastavalt tööde akteerimisele jooksvalt ja see jätkub ka 2013 aastal.

2012.a olema välja maksnud omafinantseeringu 14975 € ja laenust kasutanud 61245 €. Kredexi toetus makstakse välja projekti lõpus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2012.a. kuni 31. detsember 2012.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 468	11 159	2
Nõuded ja ettemaksed	68 657	4 735	3
Kokku käibevara	73 125	15 894	
Kokku varad	73 125	15 894	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 529	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 857	3 182	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 386	3 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 162	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 481	11 613	
Kokku pikaajalised kohustused	63 643	11 613	
Kokku kohustused	72 029	14 795	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087	
Aruandeaasta tulem	9	12	
Kokku netovara	1 096	1 099	
Kokku kohustused ja netovara	73 125	15 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 424	26 786	6
Muud tulud	61 245	0	
Kokku tulud	111 669	26 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 437	-26 716	7
Kokku kulud	-111 437	-26 716	
Põhitegevuse tulem	232	70	
Finantstulud ja -kulud	-223	-58	9
Aruandeaasta tulem	9	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	232	70
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-12	2 196
Kokku korrigeerimised	-12	2 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 922	3 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 697	-425
Laekunud intressid	9	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 154	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-67 150	4 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	61 245	0
Saadud laenude tagasimaksed	-554	-2 757
Makstud intressid	-232	-70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 459	-2 827
Kokku rahavood	-6 691	2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 159	9 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 691	2 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 468	11 159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 087	17	1 104
Aruandeaasta tulem	0	12	12
Muud muutused netovaras	0	-17	-17
31.12.2011	1 087	12	1 099
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 087	12	1 099
Aruandeaasta tulem	0	9	9
Muud muutused netovaras	0	-12	-12
31.12.2012	1 087	9	1 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolitare 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

2012. tulude ja kulude kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude printsiibist.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist, kavatsustes ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 468	11 159
Kokku raha	4 468	11 159

KÜ Koolitare raha asub arvelduskontodel SEB pangas ja Swedbank-as.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 943	7 943		
Ostjatelt laekumata arved	7 943	7 943		
Muud nõuded liikmete vastu (finantsteenused)	23	23		
Nõuded liikmete vastu laenu osas	60 691	60 691		
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 657	68 657		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 650	4 650		
Ostjatelt laekumata arved	4 650	4 650		
Muud nõuded liikmete vastu (finantsteenused)	85	85		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 735	4 735		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
renoveerimislaenu lühiajaline osa							
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	60 691	3 529	20 415	36 747	5.474	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	60 691	3 529	20 415	36 747			
Laenukohustused kokku	60 691	3 529	20 415	36 747			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad hankijatele ja ettemaksed	4 857	3 161
Kokku võlad tarnijatele	4 857	3 161

Võlad hankijatele koosneb võlgadest hankijatele kommunaalteenuste eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	50 424	26 786
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 424	26 786

31.12.12	31.12.11	
sihtotstarbelised tasud	613	992
laenu intressid	232	70
kommunaalteenused	26407	21657
Muud tulud(muud remont)	9434	37
remondifondi kasutamine	13738	4030
KOKKU	50424	26786

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	22 288	17 711
Elektrienergia	718	605
Soojusenergia	21 570	17 106
Remonditööd	84 417	4 057
Hooldustööd	0	10
Muud kommunaalteenused	4 120	3 946
Muud	612	992
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	111 437	26 716

2012.a.	2011.a.	
Remondikulud:	84417	4057
rem.kulud rem.fondist	13738	4030
muud rem.tööd	9434	27
pangalaenust	61245	0
Hooldustööd	0	10

Kommunaalteenused kokku: 26408 21657

üldelekter	718	605
vesi ja kanalisatsioon	2840	2650
prügivedu	914	938
gaas	366	358
küte/soojus	21570	17106
Muud sihtotstarbelised		
kulud:	612	992
finantsteenused	167	101
muud halduskulud	124	578
kindlustus	321	313
Kulud kokku:	111437	26716

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Koolitare tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuses esimees. KÜ Koolitarel ei ole koosseisulisi töötajaid ja KÜ Koolitare ei ole palka maksnud. Juhatus liikmetele ei ole makstud tasusid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	12
Intressikulud	-232	-70
Intressikulu laenukselt	-232	-70
Kokku finantstulud ja -kulud	-223	-58

Intressikulu laenukselt on kajastatud tulemiaruanne muudes sihtotstarbelistes kuludes ja liikmetelt saadud tasudes (tuludes).

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

2012.aastal KÜ Koolitare ei teostanud rahalisi tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu KOOLITARE (registrikood: 80052933) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	29.06.2013
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	29.06.2013
AILI SAAR	Juhatuse liige	29.06.2013
VEIKKO TAAL	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	OK	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com